

РЕШЕНИЕ №145-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

3 мая 2018 г.
раснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Имофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ливень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в присутствии Организатора торгов – Арбитражного управляющего Пасенко Сергея Васильевича, в присутствии Заявителя – С О В, рассмотрев жалобу – С О В на действия арбитражного управляющего Пасенко Сергея Васильевича при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 5052265 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – С О В на действия арбитражного управляющего Пасенко Сергея Васильевича при проведении торгов по реализации имущества должника

Извещение № 5052265 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **23.05.2018 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов при публикации документации на сайте www.fabrikant.ru о проведении вышеуказанных торгов допустил ошибку в публикации проекта договора купли-продажи недвижимости и договоре о задатке, а также неправомерно отклонил его заявку на участие в вышеуказанных торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.05.2017г. по делу №А32-10597/2017-4/15Б Д Е В признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Пасенко Сергей Васильевич - член Союз "СОАУ "Альянс".

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 08.11.2017г. по делу № А32- 10597/2017-4/15 утверждено Положение от 05.09.2017 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Дудиной Евгении Владимировны.

07.03.2018г. на сайте www.banfa-ot.fedresurs.ru размещено сообщение № 2541856 о продаже имущества Д. Е.В. - 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 38,4 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :43:0206098:445 по адресу: г. Краснодар, ул. Илатановый Бульвар, д. 6, кв. 121 посредством публичного предложения.

Сообщение о продаже имущества также было размещено в газете «Коммерсантъ» № 50 от 24.03.2018г. (сообщение № 61230040860) и на сайте электронной торговой площадки ООО МТС «Фабрикант», www.fabrikant.ru в сети Интернет (торговая процедура № 5052265).

в соответствии с п.п. 11, 12 ст. 110 Федерального закона № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункта 6.1.3. Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Порядка.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение

заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно сведениям, представленным АУ П С.В., согласно выписке полученной от банка ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар, в котором был открыт расчетный счет № 40802810000050000184 организатора торгов ИП Пасенко С.В., на дату и время подведения итогов торгов 04.05.2018г. 12-00час.) поступление задатка по спорному лоту обеспечил лишь один участник - Кирющенко Наталья Александровна, денежные средства в размере 63 000 рублей зачислены на счет организатора торгов 03.05.2018г.

От участников торгов ИП Ю Ю.П., А И.А., ИП С О.В. суммы задатков поступили за пределами указанной даты и времени торгов в сообщении (после 12-00час. 04.05.2018г.): ИП Ю Ю.П. - 63 000 руб., А И.А. - 63 000 руб., ИП С О.В. - 65 000 руб.

Следовательно, отказ Организатора торгов в допуске к участию в приобретении имущества С О.В. является обоснованным и законным.

Ссылка на нарушение прав С О.В. прикреплением к публикации неверного проекта договора купли-продажи имущества должника также является необоснованной.

При подаче заявки С О.В. подписала электронной цифровой подписью договор о задатке по лоту именно 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 38,4 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> 43:0206098:445 по адресу: г. Краснодар, ул. Платановый Бульвар, д. 6, в. 121. Соответственно, в случае признания ее победителем, с ней был бы заключен договор купли-продажи именно этого имущества, а не иного. Предмет договора в соответствии с условиями, предусмотренными ст.ст. 549, 554 ГК РФ определяется именно в договоре купли-продажи, но не в проекте договора.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу – С О В на действия арбитражного управляющего Масенко Сергея Васильевича при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 5052265 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru) необоснованной.

Заместитель председателя
Комиссии:

О.И. Тимофееenko

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.