В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от гр. … (вх. № 4/6606 от 17.05.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений:

Лот № 11: квартира общей площадью 33м2, кадастровый номер 27:23:0041428:674, расположенная по адресу, Хабаровский край, ул. Семашко, д. 20, кв. 30. Обременение – договор залога. Начальная цена 1863200,00 руб. (НДС не облагается). Задаток 93160,00 руб. Регистрационный № 375/А. Собственник имущества Медведев Е.М. Шаг 18632,00 руб.

Лот № 21: квартира общей площадью 44,1м2, кадастровый номер 27:23:0050838:239, расположенная по адресу, Хабаровский край, ул. Ворошилова, д. 47, кв. 20. Обременение – договор залога. Начальная цена 2314400,00 руб. (НДС не облагается). Задаток 115720,00 руб. Регистрационный № 477/А. Собственник имущества Слободян С.С., Слободян Е.В. Шаг 23144,00 руб.

Лот № 27: квартира общей площадью 33,4м2, кадастровый номер 27:23:0040675:281, расположенная по адресу, Хабаровский край, ул. Санитарная, д. 7, кв. 40. Обременение – договор залога. Начальная цена 4550000,00 руб. (НДС не облагается). Задаток 227500,00 руб. Регистрационный № 964/А. Собственник имущества Антонов Е.В. Шаг 45500,00 руб.

Лот № 29: квартира общей площадью 54,1м2, кадастровый номер 27:23:0030402:1207, расположенная по адресу, Хабаровский край, ул. Рабочий городок, д. 10а, кв. 46. Обременение – договор залога. Начальная цена 2838042,40 руб. (НДС не облагается). Задаток 141902,12 руб. Регистрационный № 1061/А. Собственник имущества Савочкин Ю.В. Шаг 174643,00 руб.

Информация о жалобе размещена на сайте Хабаровского УФАС России – www.habarovsk.fas.gov.ru в разделе «Решения», подразделе «Управление: Хабаровское УФАС России» - вид «Уведомление».

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязаны** известить **лиц, подавших заявки на участие в**

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

До принятия решения по жалобе гр… МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - организатор торгов по реализации вышеуказанного имущества (торги № SBR012-2104270010 – Лоты №№ 11, 21, 27 ,29), **не вправе заключать договоры** (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе направить в Хабаровское УФАС России возражение на жалобу или дополнение к ней** и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (с надлежаще оформленной доверенностью).

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **не позднее чем за два рабочих дня** до дня рассмотрения жалобы, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов;

- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- возражения на жалобу с предоставлением обосновывающих документов.

Организатору торгов дополнительно представить:

- извещение, опубликованное в газете «Тихоокеанская звезда от 27.04.2021 № 76(28834);

- документы, подтверждающие размещение информации о торгах на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа.

Рассмотрение жалобы состоится в 10 часов 00 минут 21 мая 2021 года по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 28.