

## Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-957/2020 к рассмотрению

18.06.2020 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> (Заявитель) на действия организатора торгов – <...> (Организатор торгов), при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества Заявителя: квартира, назначение: жилое, общая площадь 73,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер <...> :24:0501012:3053, адрес объекта: г. Кемерово, проспект Октябрьский, <...>, сообщения о проведении которых опубликованы 26.03.2020 г. и 15.05.2020 г. на сайте в сети Интернет электронной торговой площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>, под номерами 1536585 и 1538461 (далее – Торги и Торги 2 соответственно).

По мнению Заявителя, Организатор торгов указал недостоверную информацию в проекте договора купли-продажи, а именно: указано об отсутствии обременения в отношении реализуемого имущества. Кроме того, Организатор торгов провел Торги в период действия мероприятий по борьбе с коронавирусной инфекцией, когда в соответствии с Указом президента РФ от 04.04.2020 № 239, период с 04 по 30 апреля 2020 включительно были объявлены нерабочими днями, а также в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 14.03.2020 № 21-рг для лиц въезжающих на территорию Кемеровской области предусматривался режим самоизоляции, в связи с чем лица, желающие приобрести реализуемое имущество были лишены возможности его осмотреть. Указанные обстоятельства существенно ограничили круг возможных участников Торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

рассмотрение жалобы Заявителя № 042/10/18.1-957/2020 состоится 30.06.2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки - АО «ЭТС», в срок до рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-957/2020 необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы:

Организатору торгов:

1. копию договора Организатора торгов с финансовым управляющим на проведение Торгов и Торгов 2;
2. подробные письменные пояснения о распределении полномочий между Организатором торгов и финансовым управляющим при проведении Торгов и Торгов 2 (со ссылками на конкретные нормы законодательства РФ и договора);
3. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя.

оператору электронной площадки - АО «ЭТС»:

1. сведения о наличии (отсутствии) заявок на участие в Торгах 2 (с приложением копии журнала приема заявок).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-957/2020 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов приостановить Торги до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

С учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Кемеровское УФАС России просит лиц, участвующих в жалобе, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте (образец расписки о согласии прилагается), а также принять одно из следующих решений:

- о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи (ВКС) или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения ВКС.

При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ и направлены в адрес Кемеровского УФАС России с вышеуказанным ходатайством.

Обращаем внимание, что с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, дистанционный способ заседания Комиссии по рассмотрению жалобы является ПРИОРИТЕТНЫМ;

- обеспечить явку на заседание по рассмотрению жалобы в назначенную дату и время с учетом части 2 Распоряжения губернатора Кемеровской области -

Кузбасса от 11.05.2020 года № 62-рг «О дополнительных мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» гражданам, находящимся на территории Кемеровской области - Кузбасса, соблюдать масочный режим, соответственно в Кемеровское УФАС России будут допущены лица, имеющие защитные маски.

Кемеровское УФАС России рекомендует на заседание по рассмотрению жалобы направлять не более одного представителя и обеспечить его защитной маской и перчатками;

- о направлении ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления и направить по электронной почте: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия при рассмотрении жалобы, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

В случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-957/2020, лицам, участвующим в ее рассмотрении, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Заместитель руководителя

<...>

Исп.: <...>

8 (3842) 36-26-30