

Филимончук Е.Е. 236035, г. Калининград,  
а/я 5556 arbitr.torgi@list.ru Семкив  
Наталия Степановна 428000, г.  
Чебоксары, пр. Школьный, д. 6, кв. 6  
geniy8@mail.ru

Решение

## РЕШЕНИЕ

**07 февраля 2023 года № 039/10/18.1-52/2023 г. Калининград**

Комиссия Калининградского УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

|                                |               |   |
|--------------------------------|---------------|---|
| ведущий заседание<br>Комиссии: | И.С. Болтенко | заместитель руководителя<br>Калининградского УФАС России; |
|--------------------------------|---------------|---|

|                 |               |  |
|-----------------|---------------|--|
| члены Комиссии: | А.Г. Киселёва | начальник отдела<br>антимонопольного контроля<br>Калининградского УФАС России; |
|-----------------|---------------|--|

|  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | О.В. Орел | старший государственный<br>инспектор отдела<br>антимонопольного контроля<br>Калининградского УФАС России; |
|--|-----------|---|

при участии

представителей:

организатора торгов – Гусев А.А. по доверенности;  
финансового  
управляющего  
Филимончук Е.Е.

заявителя –

Семкив Н.С. Столяров Е.И. по доверенности;

рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи без очного участия представителей сторон посредством плагина «TrueConf» жалобу (вх. № 634-ЭП/23 от 30.01.2023)

Семкив Наталии Степановны (428000, г. Чебоксары, пр. Школьный, д. 6, кв. 6) (далее – Заявитель), поступившую из Чувашского УФАС России, на действия организатора торгов – финансового управляющего Филимончук Евгении Евгеньевны (ИНН 392202428366, 236035, Калининградская область, г. Калининград, а/я 5556, члена Союз СРО «ГАУ») (далее – Финансовый управляющий, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества должника Комаровской (Корнишиной) Галины Петровны по лоту № 1: земельный участок, кадастровый номер 21:17:072101:141, площадью 360 кв.м, местоположение Чувашская Республика – Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, садоводческое товарищество Солнечный, уч-к 141. Информация о торгах размещена на официальном интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), сообщение № 10497508 от 10.01.2023 (далее – Торги),

### **УСТАНОВИЛА:**

**Заявитель** не согласен с решением Финансового управляющего о признании победителем Торгов Иванова К.Э., просит признать результаты Торгов недействительными.

В обоснование своей позиции Заявитель указал на следующее.

Заявка Иванова К.Э., содержащая предложение о цене лота в размере 30199,00 руб., направлена участником 15.01.2023 в 23:41. Учитывая, что срок окончания подачи заявки заканчивался 16.01.2023 в 00:00, обеспечить своевременное поступление задатка на расчетный счет оператора

электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» за такой промежуток времени, по мнению Заявителя, не представляется возможным. В данной связи заявка Иванова К.Э. не должна допускаться к участию в торгах.

Кроме того, Заявитель полагает, что Финансовым управляющим не обеспечена конфиденциальность сведений, указанных в заявках других участников торгов, и возможно победителю Торгов представлен доступ к информации о поданных ранее ценовых предложениях, поскольку свое ценовое предложение победитель Торгов увеличил всего на 199 руб., что не является логичным, противоречит принципам разумности при формировании предложения цены покупки.

Таким образом, Заявитель считает, что указанные выше действия Финансового управляющего повлияли на результаты торгов, нарушили его права и законные интересы и противоречат, в том числе положениям статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Подробно позиция Заявителя изложена в жалобе (вх. № 634-ЭП/23 от 30.01.2023).

**Финансовый управляющий** считает, что при проведении торгов им не были нарушены нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и нормы, установленные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция от 28.10.2020)

«Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

В этой связи, Финансовый управляющий считает жалобу Заявителя необоснованной. Подробно позиция Филимончук Е.Е. изложена в отзыве (вх. № 848/23 от 06.02.2023).

Заслушав доводы и пояснения Организатора торгов, проанализировав представленные материалы, **Комиссия Калининградского УФАС России приходит к следующим выводам.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 [статьи 18.1](#) Закона о защите

конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба Заявителя поступила в Калининградское УФАС России из Чувашского УФАС России в установленные частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сроки, следовательно, подлежит рассмотрению антимонопольным органом по существу.

Из представленных материалов следует, что решением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 23.05.2022 по делу № А79-2365/2022 Комаровская (Корнишина) Галина Петровна (далее – Комаровская Г.П., должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим – организатором торгов утверждена Филимончук Е.Е.

Финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 10.11.2023 размещено сообщение № 10497508 о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Торги проводятся на ЭТП АО «Новые информационные сервисы».

Предметом торгов является имущество должника Комаровской Г.П.: лот № 1: земельный участок, кадастровый номер 21:17:072101:141, площадью 360 кв.м, местоположение Чувашская Республика – Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, садоводческое товарищество Солнечный, уч-к 141.

Начальная стоимость на торгах – 26 244,00 рублей. Шаг аукциона – 10% от начальной цены имущества. Задаток – 20% от начальной цены имущества.

Дата и время начала приема заявок – с 00 час. 00 мин. 11.01.2023 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – 00 час. 00 мин. 25.02.2023 по московскому времени.

Дата и время начала проведения торгов – 11.01.2023 в 00 час. 00 мин.

Дата, время и место подведения результатов торгов – 19.01.2023 в 14 час. 22 мин. по московскому времени на ЭТП.

В соответствии с сообщением от 10.01.2023 № 10497508 о проведении торгов аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной стоимости имущества на повторных торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа и принимается на электронной торговой площадке.

[Абзацем третьим пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве предусмотрено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток должны содержаться в сообщении о проведении торгов (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

Вышеуказанная информация размещена Организатором торгов на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы».

В частности указано, что к участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток 20% от цены лота, действующей в период подачи заявки претендентом

(заявителем). При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет с 11.01.2023 г. и не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток вносится по следующим реквизитам: Получатель: АО «Новые информационные сервисы» ИНН: 7725752265 р/с: 40702810800000024981 банк: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах 27395-ОТПП Комаровская Г.П. Лот №1».

На электронной площадке также указаны периоды проведения торгов и график снижения цены по периодам:

| Д а т а начала приема заявок | Д а т а окончания приема заявок | Ц е н а лота на периоде | Размер задатка |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| 11.01.2023 00:00             | 16.01.2023 00:00                | 26.244.00 руб.          | 5.248.80 руб.  |
| 16.01.2023 00:00             | 21.01.2023 00:00                | 23.619.60 руб.          | 4.723.92 руб.  |
| ...                          | ...                             | ...                     | ...            |

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

В соответствии с пунктом 4.1 Приказа № 495 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](#) и [139](#) Закона о банкротстве и указанным пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В силу пункта 4.2 Приказа № 495 в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

[Абзацем четвертым пункта 5.2](#) Приказа № 495 во взаимосвязи с [абзацем вторым](#) этого же пункта предусмотрено, что оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока

представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Согласно абзацам 5 и 7 пункта 5.2 Приказа № 495 если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Комиссией установлено, что в период с 11.01.2023 по 16.01.2023 заявки на участие в торгах подали Смирнов Александр Владимирович, Иванов Константин Эдуардович и Семкив Наталия Степановна (в лице ее представителя Иванова Евгения Георгиевича).

Согласно абзацу 1 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Пунктом 4.4 Приказа № 495 установлено, что заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В соответствии с абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В соответствии с протоколом от 17.01.2023 № 27395-ОТПП/1 об определении участников торгов по продаже имущества Комаровской Г.П (далее – протокол от 17.01.2023) Иванов К.Э. и Иванов Е.Г. допущены к участию на торгах. Заявка Смирнова А.В. отклонена по причине непредоставления задатка. Наиболее высокую цену в размере 30 199 рублей за имущество предложена участником торгов - Ивановым К.Э., который признан победителем торгов по лоту № 1. Наиболее высокая цена (не считая цены победителя торгов) в размере 30 000 рублей за имущество предложена участником - Ивановым Е.Г.

Из анализа представленных для рассмотрения жалобы документов следует, что задатки за участие в Торгах поступили от участников Семкив Н.С. (платежное поручение № 213188 от 13.01.2023) и Иванова К.Э. (платежное поручение № 200798 от 14.01.2023).

Таким образом, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, было подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, следовательно, у Организатора торгов не имелось основания отклонять заявку Иванова К.Э.

Таким образом, вопреки утверждению Заявителя, требования пункта 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве Финансовым управляющим соблюдены.

Довод Заявителя о возможном предоставлении победителю Торгов доступа к информации о поданных ранее другими участниками ценовых предложениях ничем не подтвержден, а также не основан на фактических обстоятельствах дела.

При проведении торгов в электронной форме обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пункт 1.5 Приказа № 495).

Согласно пункту 1.3 приложения № 2 к Приказу № 495 оператор электронной площадки должен обеспечивать, в том числе:

- конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов;

- защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных изменения и (или) копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, обеспечивающих защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа.

В совокупности норм пункта 5.2 Приказа № 495, пункта 9 Регламента электронной площадки «Новые информационные сервисы» у организатора торгов до окончания периода проведения торгов отсутствует возможность получить сведения из представленных заявок на период проведения торгов, в том числе о предложенной Заявителем цене.

Подтверждение обратного Заявителем не представлено.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

Доводы Заявителя о возможном нарушении Заказчиком антимонопольного законодательства (части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции) образуют самостоятельный предмет для рассмотрения в соответствии с порядком, предусмотренным Законом о защите конкуренции, вследствие чего выходят за пределы рассмотрения жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Семкив Наталии Степановны необоснованной.

Члены комиссии:

А Г Киселева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

2023-594