Резолютивная часть оглашена 11.05.2010
Решение в полном объеме изготовлено17.05.2010

Р Е Ш Е Н И Е
по делу №А-31/15-10

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии заместитель руководителя Управления А.Ш. Женетль
Члены Комиссии: начальник отдела Управления Б.Б. Точиев; ведущий специалист – эксперт Управления А.Г. Жуков, ведущий специалист-эксперт Управления О.Ю. Вдовина.
в присутствии представителей Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район»: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Теучежский район» Тхагапсо М.Р. (доверенность от 11.05.2010г); начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Теучежский район» <…> (доверенность от 11.05.2010г.)
рассмотрев дело № А-31/15-10, возбужденное по признакам нарушения Советом народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» (а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33) (далее – СНД МО Теучежский район) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:
Инспекцией Адыгейского УФАС России в период с 24.03.2010г. по 02.04.2010г. совместно с прокуратурой Теучежского района проведена внеплановая проверка администрации муниципального образования «Теучежский район» на предмет соблюдения антимонопольного законодательства.
По результатам проведенной проверки в действиях – СНД МО «Теучежский район» инспекцией выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции. В связи с изложенным, приказом руководителя Управления от 05.05.2010 №53 было возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела №А-31/15-10 о нарушении антимонопольного законодательства.
Так, СНД МО «Теучежский район» принято Решение №235 от 01.10.2009г. Об утверждении положения «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование» (далее – Решение №235), в котором в пункте 2.13 Приложения №1 указывается, что арендатор, с предварительного согласия администрации муниципального образования «Теучежский район» вправе сдать в субаренду арендованное муниципальное имущество, как в целом, так и его часть. При этом срок действия договора субаренды не должен превышать срока действия договора аренды, а имущество должно использоваться субарендатором в соответствии с назначением, указанным в договоре аренды.
В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции лицо, которому в соответствии с частями 1 и 3 данной статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может

передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с частями 1 и 3 данной статьи, и составлять более чем двадцать квадратных метров.
В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).
Определением о назначении дела №А-31/15-10 к рассмотрению Управлением было запрошено объяснение включения пункта 2.13 в Решение №235.
В объяснении от 07.05.2010 №01-22-40 СНД МО «Теучежский район» сообщил, что Решение №235 было принято на основании письма отдела имущественных и земельных отношений и правового заключения юридического отдела администрации муниципального образования «Теучежский район».
На рассмотрении дела представители СНД МО «Теучежский район» признали факт нарушения действующего законодательства наличием пункта 2.13 в Решении №235.
Изучив материалы дела, Комиссия пришла к выводу, что пункт 2.13 Решения №235 принятый СНД МО «Теучежский район», который предусматривает право арендатора сдать в субаренду арендованное муниципальное имущество, как в целом, так и его часть противоречит требованиям части 4 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции.
Субъектами, получившими право аренды на муниципальное имущество, в том числе без проведения торгов, в соответствии с частями 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции может быть использовано данное имущество для сдачи в субаренду, а не для целевого использования, что может ограничивать права и участие в торгах на право заключения договора аренды на данное имущество (в случае их проведения) других хозяйствующих субъектов.
Таким образом, принятие акта СНД МО «Теучежский район», положение которого может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Совет народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в части включения пункта 2.13 в Решение от 01.10.2009г. №235 об утверждении положения «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование», который может привести к

недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Выдать Совету народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» предписание по делу № А-31/15-10 о прекращении нарушений действующего законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу №А-31/15-10

17 мая 2010 г. г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии заместитель руководителя Управления - А.Ш.Женетль
Члены Комиссии: начальник отдела Управления Б.Б.Точиев;
ведущий специалист – эксперт Управления А.Г.Жуков;
ведущий специалист – эксперт Управления О.Ю.Вдовина.
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании Решения Управления от 11 мая 2010 года по делу №А-31/15-10 о нарушении Советом народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:
1. Совету народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» в срок до 01.06.2010 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в принятии акта и совершения действий, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Совету народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» в срок до 01.06.2010 года привести в соответствие с частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» пункт 2.13 Решения от 01.10.2009г. №235 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование».
3. Совету народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» представить в Адыгейское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания в срок до 04.06.2010 года.