

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 169/11-18.1-2017

«05» декабря 2017 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

- заявителя - физического лица;
- <...> - представителя ООО «Выгодное решение»,

в отсутствие представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущество), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица и материалы жалобы № 169/11-18.1-2017

УСТАНОВИЛА:

24.11.2017г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «Выгодное решение» (далее – ООО «Выгодное решение») при проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, а именно: автомобиля хэтчбек Chevrolet KL1J Cruze, 2014 г.в., VIN XUFJF686JE3031095 (извещение № 170917/20349541/06 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушения выразились в следующем:

- в непредставлении организатором торгов письменных пояснений по обращению заявителя об уточнении данных по реализуемому имуществу;
- не продлен срок приема заявок в связи с тем, что на официальном сайте торгов были внесены изменения по указанному выше имуществу;
- уведомление об отклонении заявки не было направлено заявителю.

Уведомлением от 27.11.2017г. № 11/11016 рассмотрение жалобы было назначено на 05.12.2017г. на 14 часов 00 минут.

На заседании Комиссии, состоявшемся 05.12.2017г., заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель ООО «Выгодное решение», присутствовавший на заседании Комиссии пояснил, что заявитель действительно обращался с заявлением об уточнении VIN номера реализуемого автомобиля, заявителю для ознакомления была представлена вся документация. Организатором торгов на сайте торгов была сделана корректировка VIN номера реализуемого автомобиля, поскольку буква «о» не используется в маркировке идентификационного номера. Также представитель организатора торгов сообщил, что заявитель под роспись был ознакомлен с протоколом по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах. Заявка на участие в торгах была подана заявителем после срока окончания приема заявок.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Частью 3 статьи 87 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных

фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

24.04.2017г. между МТУ Росимущества и ООО «Выгодное решение» заключен государственный контракт № К17-8/18 (далее – государственный контракт).

Согласно пункту 1.1 государственного контракта заказчик (МТУ Росимущество) поручает, а исполнитель (ООО «Выгодное решение») обязуется на условиях, установленных контрактом и письменными поручениями заказчика от своего имени совершать действия по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

В соответствии с поручением МТУ Росимущества № 1317 от 08.09.2017г. на прием и реализацию арестованного имущества ООО «Выгодное решение» поручено совершить действия по реализации имущества, арестованного судебным приставом-исполнителем ОСП по Кемеровскому району УФССП России по Кемеровской области, принадлежащее должнику, по исполнительному производству <...>, автомобиля Chevrolet KL1J Cruze, 2014 г.в., VIN XUFJF686JE3031095.

17.09.2017г. на сайте www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании газете «Кузбасс» № 93 (26610) было опубликовано информационное сообщение о проведении ООО «Выгодное решение» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества (извещение № 170917/203495/06).

Согласно указанному извещению организатор торгов ООО «Выгодное решение», действующий на основании государственного контракта № К17-8/18 от 24.04.2017г. (650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804, т. 8-905-066-8772, e-mail: vigodnoereshenie@mail.ru), проводит публичные торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, в том числе имущества, арестованного в рамках исполнительного производства <...>, принадлежащее должнику <...>: автомобиля хэтчбек Chevrolet KL1J Cruze, 2014 г.в., VIN XUFJF686JE3031095.

Прием заявок осуществлялся с момента опубликования извещения (17.09.2017г.) по 12.10.2017г.

Место, порядок и форма подачи заявок: с 10.00 до 16.00, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804.

Согласно протоколу № 1317 от 25.10.2017г. подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах не было подано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

25.10.2017г. судебным приставом-исполнителем ОСП по Кемеровскому району УФССП России по Кемеровской области вынесено постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% (до 359 550 руб.) в связи с тем, что указанное имущество не было реализовано в месячный срок (часть 10 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

31.10.2017г. на сайте www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании газете «Кузбасс» № 105 (26622) было опубликовано информационное сообщение о проведении ООО «Выгодное решение» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, вторично выставленного на торги с понижением стоимости на 15 % (извещение № 170917/203495/06).

Прием заявок осуществлялся с момента опубликования извещения (31.10.2017г.) по 17.11.2017г.

Согласно протоколу № 1317 от 22.11.2017г. подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах было подано десять заявок от физических лиц. Заявка <...> была признана несоответствующей, в связи с тем, что подана по окончании срока приема заявок, а именно – 21.11.2017г. С результатами итогов приема и регистрации заявок претенденты на участие в торгах по реализации указанного выше имущества были ознакомлены под роспись.

В соответствии с протоколом № 1317 от 22.11.2017г. определения победителя торгов по продаже арестованного имущества победителем торгов признано физическое лицо, предложившее наибольшую сумму – 370 336 руб., с которым заключен договор купли-продажи.

Порядок организации и проведении торгов урегулирован статьями 448-449.1 ГК РФ.

Согласно статье 448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо; извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене; условия договора, заключаемого по результатам торгов, которые определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов; организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения; участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов; лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора; обязательства по заключенному на торгах

договору должны быть исполнены победителем торгов лично; условия заключенного по результатам торгов договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Согласно статье 90 ФЗ № 229-ФЗ торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Указанные выше нормативные правовые акты регламентируют вопросы организации и проведения торгов по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества. Вместе с тем, данные нормативные акты не содержат требований о необходимости представления организатором торгов письменных разъяснений по содержанию аукционной документации, а также направления уведомления об отклонении заявки.

Сведения и документы, подтверждающие необходимость совершения организатором торгов указанных действий, заявителем не представлено.

Таким образом, действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» по не предоставлению письменных пояснений, не направлению уведомления об отклонении заявки, не могут быть расценены как нарушающие процедуру торгов.

Довод заявителя о продлении срока приема заявок в связи с корректировкой VIN реализуемого автомобиля, Комиссия Кемеровского УФАС России считает необоснованным по следующим обстоятельствам:

В информационном сообщении о проведении аукциона указано, что подать заявку, получить дополнительную информацию о реализуемом имуществе и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с документами можно по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, офис 804. Информация о торгах и образцы документов размещены на официальных сайтах.

Таким образом, лицам, заинтересованным в приобретении реализуемого имущества, организатором торгов предоставлена возможность для ознакомления с предметом торгов, аукционной документацией.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что в извещении о проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества (автомобиль хэтчбек Chevrolet KL1J Cruze, 2014 г.в., VIN XUFJF686JE3031095), размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, идентификационный номер транспортного средства указан с ошибками - VIN XUFJF686JE3031095. Вместе с тем, на официальном сайте торгов размещены документы, позволяющие идентифицировать VIN номер реализуемого автомобиля, в том числе прикреплено поручение МТУ Росимущества № 1317 от 08.09.2017г. на прием и реализацию арестованного имущества, в котором указан верный VIN транспортного средства.

Кроме того, в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» № 93 (26610) от 17.09.2017г., № 105 (26622) от 31.10.2017г., о проведении указанного выше аукциона идентификационный номер реализуемого транспортного средства указан верно, а именно: VIN XUFJF686JE3031095.

Таким образом, при публикации извещения о проведении аукциона на сайте торгов допущена опечатка (описка). Данная информация подтверждается пояснениями организатора торгов и заявителя.

Исходя из изложенного, с учетом того, что при размещении извещения на сайте торгов допущена опечатка (описка), прикреплены документы, содержащие достоверную информацию об идентификационном номере реализуемого транспортного средства, а также предоставлена возможность для получения дополнительной информации об объекте аукциона, действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» по не продлению срока приема заявок не могут быть расценены как нарушающие процедуру торгов.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, а именно: автомобиля хэтчбек Chevrolet KL1J Cruze, 2014 г.в., VIN XUFJF686JE3031095 (извещение № 170917/20349541/06 размещено на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.