

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-15/2018

24.04.2018 г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 27.04.2018)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" в составе: <...>,

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от ООО "ЦАЗИ" жалобу на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Ижендеева В.Ю. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего предприятию банкроту: ООО "СУ-2007" по лоту № 11: Буровой станок ТЕСНМО ТМ255TR паспорт <...> ТА 056814 гос. № АК 65.22, объявленных сообщением № 2008587 от 15.08.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> и извещением № 5034666 от 15.08.2017 на электронной торговой площадке "Фабрикант" www.fabrikant.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

в присутствии представителя от организатора торгов – Ижендеева В.Ю., действующего на основании прав по должности,

от заявителя жалобы на рассмотрение дела представитель не явился, о месте и времени рассмотрения дела лицо уведомлено надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществлена в соответствии с пунктом 4 статьи 139, статьей 140 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

15.08.2017 Конкурсным управляющим ООО "Строительное Управление - 2007" - Ижендеевым В.Ю. на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> размещено сообщение № 2008587 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже

имущества, принадлежащего предприятию банкроту: ООО "СУ-2007" по лоту № 11: Буровой станок ТЕСНМО ТМ255TR паспорт <...> ТА 056814 гос. № АК 65.22.

Соответствующая информация извещением № 5034666 также размещена на электронной торговой площадке "Фабрикант" www.fabrikant.ru.

Дата и время окончания подачи заявок установлена 03.04.2018 в 09:00, подведения результатов торгов - 04.04.2018 в 09:00.

В указанных сообщениях прописано, что ознакомление с формой заявки и иной документацией, перечнем и характеристиками продаваемого имущества, условиями договора о задатке и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru (круглосуточно), а также по адресу: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Мохортова, 12, к.301, телефон: 8 9146174378; e-mail: tss10103@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 часов до 15.00 часов (время местное).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> по лоту № 11 до окончания установленного срока подачи заявок ни одной заявки, подано не было.

Из жалобы заявителя следует, что в нарушении требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" конкурсный управляющий Ижендеев В.Ю. уклонился от совершения действий по предоставлению обществу права в ознакомлении с выставленным на торги имуществом (бездействии), что не позволило обществу сформировать свое коммерческое предложение и принять участие в торгах.

Конкурсный управляющий с доводами жалобы не согласился в полном объеме. Дополнительно пояснил, что общество обратилось к нему с просьбой в ознакомлении с имуществом перед проведением торгов, зная, что оно находится в городе Тында Амурской области. Осуществить непосредственное ознакомление с имуществом представителя заявителя жалобы не удалось по объективным причинам в связи с тем, что оно находится на строго охраняемой территории доступ к которой посторонним лицам разрешен в специально установленном порядке.

Просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрев жалобу, возражения заказчика, представленные в материалы дела документы и сведения, изучив материалы дела, Комиссия Амурского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы по следующим обстоятельствам.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве предусмотрено, что сведения,

подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом (п. 2 ст. 28 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 4.1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, включаются в него арбитражным управляющим, если настоящим Федеральным законом включение соответствующих сведений не возложено на иное лицо.

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения в том числе о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о контрактной системе предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о контрактной системе в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Извещение, размещенное на электронной торговой площадке "Фабрикант" www.fabrikant.ru, содержит информацию о требованиях, предъявляемых к заявке на участие в торгах, а также порядок ознакомления с имуществом.

Как следует из представленных в материалы дела документов, 29.03.2018 ООО "ЦАЗИ" на адрес электронной почты направлено письмо с просьбой осмотреть имущество по лоту № 11, о назначении времени его осмотра.

Из жалобы следует, что осмотр согласован на 02.04.2018 в 09ч. 00м.

03.04.2018 в 15ч. 30м. представителем ООО "ЦАЗИ" составлен акт по адресу

Амурская область, г. Тында, ул. Полярная, д. 10, о том, что в назначенное время представитель конкурсного управляющего Ижендеева В.Ю. не прибыл, на телефонные звонки не отвечал. Сотрудник предприятия, на территории которого находится имущество, показать его отказался.

Документов о том, что представителю заявителя жалобы было отказано в осмотре 02.04.2018 в материалы дела не представлено.

Как установлено в ходе заседания Комиссии Амурского УФАС России, выставленное на торги имущество находится на строго охраняемой территории, расположенной в городе Тында Амурской области, принадлежащей ООО "БСК-Взрывпром", для допуска на которую необходимо оформить разрешительные документы, согласовать время прохода на территорию в присутствии сопровождающего.

03.04.2018 представителю конкурсного управляющего, которому поручено осуществить ознакомление представителя ООО "ЦАЗИ" с выставленным на торги имуществом, организовать не представилось возможным в связи с нахождением в данный день на производственной базе, расположенной в городе Тында по ул. Юбилейная, д. 1 по причине срочной организации ремонта вышедшей из строя техники, что подтверждается письменными объяснительными сотрудников ООО "БСК-Взрывпром".

Документов и сведений от заявителя жалобы, подтверждающих невозможность воспользоваться своим правом по ознакомлению с выставленным на торги имуществом заблаговременно, осознавая, что имущество находится в удаленном районе территории Амурской области, в материалах дела нет.

Принимая решение о необходимости ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов лицо, учитывая информацию, размещенную в извещении, должно осознавать расстояние, на котором оно находится на хранении от места фактического нахождения конкурсного управляющего, осознавать возможность неблагоприятного исхода в случае обращения за возможностью ознакомления с имуществом в последний день до даты проведения торгов.

Как следует из имеющихся в материалах дела документов и сведений, между обществом и конкурсным управляющим были достигнуты условия по времени ознакомления с выставленным на торги имуществом, однако предоставить такую возможность у Ижендеева В.Ю. в последний день до даты проведения торгов не получилось по независящим от него причинам, а именно в связи с нахождением имущества на охраняемой территории и невозможности в оговоренное время сотруднику ООО "БСК-Взрывпром" провести ознакомление с имуществом по причине необходимости выполнения возложенных на данное лицо срочных видов работ в рамках своей основной

деятельности на другом производственном участке.

Исследованные Комиссией Амурского УФАС России материалы дела указывают, что конкурсным управляющим была осуществлена деятельность по возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, однако по возникшим объективным причинам этого сделать не представилось возможным.

Действий со стороны Ижендеева В.Ю., направленных на умышленное уклонение от ознакомления потенциальных участников торгов с выставленным на продажу имуществом, не усматривается.

При этом, следует отметить, что на участие в проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 11 не подано ни одной заявки, в связи с чем в случае заинтересованности ООО "ЦАЗИ" в приобретении выставленного на торги имущества общество при проведении последующих процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" имеет возможность заблаговременно осуществить ознакомление с ним и принять участие в торгах.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО "ЦАЗИ" на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Ижендеева В.Ю. при проведении торгов посредством публичного предложения, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу ООО "ЦАЗИ" необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>