

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Кириченко Б.А.

на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

га принятия решения 09.02.2018 г.  
мферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России, Мардоян Эдгар Жирайрович – главный специалист - эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС России;

рсмотрев жалобу Кириченко Б.А. (далее – Заявитель) от 01.02.2018 г. (вх. № 32/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов), при проведении аукциона по реализации имущества должников, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 917/16191167/03 от 29.09.2017, лот №1, характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71; в присутствии представителя организатора торгов – Аметовой. Э.Д. (веренность № 1 от 09.01.2018г.);

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

09.02.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Кириченко Б.А. (вх. № 32/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 280917/16191167/03 от 29.09.2017, лот №1, характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71.

По мнению Заявителя, организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных

стников, так как при продаже данного объекта вместе с объектом движимости в помещении еще находится движимое имущество.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа ходов жалобы, представленных документов, письменных пояснений заявителя и организатора торгов установлено следующее.

Заказом ООО «Инновационные технологии» и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым был заключен государственный контракт № 0009/17 от 18.05.2017 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым представлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Крым.

18.05.2017 ООО «Инновационные технологии» получили от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым Поручение № 01/278 на реализацию арестованного имущества.

18.05.2017 ООО «Инновационные технологии» приняли по акту приема –передачи Судебного пристава –исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым Удод Н.В., имущество, принадлежащее должнику ПАО «Коммерческий банк Надра», арестованное в ходе исполнительного производства (№3332629/15/99001-СД).

Заявитель пояснил организатору торгов, при подписании акта приема-передачи от Судебного пристава-исполнителя организатору торгов передавалось только движимое имущество.

Вместе с этим, при подписании акта приема-передачи был визуально осмотрен объект, подлежащий реализации, и представитель ООО «Инновационные технологии» удостоверился, что принимаемый объект является движимым имуществом.

Каких сведений от пристава –исполнителя о наличии движимого имущества в адрес организатора торгов не поступало.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по постановлению № 280917/16191167/03 от 29.09.2017 выставлено только недвижимое имущество.

Заявителю торгов будет передаваться только недвижимость, указанная на официальном сайте, а именно: нежилое помещение общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское ул. Кирова 71.

По мнению Крымского УФАС России жалоба заявителя имеет декларативный характер, и по своей сути не содержит каких-либо доказательств, согласно которым бы заявитель мог полагать, о наличии движимого имущества.

На основании изложенного, Крымское УФАС России довод заявителя о передаче в аренду с недвижимым имуществом - движимого признает необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

## Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Кириченко Б.Л. от 01.02.2018 г. (вх. № 132/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона по реализации имущества должников, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 280917/16191167/03 от 29.09.2017, лот №1, характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71 – необоснованной.
2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии», наложенные уведомлением от 05.02.2018 № 07/147.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть оспорено в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.