

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3467/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.03.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) ,

в отсутствие представителей <...> (уведомлен письмами Московского УФАС России от 25.02.2020 № ПО/9346/20, от 03.03.2020 № б/н),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «АВЕРС» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 181219/19157715/01, лот № 5) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, Организатора торгов неправомерно не заключает с ним договор по результатам Торгов в нотариальной форме.

Организатор с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения. Кроме того, Организатор торгов указал на наличие аналогичного спора в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, исковое заявление по которому направлено Заявителем до направления рассматриваемой жалобы.

Ознакомившись с представленными материалами, Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для рассмотрения жалобы Заявителя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На заседании установлено, что Заявителем 17.02.2020 подано исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с аналогичным требованием об обязанности Организатора торгов заключить с ним договор в нотариальной форме.

Вместе с тем рассматриваемая жалоба подана Заявителем 19.02.2020.

Комиссия отмечает, что у неё отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя, так как выбран судебный способ восстановления своих прав.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов наложенные письмом Московского УФАС России от 25.02.2020 № ПО/9346/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.