1. ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

142121, обл. Московская, г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 17, пом. 4

2. Управа района Некрасовка города Москвы

11674, Москва, ул. Вольская 1-я,
д. 24, корп. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1227/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

в отсутствие:

ООО «УК АВГУСТ ЖКХ», Управы района Некрасовка города Москвы (уведомлены надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 20.04.2017 № ИШ/18966; от 26.04.2017 № ИШ/20027; от 03.05.2017 № ИШ/20985/17),

рассмотрев жалобу ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Некрасовка города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Покровская д. 16 (реестровый № 240117/2241086/04) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось:

- в неразмещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Конкурсной документации;

- в указании недостоверных сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов в составе извещения о проведении Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 24.01.2017 размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок — 30.05.2017, дата подведения итогов — 02.06.2017.

1. В соответствии с доводом Заявителя, в нарушение Правил проведения конкурса на Официальном сайте не опубликована Конкурсная документация.

По мнению Заявителя, отсутствие на Официальном сайте Конкурсной документации создает заведомо неравные условия для участников торгов, не позволяет участникам объективно оценить объемы обязательных и дополнительных работ, технические условия их выполнения, а также оценить экономическую целесообразность участия в конкурентной процедуре.

Согласно подпунктам 1, 4 пункта 4 Правил проведения конкурса, конкурс проводится на основе принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.

В силу пункта 32 Правил проведения конкурса, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 44 Правил проведения конкурса, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В соответствии с извещением о проведение Конкурса, Конкурсная документация выдается по адресу: 111674, г. Москва ул. 1-я Вольская, д. 24 кор. 1 (Управа района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы) по рабочим дням с 11.00 часов до 15.00 часов до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: «25» января 2017 г. Конкурсная документация выдается в течение 2 рабочих дней с даты получения от претендента заявления в письменной форме. Конкурсная документация в письменной форме предоставляется без взимания платы. Бесплатно конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в нарушение требования пункта 44 Правил проведения конкурса, на момент рассмотрения жалобы на Официальном сайте Конкурсная документация не опубликована.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов порядка опубликования Конкурсной документации, влекущего, в том числе, нарушение принципов проведения конкурса,

указанных в подпунктах 1, 4 пункта 4 Правил проведения конкурса.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя в части неразмещении на Официальном сайте Конкурсной документации обоснованной.

В соответствии с доводами Заявителя, Организатор торгов в составе извещений о проведении Конкурсов указал недостоверные сведения о реквизитах банковского счета Организатора торгов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе: реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

По мнению Заявителя, по реквизитам, указанным в составе извещений о проведении Конкурсов «Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256), ИНН 7721248508, КПП 772101001, Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001» невозможно осуществить платеж по причине неправильного указания банковских реквизитов.

Вместе с тем, Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, каких-либо доказательств о невозможности осуществления платежа по указанным в извещении реквизитам Организатора торгов не представил.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной в части довода относительно указания недостоверных сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов в составе извещений о проведении Конкурсов.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной в части неразмещения Организатором торгов на Официальном сайте Конкурсной документации, в остальной части признать жалобу необоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпунктов 1, 4 пункта 4, пункта 44 Правил проведения конкурса.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-1227/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 05.05.2017 по делу № 1-00-1227/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе района Некрасовка г. Москвы (далее – Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Покровская д. 16 (реестровый № 240117/2241086/04) (далее – Конкурс), а именно:

1. Организатору торгов вернуть участникам Конкурса ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Конкурсе.

2. Организатору торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт)Конкурсную документацию с учетом решения Московского УФАС России от 05.05.2017 по делу № 1-00-1227/77-17.

3. Организатору торгов установить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее двадцати пяти дней с момента размещения на Официальном сайте Конкурсной документации до даты окончания приема заявок.

4. Организатору торгов установить новую дату окончания приема заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Конкурса.

5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте.

6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 09.06.2017.

7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 16.06.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.