

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-84/2021 от 01.04.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
– Государственного автономного учреждения «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 12.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 15.04.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) на действия
организатора торгов – Государственного автономного учреждения
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее
по тексту – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК), оператора электронной
торговой площадки – общества с ограниченной ответственностью
«Фритрейд» (далее – Оператор ЭТП) при проведении открытого
аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым и
закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика
Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 105
(извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети
«Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/03 лот №1),

в отсутствие Заявителя и Оператора ЭТП, уведомленных
надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – **** (паспорт
РФ, доверенность №14 от 28.04.2020г),

в присутствии заинтересованного лица – **** (паспорт РФ) и

представителя заинтересованного лица – **** (удостоверение адвоката № 526),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.04.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №412/10) на действия Организатора торгов, Оператора ЭТП при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 105 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/03 лот №1 (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

06.04.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов, Оператора ЭТП и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/589 от 06.04.2021).

В жалобе Заявитель указывает, что 29.03.2021 Организатором торгов на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> незаконно приостановлен прием заявок на участие в данных торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 15.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 150321/8466482/03.

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Предмет аукциона:

- лот 1: нежилое помещение площадью 86,8 кв.м, кадастровый номер 90:25:030106:1146, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 105.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 04.03.2021 № 230-р.

Прием заявок осуществляется с «16» марта 2021 года 09 час. 10 мин. по «05» апреля 2021 года в 09 час. 10 мин. по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Заявки рассматриваются с «05» апреля 2021 года с 09 час. 10 мин. по «06» апреля 2021 года по адресу электронной торговой площадки по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Место, дата и время проведения аукциона: «07» апреля 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,

иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

29.03.2021 в адрес Организатора торгов поступило уведомление Крымского УФАС России № 07/534 о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (дело №082/10/18.1-74/2021).

29.03.2021 в 16:42 указанное уведомление было размещено Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

29.03.2021 в 16:46 Организатор торгов разместил уведомление на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> (далее – ЭТП «Фритрейд», площадка) и приостановил торговую процедуру (№ торговой процедуры, присваиваемый Оператором ЭТП - 4819).

На заседании Комиссии Крымского УФАС России Организатор торгов пояснил, что приостановил торги на площадке, «нажав на кнопку «приостановить торги».

Организатор торгов также сообщил, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Заинтересованное лицо, присутствующее на заседании Комиссии Крымского УФАС России, подтвердило, что фактически у потенциальных участников аукциона с 29.03.2021 отсутствовала возможность подачи заявки на участие в аукционе, поскольку вкладка подачи заявок на ЭТП «Фритрейд» не функционировала.

Оператор ЭТП в своем письме № 06-21 от 09.04.2021 сообщил, что «при получении уведомления антимонопольного органа, организатор торгов вправе приостановить торги на ЭТП по своему усмотрению, для организатора аукциона предоставляется функционал по приостановке торговой процедуры; у организатора торгов всегда есть два варианта приостановки торгов: как с приемом заявок, так и без таковой».

В подтверждение своей позиции Оператор ЭТП приложил к письму скриншот образца личного кабинета на площадке.

На заседании Комиссии Организатор торгов не смог продемонстрировать действия, выполняемые им на площадке в личном кабинете, с целью приостановки торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, приостановление торговой процедуры в соответствии с уведомлением антимонопольного органа действует только в части заключения договора.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На момент проведения заседания Комиссии Крымского УФАС России на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> отсутствуют принятые по данному аукциону протоколы. Организатор торгов также не представил протоколы по данной торговой процедуре.

Таким образом, довод Заявителя находит свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 105 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/03 лот №1) обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.
5. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/589 от 06.04.2021).