

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 49/05-18.1-2015

«26» июня 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Ланцман Л.И. – заместитель начальника отдела судебной и правовой работы;
Фризен С.Н. – заместитель начальника отдела топливно-энергетического комплекса;
Кириллова И.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя конкурсного управляющего МУП «Прокопьевское теплоснабжающее хозяйство», действующей без надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия;

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Монолит» и материалы по жалобе № 49/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

18.06.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Монолит» (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Прокопьевское теплоснабжающее хозяйство» (далее – МУП «ПТХ») <...> (Организатор торгов) при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника МУП «ПТХ»: Лот № 2: Тракторная техника, количество единиц товара в составе лота - 3 единицы, начальная цена продажи 1 079 684 руб., Лот № 3: Автомобили КамАЗ, количество единиц товара в составе лота - 2 единицы, начальная цена продажи 615 377 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 06.05.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030245443 (07.05.2015 г. в номере 79 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.46), а также 07.05.2015 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов в нарушении требований п.7 ст.110, п.3

ст.111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) проводит Торги не в электронной форме, а посредством бумажного документооборота, что создаёт не предусмотренные законодательством РФ препятствия ООО «Монолит» для участия в Торгах, а также противоречит требованиям п.14 ст.110 Закона о банкротстве о равном доступе всех лиц к участию в торгах. Кроме того, данные действия организатора торгов могут привести к ограничению количества участников торгов, что противоречит требованиям ч.1 ст.17 ФЗ № 135-ФЗ.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 22.06.2015 № 05/6227 рассмотрение жалобы ООО «Монолит» № 49/05-18.1-2015 было назначено на 26.06.2015 г. на 12 часов 45 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов и **Заявителя**.

25.06.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов, а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям с нарушением законодательства о банкротстве Организатор торгов не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями Закона о банкротстве в пределах предоставленных полномочий (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях вх. № 2404э от 25.06.2015).

Учитывая, что сканированная копия уведомления от 22.06.2015 № 05/6227 о принятии жалобы № 49/05-18.1-2015 к рассмотрению была направлена 22.06.2015 г. в адрес Заявителя на электронный адрес (aa-82@list.ru), указанный им в жалобе, Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу ООО «Монолит» (№ 49/05-18.1-2015) в отсутствие представителей Заявителя.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 49/05-18.1-2015, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2012 г. по делу № А27-12748/2012 МУП «ПТХ» (ОГРН 1104223001300 ИНН 4223020939, зарегистрированное по адресу: 653035, г. Прокопьевск, ул. Маганак, 47) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2012 г. конкурсным управляющим МУП «ПТХ» утверждён <...>.

20.03.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030237004 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 49 от 21.03.2015 г. стр.74) о проведении продажи имущества МУП «ПТХ» посредством открытого аукциона.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий МУП «ПТХ» – <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, адрес организатора торгов: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204, тел. 8 (3846) 62-42-39, e-mail: sheremetiev@list.ru), член Союза «Кузбасская СОАУ» (650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.4, оф.406, ИНН 4205042626, ОГРН 1024200719410).

Предметом торгов, в том числе, являлись:

Лот № 2: Тракторная техника, количество единиц товара в составе лота – 3 единицы, начальная цена продажи 1 199 649 руб.;

Лот № 3: Автомобили КамАЗ, количество единиц товара в составе лота – 2 единицы, начальная цена продажи 683 752 руб.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота

Все имущество находится по адресу: 653035, г. Прокопьевск, ул. Маганак, 47.

Торги будут проводиться 27.04.2015 г. в 10.00 по адресу: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204.

Прием заявок, ознакомление с подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, с проектом договора купли-продажи будет производиться с 23.03.2015 года по 24.04.2015 года по адресу: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204, ежедневно в рабочие дни с 11-00 до 13-00. Время везде местное.

Задаток в размере 10 % от начальной цены лота вносится на счет организатора торгов: р/с 40702810926210012699 в отделении № 8615 ОАО Сбербанк России г. Кемерово, ИНН/КПП 7707083893/420502002, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Участники торгов – юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Данное извещение было опубликовано также 18.03.2015 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и 20.03.2015 г. в газете «Шахтёрская правда» на странице № 4 (адрес редакции: г. Прокопьевск, ул. Космонавта Воынова, 11а).

06.05.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030245405 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 79 от 07.05.2015 г. стр.46) о признании торгов по продаже имущества должника, назначенных на 27.04.2015 г. несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Данное сообщение опубликовано также 05.05.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ.

06.05.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030245443 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 79 от 07.05.2015 г. стр.46) о проведении повторных торгов по продаже имущества МУП «ПТХ» посредством открытого аукциона.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий МУП «ПТХ» – <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, адрес организатора торгов: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204,

тел. 8 (3846) 62-42-39, e-mail: sheremetiev@list.ru), член Союза «Кузбасская СОАУ» (650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.4, оф.406, ИНН 4205042626, ОГРН 1024200719410).

Предметом торгов, в том числе, являлись:

Лот № 2: Тракторная техника, количество единиц товара в составе лота – 3 единицы, начальная цена продажи 1 079 684 руб.;

Лот № 3: Автомобили КамАЗ, количество единиц товара в составе лота – 2 единицы, начальная цена продажи 615 377 руб.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.

Все имущество находится по адресу: 653035, г. Прокопьевск, ул. Маганак, 47.

Торги будут проводиться 24.06.2015 г. в 10.00 по адресу: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204.

Прием заявок, ознакомление с подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, с проектом договора купли-продажи будет производиться с 18.05.2015 года по 22.06.2015 года по адресу: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204, ежедневно в рабочие дни с 11-00 до 13-00. Время везде местное.

Задаток в размере 10 % от начальной цены лота вносится на счет организатора торгов: р/с 40702810926210012699 в отделении № 8615 ОАО Сбербанк России г. Кемерово, ИНН/КПП 7707083893/420502002, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Участники торгов – юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении Торгов было опубликовано также 07.05.2015 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и 08.05.2015 г. в газете «Шахтёрская правда» на странице № 4.

Согласно протоколу о допуске претендентов к участию в открытых торгах в форме аукциона по продаже муниципального имущества от 22.06.2015 г. на участие в Торгах по лоту № 3 было подано две заявки от следующих лиц:

муниципальное унитарное предприятие «Прокопьевское тепловое хозяйство» (ИНН 4223071676, г. Прокопьевск, ул. Маганак, 49);

<...>.

Оба претендента были допущены к участию в торгах и признаны участниками аукциона по лоту № 3.

На участие в Торгах по лоту № 2 заявок не поступало.

В соответствии с протоколом от 23.06.2015 г., на основании уведомления Кемеровского УФАС России № 05/6227 Организатором торгов принято решение о приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы ООО «Монолит» по существу. О дате проведения торгов уведомить лиц, подавших заявки на участие в них дополнительно.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

Довод ООО «Монолит» о нарушении Организатором торгов требований п.7 ст.110, п.3 ст.111 Закона о банкротстве в связи с проведением Торгов не в электронной форме необоснован, в связи со следующим:

Согласно п.3 ст.139 Закона о банкротстве продажа имущества должника в конкурсном производстве осуществляется в порядке, установленном пп. 3-19 ст.110 и п.3 ст.111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п.3 ст.111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В силу п.7.1 ст.110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Комиссией установлено, что протоколом собрания кредиторов МУП «ПТХ» от 04.03.2015 г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника – МУП «ПТХ» путём проведения открытых торгов (далее – Положение о торгах). Согласно п.3.4 ст.3 Раздела I Положения о торгах имущество (МУП «ПТХ»), рыночной стоимостью менее пятисот тысяч рублей продаётся на открытых торгах не в электронной форме. Разделом III Положения о торгах установлен порядок проведения открытых торгов при продаже имущества

рыночной стоимостью, менее пятисот тысяч рублей.

24.02.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликован отчёт № 66/14 ООО «Торгово-Консалтинговая Группа» по определению рыночной стоимости автотранспортных средств и спецтехники, принадлежащих МУП «ПТХ» (дата оценки: 03.12.2014 г.). Согласно указанному отчёту, рыночная стоимость объектов торгов составила:

Лот № 2:

Трактор К-702 МВА УДМ2 колесный (гос. номер КХ 61-79) 1992 г.в. – 466 147 рублей;

Трактор Т-170 МО1 гусеничный (гос. номер КХ 61-15) 1995 г.в. – 381 770 рублей;

Трактор Т-170 (гос. номер КЕ 09-26) 1990 г.в. – 351 732 рубля.

Лот № 3:

КамАЗ 65115 самосвал (гос. номер К 682 ХА) 2006 г.в. – 341 876 рублей;

КамАЗ 65115 самосвал (гос. номер К 684 ХА) 2006 г.в. – 341 876 рублей.

Таким образом, проводя Торги не в электронной форме, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями п.3 ст.139, п.3 ст.111 Закона о банкротстве, п.3.4 ст.3 Раздела I Положения о торгах, поскольку рыночная стоимость каждого транспортного средства, являющегося объектом Торгов, не превышает пятьсот тысяч рублей.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Монолит» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

Л.И. Ланцман

С.Н. Фризен

И.Г. Кириллова

отпуск, приказ № 81-о от 17.06.2015

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.