

Предупреждение № 18

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

от «25» мая 2012 года

г. Киров

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области 15.05.2012 г. поступило заявление от ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» на действия ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» по уклонению включения в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 184.

Как установлено Кировским УФАС России, между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и ООО «Кировский сельский строительный комбинат» на основании ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ заключен договор управления многоквартирным домом от 01 февраля 2012 г. № 184.

Между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» заключен договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332.

ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» обратилось в адрес ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» с письмом от 03.04.2012 г., в котором просило включить в договор теплоснабжения объект, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 184.

ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» направило в адрес ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» дополнительное соглашение от 10.04.2012 г. к договору теплоснабжения № 916332 от 20.12.2011 г.

Кировским УФАС установлено, что в настоящее время заключение данного договора находится на стадии урегулирования разногласий по его условиям.

В соответствии с ч. 3 ст. 540 Гражданского кодекса, если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Таким образом, до заключения между ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» и ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» нового договора теплоснабжения действуют условия ранее заключенного договора.

Вместе с тем, в действующий договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 указанный объект, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 184, до настоящего времени не включен.

Таким образом, в действиях ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» по уклонению включения в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 184, содержатся признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»** о необходимости прекращения в **двухнедельный срок с момента получения настоящего предупреждения** указанных действий путем включения жилого дома по ул. Ленина, 184 в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332, заключенный между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и ОАО «Кировская теплоснабжающая компания».

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.