

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» августа 2022

В полном объеме решение изготовлено «30» августа 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии физического лица (далее — Заявитель), представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее — Организатор торгов), представителя Оператора электронной площадки ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №20311-ИП/22 от 08.08.2022) на действия Оператора электронной площадки - ООО «Русторг» и Организатора торгов — ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://rustorg.online/>, №602), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №602 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://rustorg.online/>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП ГУФССП по г. Санкт-Петербургу, по и/п 152340/21/78022-ИП от 23.11.2021г, принадлежащее должнику ООО «СПб-Энерго», имущество: квартира, общ. площ 49,40 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 7, корп. 4, лит. А, кв. 667, кадастровый номер: 78:10:0005125:12995. Начальная цена: 4 000 000 руб. 00 коп., задаток: 40 000 руб. 00 коп., шаг аукциона: 20 000 руб. 00 коп. Обременение: запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя АО «Кранбанк», по сведениям ФССП, постоянно зарегистрированных в квартире, в том числе несовершеннолетних - нет; информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена.

Начальная цена имущества – 4 000 000.00 рублей.

Дата и время начала торгов: 05.08.2022 11:00.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные ЭЦП, направляются в электронной форме на ЭТП «Русторг» по адресу в сети интернет <https://rustorg.online> в период с 19.07.2022 г по 02.08.2022 г до 10-00 ч. по МСК. Подведение итогов приема заявок осуществляется 04.08.2022 г. в 16 часов 00 минут по МСК.

В жалобе Заявитель указывает, что в связи с техническим сбоем на сайте электронной площадки Заявитель не смог сделать ценовое предложение и принять участие в торгах.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Относительно довода Заявителя установлено следующее.

02.08.2022 Заявитель подал заявку на регистрацию на электронной площадке для

участия в обжалуемых торгах.

04.08.2022 заявка на торгах была допущена до участия в торгах.

05.08.2022 11:00 Заявитель зашел на сайт торгов и сделал ценовое предложение, далее Заявитель указывает, что в связи с техническим сбоем у него не было возможности сделать дальнейшее ценовое предложение.

Представитель Оператора электронной площадки пояснил, что согласно проведенной проверки каких-либо неисправностей в системе ЭТП в процессе проведения торгов зафиксировано не было, что также подтверждается материалами дела.

Согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 04.08.2022 и протоколу №2 заседания комиссии об определении победителя торгов было подано 15 заявок, 10 из которых были допущены до участия в торгах, в том числе и заявка Заявителя.

Заявитель сделал ценовое предложение 05.08.2022 в 11:00:13, далее участники торгов делали свои ценовые предложения до 05.08.2022 от 11:07:59, что подтверждается протоколом №3 о результатах повторных торгов от 05.08.2022. По результатам торгов был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Достаточных и достоверных доказательств наличия технического сбоя при проведении вышеуказанных торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

