

## РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-1746/2019

13 сентября 2019г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н. П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В.– начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Строгина Е. В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 9275 от 05.09.2019) на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...»при продаже имущества ОАО «118 АРСЕНАЛ» (№7158-ОКОФ), в присутствии «...»

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 9275 от 05.09.2019) на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...»при продаже имущества ОАО «118 АРСЕНАЛ» (№7158-ОКОФ). Заявитель сообщает следующее.

Согласно размещенной информации на торги выставленный единый лот в состав которого входит:

Столярный цех 2. Механическая мастерская 3. Здание кузницы4. Здание РСГ 5. Гараж на 6 машин 6. Пилорама 7. Шкиперский склад 8. Сушилка столярного цеха 9. Финское металлическое хранилище 10. Сборно-разборное сооружение из волнистой стали 11. КПП 12. Площадка уничтожения (домик передвижной) 13. Таль электрическая 14. Точильный станок 15. Станок точно-шлифовальный 16. Вентилятор центробежный Ц14-45 17. Станок торцовочный 18. Аэродинамическая сушильная камера 19. Вертикально-сверлильный станок 2Н118 20. Плоско-шлифовальный станок 21. Токарно-винторезный станок 8842 1М 63 22. Станок точно-шлифовальный 23. Рейсмусовый станок 24. Станок рейсмусовый односторонний 25. Станок круглопильный Ц-6-2 26. Тележка для вывоза и завоза 27. Грузовой автомобиль ЗИЛ-431410.

Фактически отсутствуют следующие объекты, включенный в лот №1:

1. Шкиперский склад
2. Сушилка столярного цеха
3. Финское металлическое хранилище

4. Площадка уничтожения (домик передвижной)
5. Аэродинамическая сушильная камера
6. Станок круглопильный Ц-6-2
7. Грузовой автомобиль ЗИЛ-431410.

Кроме того, в объявлении заявлена стартовая цена 13 177 710.00 руб. в графе «сумма задатка» указана сумма 658 885.50 руб., что не соответствует условию, согласно которого задаток составляет 20% от начальной цены продажи.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

**Арбитражный управляющий «...» представил следующие возражения на доводы жалобы.**

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-20391/2015 от «9» ноября 2015г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ОАО "118 АРСЕНАЛ" (адрес: 630901, город Новосибирск, улица флотская, ИНН 5410030424, ОГРН 1105410000740). Определением арбитражного суда Новосибирской области от «18» октября 2017г. по делу № А45-20391/2015 конкурсным управляющим ОАО "118 АРСЕНАЛ" утвержден «...», член «Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"».

На основании проведенной «15» июня 2018г. инвентаризации имущества должника, конкурсный управляющий заключил договор №282/18 возмездного оказания услуг по оценке имущества (имущественных прав) с ООО «Алгоритм».

«26» сентября 2018г. отчет об оценке №282/Н/18 от 21.09.2018 имущества (имущественных прав), принадлежащих ОАО «118 АРСЕНАЛ» был получен конкурсным управляющим.

Определением арбитражного суда новосибирской области от «13» февраля 2019г. по делу № А45-20391/2015 было утверждено Положение №2 о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 АРСЕНАЛ», в соответствии с которым: Организатором торгов был утвержден конкурсный управляющий ООО «118 АРСЕНАЛ» ...

Местом проведения торгов является ЭТИ «НИС» <http://nistp.ru>.

**Реализации подлежало имущество (имущественные права) должника: единый Лот №1**

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Год выпуска	Инвентарный номер	Итоговая рыночная стоимость, без НДС, руб./Начальная цена продажи
1	Столярный цех	1	1958	3-41	6 623 000.00
2	Механическая мастерская	1	1941	3-50	2 319 000,00
о	Здание кузницы	1	1991	91-1	576 000,00

4	Здание РСГ	1	1954	58-34	1 099 000,00
5	Гараж на 6 машин	1	1976	76-38	657 000,00
6	Пилорама	1	2000	2000-14	582 000,00
7	Шкиперский склад	1	1941	3-48	1 086 000,00
8	Сушилка столярного цеха	1	1964	64-5	388 000,00
9	Финское металлическое хранилище	1	1973	73-93	634 000,00
10	Сборно-разборное сооружение из волнистой стали	1	1975	75-84	391 000,00
11	КПП	1	2010	2010-27	33 000,00
12	Площадка уничтожения (домик передвижной)	1	2003	2003-19	37 000,00
13	Таль электрическая	1	1979	79-161	5 000,00
14	Точильный станок	1	1951	19-140	600,00
15	Станок точно шлифовальный	1	1984	84-9	8 800,00
16	Вентилятор центробежный Ц14-45	1	1978	78-42	4 100,00
17	Станок торцовочный	1	1954	54-835	8 700,00
18	Аэродинамическая сушильная камера	1	2010	2010-3	28 800,00
19	Вертикально-сверлильный станок 2Н118	1	1969	69-110	8 500,00
20	Плоско-шлифовальный станок	1	1963	63-87	40 300,00
21	Токарно-винторезный станок 8842 1М 63	1	1972	72-5	48 100,0
22	Станок точно шлифовальный	1	1980	80-68	8 800,00
23	Рейсмусовый станок	1	1958	58-62	900,00
24	Станок рейсмусовый односторонний	1	1973	73-117	19 700,00
25	Станок круглопильный Ц- 6-2	1	1984	84-18	20 000,00
26	Тележка для вывоза и завоза	1	1992	92-1	800,00
27	Грузовой автомобиль ЗИЛ-431410	1	1990	90-54	13 800,00
ИТОГО стоимость лота №1					14 641 900,00

О проведении первых торгов имущества (имущественными правами) ОАО «118 АРСЕНАЛ» размещены объявления на сайте ЕФРСБ № 3806315 от 29.05.2019, а 01.06.2019 в печатном издании «Коммерсантъ» №94 объявление №54030491758. Дата начала приема заявок с 00 час. 00 мин 03.06.2019 г. до 23час. 59 мин. 10.07.2019 г. Дата проведения торгов на ЭТП 16.07.2019 в 09 ч. 00 мин. В связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах № 6294-ОКОФ, организатором торгов принято решение о признании первых торгов несостоявшимися, о чем 16.07.2019 было вынесено решение № 6294-ОКОФ/1/2, а 17.07.2019 на сайте ЕФРСБ размещено соответствующее объявление № 3967426.

О проведении повторных торгов размещены объявления на сайте ЕФРСБ № 3987564 от 23.07.2019 и 27.07.2019 в печатном издании «Коммерсантъ» №132 объявление № 54030500665. Дата начала приема заявок с 00 час. 00 мин 05.08.2019 г. до 23час. 59

мин. 06.09.2019 г. В указанный срок поступила одна заявка от ООО "Специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие+", по заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны

Датой проведения торгов № 7158-ОКОФ на ЭТП было назначено 13.09.2019 в 09 ч. 00 мин. В настоящее время проведение торгов № 7158-ОКОФ в соответствии с поступившим в адрес организатора торгов Уведомлением от УФАС по НСО №05-110277 от 09.09.2018 приостановлено.

В соответствии с проведенной «15» июня 2018г. инвентаризацией имущества в состав конкурсной массы должника, а впоследствии в соответствии с утвержденным Арбитражным судом Положением №2 о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 АРСЕНАЛ» и сформированного на этом основании единого Лота №1 для реализации в ходе запланированных торгов, входит, в том числе и имущество (имущественные права), указанные в жалобе. По состоянию на сегодняшний день подтверждаю, что объект №6, указанный в составе единого Лота №1 - Пилорама фактически отсутствует по причине разрушения. Остальные объекты, указанные в жалобе имеются в наличии. Хочется отметить, что состояние всего имущества должника в силу длительного периода его использования без надлежащих ремонтных работ, неудовлетворительное, многие объекты не могут быть использованы без проведения капитального ремонта, либо должны быть списаны в силу невозможности их использования.

По поводу указанной в объявлении о проведении повторных торгов № 7158-ОКОФ в графе «сумма задатка» - суммы 685885,50 руб. поясняю, что в результате технической ошибки при формировании страницы объявления о торгах № 7158-ОКОФ на ЭТП «НИС» были неправильно отражены денежные суммы соседних строк в объявлении - в строке «шаг аукциона» указано 2635542.00 руб., а следовало указать 685885,50 руб., а в строке «сумма задатка» указано 685885,50 руб., а следовало указать 2635542.00 руб. соответственно.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 20.02.2019 утверждено Положение № 2 о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 Арсенал», в уточненной редакции, представленной конкурсным управляющим 11.02.2019г.

Конкурсный управляющий обязан проводить торги в соответствии с Положением о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 Арсенал» и не вправе по своему усмотрению менять условия торгов и конкурсную массу.

23.07.2019г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) опубликовано сообщение №3987564 о продаже имущества ОАО

«118 Арсенал» посредством публичного предложения. Организатор торгов – арбитражный управляющий....

Довод Заявителя о несоответствии суммы задатка 20% не подтвердился по следующим основаниям.

В сообщении о проведении торгов №3987564 на сайте ЕФРСБ указан задаток в размере 20% от начальной суммы. Иных сведений о сумме задатка в сообщении о проведении торгов Комиссия Новосибирского УФАС России не установила.

Кроме того, в извещении о проведении торгов и в Положении о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 Арсенал» содержится информация о том, что сумма задатка равна 20% от начальной суммы торгов.

Техническая опечатка (поменяны местами графы шаг аукциона и сумма задатка) в извещении на ЭТП «НИС» не могли ввести в заблуждение потенциальных участников данных торгов.

Установить достоверную сумму задатка можно было исходя из извещения и положения о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 Арсенал».

Довод заявителя о фактическом отсутствии некоторых объектов (Шкиперский склад, Сушилка столярного цеха, Финское металлическое хранилище, Площадка уничтожения (домик передвижной), Аэродинамическая сушильная камера, Станок круглопильный Ц-6-2, Грузовой автомобиль ЗИЛ-431410) также не подтвердился.

Установить фактическое наличие или отсутствие объектов торгов не представляется возможным.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу «...» (вх. № 9275 от 05.09.2019) на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...» при продаже имущества ОАО «118 АРСЕНАЛ» (№7158-ОКОФ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.