

Управа района Бирюлево  
Восточное города Москвы  
115547, г, Москва, ул. Бирюлевская, д. 48, корп. 2

Общество с ограниченной ответственностью  
«УК ГРАНД»

127051, г. Москва, переулок  
Сухаревский Б., дом 5, стр. 2, этаж 2, комната 16

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1612/2020 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.02.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «УК ГРАНД» на действия Управы района Бирюлево Восточное города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 121219/3292655/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя при проведении Конкурсов Заказчиком нарушены требования действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — постановление Правительства РФ № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) размещены извещения о проведении Конкурса.

Заявитель не согласен с действиями Организатора торгов по отклонению его заявки от участия в конкурентной процедуре.

В соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75 (далее - Правила) Управа района Бирюлево Восточное города Москвы «12» декабря 2019 года объявила о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. 6-ая Радиальная; д, 3, корп, 7.

Согласно Информационной карте и извещению, вскрытие конвертов состоялось в 10 часов 00 минут «17» января 2020 года, рассмотрение заявок в 10 часов 00 минут «22» января 2020 года и в 10 часов 00 минут 24 января 2020 года проведены конкурсные процедуры, с участниками признанными допущенными к участию в конкурсе по результатам рассмотрения поданных заявок. Всего на участие в данном конкурсе поступило 3 заявки: ООО «Сити Лидер» (ОГРН: 1157746813223), ООО «УК ГРАНД» (ОГРН: 1157746306310), ООО УК «Общее дело» (ОГРН: 187746553884)

По итогам рассмотрения поданных заявок к участию в конкурсе допущены следующие участники: ООО «СитиЛидер» и ООО УК «Общее дело»,

ООО «УК ГРАНД» не допущено к участию в конкурсе в силу нарушения пп.7 пункта 15 Правил, а именно не соответствие претендента следующим требованиям: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В свою очередь, пункте 53 Правил указаны сведения, которые должны содержаться в заявке. В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений; не соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; не соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Таким образом, в составе заявки ООО «УК ГРАНД» были представлены документы, свидетельствующие отсутствию заявителя задолженности, а именно:

1. Копия бухгалтерской отчетности за 2017г.
2. Копия бухгалтерской отчетности за 2018г.
3. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.
4. Копия аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.
5. Копия аудиторского заключения независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.
6. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Кроме того, решений суда, вступившим в законную силу свидетельствующие о наличии у ООО «УК ГРАНД» на момент подачи заявки, задолженности за 2 и более расчетных периода перед ресурсоснабжающей отсутствуют.

Также ни конкурсной документацией, ни Правилами проведения конкурса не установлено требование предоставления определенных документов в качестве подтверждения соответствия требованиям пункта 5 Правил.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что отклонение заявки обусловлено наличием задолженности, отраженной на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>. Однако скриншотов, подтверждающих наличие такой задолженности на момент рассмотрения заявки в материалы дела, а Комиссией не установлено. Таким образом, оснований у Организатором конкурса для отклонения ООО «УК ГРАНД» не имелось.

Кроме того, согласно абзацу 3 пункта 70 Правил претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее рабочего дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Такое уведомление в адрес ООО «УК ГРАНД» в срок, установленный вышеуказанной нормой не направлено и не вручалось законному представителю, указанные обстоятельства подтверждены Организатором торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК ГРАНД» на действия Управы района Бирюлево Восточное города Москвы при проведении торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение абзаца 3 пункта 70, пункт 18 Правил.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.