

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-789/2023 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 29 мая 2023 года поступила жалоба *** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Окружной администрации города Якутска (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Склады», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, район ГРЭС (извещение: 22000010820000000118 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«28.04.2023 Окружной администрацией города Якутска на площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru>

была опубликована процедура №22000010820000000118 с наименованием Извещение №307 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Склады», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, район ГРЭС.

*23.05.2023 я, *** успешно прошел аккредитацию на площадке РТС-тендер, оформил ЭЦП.*

24.05.2023 подал заявку на вышеуказанную процедуру. В документах к заявке были приложены «шаблоны документов для подачи заявки»

В этих шаблонах были вложены как приложение №2:

- 1. Заявка, в формате ворд;*
- 2. Согласие на обработку персональных данных, в формате ворд.*

Также были приложены документы по процедуре, а именно извещение 307, инструкция для участия и проект договора аренды.

24.05.2023 в 15:46 мин. по местному времени моя заявка была принята на рассмотрение оператором «РТС-тендер», денежные средства в размере задатка 2 720 000 (два миллиона двадцать тысяч) рублей и 2000 (две тысячи) рублей были заблокированы на моем аналитическом счету непосредственно на площадке «РТС-тендер».

Сегодня, 26.05.2023 на мой почтовый адрес пришло уведомление от «РТС-тендер» о том, что принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по процедуре, реестровым номером 220000108200000000118, лот 257863, с основанием: Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или непредоставление недостоверных данных.

Однако, в форме заявки на процедуру были только документы «Форма заявки» и «Согласие на обработку персональных данных», также в инструкции тоже ничего дополнительного не было указано. Все документы по приложению №2 я прикрепил, подписал собственноручно.

На телефонный номер регионального представительства ЭТП РТС-тендер в Якутске, который указан в п.7 Инструкции никто не отвечает, должных разъяснений я не получил, какие сведения или документы не были предоставлены до меня лично не довели.

Оператор аукциона по телефону объяснил, что заявка через площадку полностью прошла, но отклонил его Заказчик и он не обладает информацией.

ПРОШУ:

Рассмотреть мою жалобу и принять меры.».

ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 01 июня 2023 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru (продублировать на почту to14-***@fas.gov.ru):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. аукционную документацию в отсканированном/электронном виде;
4. извещение о проведении аукциона в отсканированном/электронном виде;
5. Копию заявки *** и все документы, предоставленные Заявителем вместе с заявкой;
6. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок не позднее 01.06.2023 г.** представить заявку Васильева С.С. (в полном объеме) (№ извещения 22000010820000000118).

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-789/2023 по существу состоится **06 июня 2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи, для участия в рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/7270728086>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), to14@fas.gov.ru.

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы,** а также документы и информацию,

которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.