

Заявитель:

Косолапов Р.В.

Организатор торгов:

ООО «Центральный Блок»

Оператор электронной
площадки:

ЭТП РТП 24

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-136/2022

25 января 2022 года
Санкт-Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 25.01.2022 № 48 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

– заместителя руководителя;

– начальника отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

– специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям,

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов): .,

от Оператора электронной торговой площадки – ЭТП РТП 24, ООО «Огни города» (далее – Оператор электронной торговой площадки, Оператор): ,

в отсутствие представителей Заявителя – Косолапова Р.В., (далее – Заявитель), извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Косолапов Р.В. на действия Организатора торгов, Оператора при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже арестованного имущества,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Косолапова Р.В. (вх. № 391 от 14.01.2022, вх. № 424 от 17.01.2022) на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (изв. № 231221/31125613/02 от 23.12.2021).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, действия Оператора электронной торговой площадки при регистрации Заявителя на сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу <https://rtp24.ru/> (далее – сайт Оператора), Организатора торгов при размещении извещения о проведении торгов нарушают требования к процедуре проведения торгов.

Уведомлением № 06/49 от 19.01.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Косолапова Р.В. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов, письменным отзывом Оператора электронной торговой площадки по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

23.12.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 231221/31125613/02 о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества, аукционная документация.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в

информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

1. В доводах жалобы Заявитель указывает, что 23.12.2021 им подана заявка на регистрацию на официальном сайте Оператора, но в нарушение положений регламента Оператора 30.12.2021 получил отказ в регистрации без объяснения причины отказа. Заявитель также указывает, что при установленных Организатором торгов сроках своевременно осуществить подачу заявки представляется возможным только уже аккредитованным на сайте Оператора участникам.

В соответствии с пунктом 2.3 регламента Оператора электронной торговой площадки: «лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП».

Согласно пункту 7.18.5 регламента Оператора в полях «Паспорт» следует вносить данные обязательно в строгом соответствии с написанием в документе, удостоверяющем личность, без сокращений и расшифровок.

Представитель Оператора на заседании Комиссии пояснил, что заявка Заявителя отклонена в связи с несоответствием пункту 7.18.5 регламента Оператора электронной торговой площадки, а именно, в сведениях, необходимых для заполнения в полях «Паспорт», Заявителем представлена следующая информация:

«..... г.Санкт-Петербурга».

Ленинградским УФАС России установлено, что в соответствии с приложенной к жалобе копии 2-3 страниц паспорта Заявителя паспорт выдан «..... ГОР.САНКТ-ПЕТЕРБУРГА».

На заседании Комиссии представитель Оператора также указал,

что срок, указанный в регламенте – 5 дней на регистрацию – это максимально возможный срок для регистрации пользователя. В настоящий момент, после представления Заявителем необходимых для регистрации сведений в соответствии с требованиями регламента Оператора, Заявитель является авторизованным пользователем на официальном сайте Оператора и ему доступен весь функционал электронной торговой площадки.

На основании изложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель материалов и сведений в обоснование довода в составе жалобы не предоставил, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

2. Заявитель также приводит довод о том, что срок подачи заявок на участие в аукционе не является достаточным.

Комиссией установлено, что рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве, статьями 56-58 Закон об ипотеке, а также статьями 447-449 ГК РФ.

Комиссией также установлено, что статьи 89, 90 Закона об исполнительном производстве определяют правила продажи имущества должника на торгах.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются

дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Ленинградским УФАС России установлено, что согласно извещению о проведении аукциона заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на официальный сайт Оператора в период с 24.12.2021 с 13:00 по 12.01.2022 до 14:00.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что в связи с тем, что аукцион проводится в электронной форме, Организатор торгов назначил срок приема и регистрации заявок с 24.12.2021 по 12.01.2021, что составляет 20 календарных дней, на электронную торговую площадку заявки подаются без ограничения по времени.

Комиссия установила, что Организатор торгов разместил извещение о проведении торгов 23.12.2021 – за 20 дней до даты подведения итогов электронного аукциона, что превышает минимальный срок для размещения извещения о предстоящих публичных торгах, установленный пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

На основании изложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель материалов и сведений в обоснование довода в составе жалобы не предоставил, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Косолапова Р.В. (вх. № 391 от 14.01.2022, вх. № 424 от 17.01.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный Блок», Оператора электронной площадки – ЭТП РТП 24 при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (изв. № 231221/31125613/02 от 23.12.2021) – **необоснованной.**

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.