

ООО "Управляющая компания "Быт
Сервис" 350058, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул. Кубанская, д.54,
пом.118 fondspv@gmail.com
Администрация Курганинского
городского поселения Курганинского
района 352430, г. Курганинск, ул.
Ленина, д. 27

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-4497/2023 по результатам рассмотрения жалобы и о
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

13 сентября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Кошелева И.А. - заместитель руководителя управления;

Членов комиссии:

Уткина К.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;
Мухамадеевой В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии путем систем видеоконференцсвязи исполняющего обязанности главы Курганинского городского поселения

Курганинского района (далее — Организатор торгов) Алексеева А.И., в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО УК «Быт Сервис» (далее - Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя на действие Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №22000054630000000010 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №22000054630000000010 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 13.09.2023 г. в 14.30.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать действия Организатора торгов незаконными и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

Извещения о проведении конкурса опубликованы на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru №22000054630000000010 от 05.07.2023 г.

Предметом торгов в рамках лотов №№ 2; 3; 4; 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 являлось право на заключение договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 1; г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 2; г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4; г. Курганинск, ул. 76 квартал, 11; г. Курганинск, ул. 76 квартал, 10; г. Курганинск, ул. 76 квартал, 38; г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 199А; г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 199Б; г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 230; г. Курганинск, ул. Матросова, 197А; г. Курганинск, ул. Матросова, 199Б; г. Курганинск, ул. Матросова, 201А; г. Курганинск, ул. Мира, 80; г. Курганинск, ул. Дружбы, 6; г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 210; г. Курганинск, ул. Ленина, 367А.

Согласно извещению прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин. начиная 1 июня 2023 года по 30 июня 2023 года в отделе по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: г. Курганинск, ул.Ленина, 27, каб. № 115. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе - 30 июня 2023 года до 08 час. 00 мин. Вскрытие конвертов с заявками на участие в

конкурсе производится комиссией 3 июля 2023 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115. Место, дата и время проведения конкурса: 4 июля 2023 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

03.07.2023 г. конкурсная комиссия, в связи с тем, что на рассмотрении комиссии до срока подачи заявок не предоставлено ни одной заявки, приняла решение о признании конкурса не состоявшимся. Конверты, поданные после срока принятия заявок, комиссией не рассматривались и не вскрывались.

06.07.2023 г. ООО УК «БытСервис» в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обратилось с жалобой в Краснодарское УФАС России.

Решением комиссии Краснодарского УФАС России от 17.07.2023 по делу №023/10/18.1-3518/2023 жалоба ООО УК «БытСервис» признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание о совершении действия, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.

В целях исполнения данного предписания организатор торгов продлил срок приема заявок до 21.08.2023 г., вскрытие конвертов состоялось 21.08.2023г. Дата проведения конкурса 25.08.2023 г.

Согласно Протоколу №3 от 25.08.2023 рассмотрения заявок ООО УК «Быт сервис» не допущено к участию в конкурсе по лотам №2, 3, 4, 20, 21, 22, 23, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; основанием от отказа допуска к участию послужило отсутствие документа подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки для участия.

Обращаясь в антимонопольный орган заявитель указал, что организатором торгов не исполнено Предписание комиссии Краснодарского УФАС России №023/10/18.1-3518/2023 в части уведомления всех участников торговой процедуры о дате и времени проведения аукциона, поскольку на сайте www.torgi.gov.ru не опубликована информация о продлении срока приема заявок, дате проведения торгов. Заявитель не получил от Организатора торгов уведомление о продлении срока торговой процедуры о дате и времени проведения аукциона.

В отсутствие данной информации Заявитель повторно не оплатил обеспечение заявки на участие в конкурсе и не направил платежное

поручение об оплате заявки, что в итоге привело к отклонению его заявок.

Оценивая доводы жалобы, комиссия Краснодарского УФАС России учитывает следующее.

В соответствии с пунктами 37, 38 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 извещение о проведении конкурса размещается организатором торгов или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом, в извещении о проведении конкурса указывается в числе прочего указывается следующее:

- место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- место, дата и время проведения конкурса;
- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

По смыслу пункту 50 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 изменения в конкурсную документацию в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Установлено, что во исполнение предписания комиссии Краснодарского УФАС России от 17.07.2023 г. №023/10/18.1-3518/2023 организатор торгов постановлением от 10.08.2023 г. №9 4 6 «О внесении изменений в постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.05.2023 г. №624 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» определил, что срок приема заявок продлен до 21.08.2023 конкурс назначен на 25.08.2023 г., согласно п. 2 постановления от 10.08.2023 г. №946 «О внесении изменений в постановление

администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.05.2023 г. №624 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» отделом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разместить настоящие постановление на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведения торгов - www.torgi.gov.ru.

Между тем комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что указанное постановление на сайте www.torgi.gov.ru не размещено, сведения о продлении срока приема заявок по лотам № №2, 3, 4, 20, 21, 22, 23, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 о новой дате проведения конкурса не опубликованы, постановление от 10.08.2023 г. №946 «О внесении изменений в постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.05.2023 г. №624 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» также не опубликовано.

В этой связи комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о том, что при проведении конкурса организатор торгов нарушил пункты 37, 38, 50 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, что не позволило Заявителю, а также иным потенциальным участникам принять участие в данном конкурсе.

При установленных обстоятельствах Комиссия Краснодарского УФАС приходит к выводу об обоснованности доводов Заявителя.

Вместе с тем, согласно части 17 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации,

осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что организатором торгов не опубликован на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе предусмотренный пунктом 70 Правил по лотам №№ 4, 21, 24, 26, 27, 28.

Таким образом, при проведении конкурса организатор торгов допустил нарушение пункта 70 Правил.

По правилам части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пояснениям организатора торгов, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в лотах №№ 2, 3, 4, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, выбрали способ управления, между тем документов, подтверждающих данное обстоятельство в материалы дела не представлено.

В этой связи, в условиях отсутствия документального подтверждения данного обстоятельства, комиссия Краснодарского УФАС России выдает организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по лотам № №2, 3, 4, 20, 21, 22, 23, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Согласно части 20 статьи 18.1, частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Быт сервис» на действие администрации Курганинского городского поселения Курганинского района при организации и проведение открытого конкурса на право заключения договора для управления многоквартирными домами (извещение №22000054630000000010, по лотам № 2, 3, 4, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32 на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Организатору торгов — администрации Курганинского городского поселения Курганинского района выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении администрации Курганинского городского поселения Курганинского района.

Председатель комиссии №2

И.А. Кошелева

Члены комиссии К.А. Уткина

В.А. Мухамадеева

2023-28308