

РЕШЕНИЕ

по делу № 36/15/10-ЕМ

28 июня 2010 г.

г. Псков

Решение изготовлено в полном объеме 02 июля 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 36/15/10-ЕМ по признакам нарушения Администрацией Себежского района Псковской области части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

УСТАНОВИЛА:

Псковским УФАС России 05 апреля 2010 года рассматривалось дело № 11/15/10-ЕМ в отношении Администрации Себежского района по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., выразившегося в бездействии органа местного самоуправления по выбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, которое привело или могло привести к ограничению конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

В ходе рассмотрения дела № 11/15/10-ЕМ было установлено, что Главой Администрации Себежского района приняты Постановления с целью определения хозяйствующих субъектов для управления, содержания и обслуживания многоквартирных домов в г. Себеже, п. Идрица, п. Сосновый Бор.

19 апреля 2010 года Администрацией Себежского района в Псковское УФАС России было представлено Постановление Главы Себежского района от 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района».

В результате анализа представленных данных установлено, что в действиях Администрация Себежского района содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в действиях Администрации Себежского района по выбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, которые привели или могли привести к ограничению конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами. Постановлением Главы Себежского района от 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района» функции управляющих организаций для управления 205 многоквартирными домами были переданы МУП «Райводоканал» Себежского района и МУП «Теплоэнергия» Себежского района.

На заседании Комиссии представитель Администрации Себежского района Псковской области обосновал действия Администрации следующим: Главой Администрации Себежского было принято Постановление 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района».

Принималось оно не для того, чтобы ограничивать конкуренцию и нарушать законодательство. На момент передачи данных жилых помещений имелась серьезная задолженность со стороны граждан за коммунальные услуги. В районе судами ни одно дело не принималось к рассмотрению от муниципальных унитарных предприятий Себежского района без подобного Постановления. Таким

образом, Администрация была вынуждена пойти на такие меры, чтобы муниципальные унитарные предприятия района смогли взыскать задолженность с граждан за коммунальные услуги.

Комиссией установлено, что согласно п. 4 Постановления Главы Администрации Себежского района от 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района» функции заключения договоров по обеспечению жилищного фонда коммунальными услугами (теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением), жилищными услугами (наем жилых помещений, содержание и текущий ремонт жилищного фонда) переданы предприятиям МУП «Райводоканал» Себежского района и МУП «Теплоэнергия» Себежского района. Этим же предприятиям переданы функции заключения договоров с населением и по сбору платежей.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В связи с чем п. 4 Постановления Главы Администрации Себежского района от 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района», на основании которого МУП «Райводоканал» Себежского района и МУП «Теплоэнергия» Себежского района передаются функции управляющих компаний, нарушает указанную норму закона.

После возбуждения дела № 36/15/10-ЕМ в отношении Администрации Себежского района по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ответчиком указанное нарушение антимонопольного законодательства было добровольно прекращено путем издания нового Постановления от 24.06.2010 года № 609 «О внесении изменений в Постановление Главы Себежского района от 28.03.2008 года № 317 «О передаче жилых домов в муниципальную казну Себежского района», в соответствии с которым был отменен п. 4 Постановления, противоречащий антимонопольному законодательству.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Себежского района Псковской области нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выражается в ограничении конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами путем принятия Постановления Главой Себежского района от 28.03.2008 года № 317 о передаче функций управляющих компаний МУП «Райводоканал» Себежского района и МУП «Теплоэнергия» Себежского района.

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Себежского района в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства. В соответствии с этим предписание не выдавать.