

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№28/05-АМЗ-2015

24 июля 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 28/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии в заседании представителей: Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - «...»; администрации г.Чебоксары - «...», администрации Ленинского района - «...», ООО «УК «Альфа» - «...»; ООО УК «Восточный», ООО УК «Северный» - «...»; ООО «Домовой», ООО «УК «Новые Лапсары» - «...»; ООО УК «Восточный» - «...»; ООО УК «Пик-1» - «...» ООО УК «Центр» - «...»; ООО УК «Жилсервис» - «...»; ООО УК «Столица» «...»

рассмотрев дело № 28/05-АМЗ-2015, возбужденное по признакам нарушения Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Жилищная инспекция ЧР) пунктов 2 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в необоснованном отказе в предоставлении лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии поступили обращения граждан («...», депутата Государственного Совета Чувашской Республики «...», депутата ЧГСД «...») и управляющих компаний (ООО «УК «Альфа», в том числе из ФАС России, Администрации Главы Чувашской Республики, ООО «УК Столица», ООО «УК «Новые Лапсары», ООО «Домовой», ООО «Пик-1») на действия лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее-лицензионная комиссия), выразившиеся в необоснованном отказе в предоставлении лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Представители заявителей поддержали заявленные требования, указав, что отказ Жилищной инспекцией ЧР в выдаче лицензии на основании решения лицензионной комиссии является неправомерным, управляющие компании в виду

невыдачи лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению домами несут убытки и не могут осуществлять указанную деятельность, что ограничивает конкуренцию.

Заявленные требования граждан мотивированы тем, что в результате неправомерного отказа в выдаче лицензии, граждане не могут реализовать свое право на выбор управляющей организации. Из заявлений следует также, что в состав лицензионной комиссии входят заинтересованные лица, которые также могли повлиять на принятие решения по отказу в выдаче лицензии.

Представители Жилищной инспекции ЧР требования заявителей не признали, указав, что отказ в выдаче лицензии является обоснованным и мотивированным, заявители не соответствуют лицензионным требованиям, в том числе, по раскрытию информации.

Представители администрации г. Чебоксары, администрации Ленинского района г.Чебоксары пояснили, что в случае отказа управляющей компании в выдаче лицензии администрация обязана инициировать проведение собраний собственников, в случае, если решение собственниками не будет принято, провести конкурс по отбору управляющей организации.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и информации, а также в целях полного и всестороннего рассмотрения обстоятельств по делу Комиссия считает необходимым рассмотрение дела отложить.

В соответствии с [частями 1, 1.1, 5](#) статьи 47, частью 1 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 28/05-АМЗ-2015 до 21.02.2016.
2. Рассмотрение дела № 28/05-АМЗ-2015 отложить.
3. Назначить рассмотрение дела № 28/05-АМЗ-2015 **на 4 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут** (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2, каб.106).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 28/05-АМЗ-2015 Лицензионную комиссию при Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (428017, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Пирогова, д.16) в качестве ответчика.
5. Лицензионной комиссии при Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (428017, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Пирогова, д.16) **в срок до 10 августа 2015 года** представить следующую информацию:
 - письменное мотивированное обоснование мотивов отказа в выдаче лицензий управляющим компаниям.
6. Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики **в срок до 10 августа 2015 года** представить следующую информацию:

- обоснование включения в состав лицензионной комиссии, представителей заинтересованных лиц, представителей администрации.

7. Администрации г.Чебоксары **в срок до 10 августа 2015 года** представить следующую информацию по смене способа управления МКД:

- копии протоколов собраний собственников, принятых в связи с отказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики в выдаче управляющим компаниям лицензии;

- копии извещений о проведении конкурсов и заключенных по их результатам договоров.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»