

## РЕШЕНИЕ

г.Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена 27 июля 2011 года.

Решение изготовлено в полном объеме 05 августа 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Шкарупа С.А.
- заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
  - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
  
  - специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии.

рассмотрев дело № 05-13/30-2011 возбужденное в отношении Администрации Лоймольского сельского поселения (ул.Суоярвское шоссе, 18, п.Лоймола, Суоярвский район, Республика Карелия, 186850) по признакам нарушения части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии:

представитель ответчика - Администрации Лоймольского сельского поселения ...

представителей заинтересованного лица – ООО «Компания Леском» ..., в деле), ....

## УСТАНОВИЛА:

Все лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела № 05-13/30-2011 о нарушении антимонопольного законодательства. Прокуратура Суоярвского района явку своих представителей не обеспечила. На основании части 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссией Карельского УФАС России принято решение о рассмотрении дела в их отсутствие.

В адрес Карельского УФАС России поступило обращение Прокуратуры Суоярвского района исх. от 16.05.2011 №07-01-2011/В (вх. от 23.05.2011 №2690) с жалобой на действия Администрации Лоймольского сельского поселения по заключению договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Как следует из материалов, полученных в ходе рассмотрения обращения, между Администрацией Лоймольского сельского поселения и ООО «Компания Леском» заключен без проведения торгов договор аренды муниципального имущества (приложение №1 и №2 к договору - здания, строения, оборудование, сети, предназначенные для оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) от 01.03.2011 №б/н.

Приказом Карельского УФАС России от 01.07.2011 № 100 по результатам рассмотрения указанного обращения, в соответствии с частью 4 статьи 44 Закона о защите конкуренции было возбуждено дело № 05-13/30-2011 по признакам нарушения Администрацией Лоймольского сельского поселения части 1 статьи 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении с ООО «Компания Леском» договора аренды муниципального имущества от 01.03.2011 № б/н без проведения торгов.

Определением Карельского УФАС России от 01.07.2011 дело № 05-13/30-2011 было назначено к рассмотрению на 27.07.2011 года в 14 часов 00 минут, по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1-а, каб. 518. Заседание комиссии по рассмотрению дела № 05-13/31-2011 состоялось в назначенное время.

В ходе рассмотрения дела представитель ответчика поддержал позицию, изложенную в письме Администрации Лоймольского сельского поселения (вх. № 3948 от 28.07.2011). Решение о заключении с ООО «Компания Леском» договора аренды муниципального имущества без проведения торгов, в рамках исключения, закрепленного в пункте 11 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, было принято в связи с необходимостью благополучного завершения отопительного сезона, а так же подготовки соответствующих документов для организации торгов. Впоследствии дополнительным соглашением от 24.03.2011 стороны внесли изменения в пункт 5 договора аренды, ограничив срок его действия проведением конкурса.

Представитель ответчика сообщил, что в настоящее время Администрация Лоймольского сельского поселения готовится к проведению торгов в отношении указанного муниципального имущества.

Представитель заинтересованного лица в ходе рассмотрения дела поддержал позицию Администрации Лоймольского сельского поселения.

Исследовав имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон Комиссия Карельского УФАС России установила следующее.

Договор аренды муниципального имущества от 01.03.2011 № б/н был заключен между Администрацией Лоймольского сельского поселения и ООО «Компания Леском» на срок с 01.03.2011 по 01.04.2011. Дополнительным соглашением от 24.03.2011 стороны внесли изменения в пункт 5 договора аренды, ограничив срок его действия проведением конкурса. Комиссией Карельского УФАС России установлено, что на момент рассмотрения настоящего дела торги не проведены, рассматриваемый договор является действующим.

Согласно статье 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Статья 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, регулирующая особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества и предусматривающая проведение конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, введена в действие 02.07.2008, следовательно, на момент заключения рассматриваемых соглашений уже действовала.

[Пункт 11 части 1 статьи 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции, введенный Федеральным [законом](#) от 30 июня 2008 года № 108-ФЗ, позволяет заключать договоры аренды в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, если они заключаются на срок 30 календарных дней и менее в течение шести последовательных календарных месяцев. Заключение договора на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Доказательств того, что рассматриваемые договоры подпадают под иные исключения, поименованные в части 1 статьи 17<sup>1</sup> Закона о защите

конкуренции, ответчиком не представлены.

Таким образом, Администрацией Лоймольского сельского поселения при заключении рассматриваемых договоров были нарушены положения части 1 [статьи 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции.

В результате соблюдения процедуры торгов в отношении государственного или муниципального имущества обеспечивается открытое соперничество хозяйствующих субъектов, желающих приобрести права на такое имущество, при равном доступе к информации, на основании единых требований и критериев.

Администрация Лоймольского сельского поселения, заключив договоры аренды муниципального имущества с ООО «Компания Леском» без проведения торгов, обеспечило указанной организации по сравнению с другими хозяйствующими субъектами более выгодные условия деятельности, нарушив при этом часть 1 [статьи 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции. Это привело к ограничению прав иных хозяйствующих субъектов, которые могли бы претендовать на заключение таких договоров в отношении муниципального имущества.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

- Признать в действиях Администрации Лоймольского сельского поселения нарушение части 1 [статьи 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции, выразившееся в предоставлении муниципального имущества на срок более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения торгов, путем заключения с ООО «Компания Леском» дополнительного соглашения от 24.03.2011 к договору аренды муниципального имущества от 01.03.2011 №б/н;
- Выдать предписание Администрации Лоймольского сельского поселения о прекращении соглашения (договор аренды муниципального имущества от 01.03.2011 №б/н), нарушающего антимонопольное законодательство, путем: заключения нового договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями установленными [статьей 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Председатель  
Комиссии

\_\_\_\_\_

С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕД П И С А Н И Е

05 августа 2011 года

г.Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела № 05-13/30-2011 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Шкарупа С.А.

– заместитель руководителя Карельского УФАС  
России, Председатель Комиссии;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти Карельского УФАС России, член  
Комиссии;

– специалист-эксперт отдела контроля органов  
власти Карельского УФАС России, член Комиссии.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 05 августа 2011 года по делу № 05-13/30-2011 о нарушении Администрации Лоймольского сельского поселения (ул.Суоярвское шоссе, 18, п.Лоймола, Суоярвский район, Республика Карелия, 186850) части 1 статьи [17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

- Администрации Лоймольского сельского поселения прекратить в течение трех месяцев со дня получения копии настоящего предписания нарушение части 1 [статьи 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции, выразившееся в предоставлении муниципального имущества на срок более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения торгов (посредством заключения с ООО «Компания Леском» дополнительного соглашения от 24.03.2011 к договору аренды муниципального имущества от 01.03.2011 №б/н), путем:
- заключения нового договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями установленными [статьей 17<sup>1</sup>](#) Закона о защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»
- О выполнении настоящего предписания сообщить в Карельское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения, с приложением соответствующих документов.
- 

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.