

РЕШЕНИЕ №329-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 августа 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Мартоева Э.Л. (вх. эл/п № 7357 от 10.08.2017 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район при проведении аукциона на прав заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403004:196, площадью 978 кв.м (извещение № 100717/14872003/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район – С.Е.В. (постановление №305 от 12.05.2016 г.), в отсутствие надлежащим способом уведомленного заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Мартоева Э.Л. (вх. эл/п № 7357 от 10.08.2017 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район при проведении аукциона на прав заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403004:196, площадью 978 кв.м (извещение № 100717/14872003/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.08.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске торгам и к торгам - незаконно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 329-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

МКУ «УЗР», действующее на основании Устава и постановления о проведении аукциона администрации муниципального образования Крымский район от 26.06.2017 г.: №1056 (Лот №1), разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение № 100717/14872003/02) и в газете «Призыв» от 11.07.2017 г. № 50 извещение о проведении 10 августа 2017 года в 13 ч. 30 мин аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в том числе:

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403004:196, площадью 978 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Экономическое, ул. Полковая, д. 14, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 2 150 руб. Размер задатка - 2150 руб. «Шаг» аукциона – 64 руб.

Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона, МКУ «УЗР», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15 А, каб. №3, с 11.07.2017 года по 07.08.2017 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц),

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Аналогичный перечень был также отражён в извещении, опубликованном в газете «Призыв» от 11.07.2017 г. № 50. 03.08.2017г. Мартоев Э.Л., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Западная, д. 61, подал заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по вышеуказанному лоту, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок за №341.

Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, установлено, что в составе заявки на участие в аукционе по лоту № 1, поступившей от Мартоева Э.Л., представлены следующие документы: копии страниц №№2,3,4,5 паспорта гражданина РФ - на 1 л. в 1 экз., реквизиты банка - на 1 л. в 1 экз., чек-ордер - на 1 л. в 1 экз., письмо ПАО Сбербанк России на 1 л. в 1 экз., свидетельство ИНН на 1 л. в 1 экз., копия извещения о проведении торгов №100717/14872003/02 на 10 л. в 1 экз., опись документов - на 1 л. в 1 экз.

В соответствии с требованием подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители к заявке представляют копию документа, удостоверяющую личность заявителя (для физических лиц). Заявитель в качестве документа, удостоверяющую личность заявителя представил копии страниц №№2,3,4,5 паспорта гражданина РФ.

Комиссией претенденту Мартоеву Э.Л., было отказано в признании его участником вышеуказанного аукциона (уведомление от 09.08.2017г. №10), в соответствии п.п. 1 п.8 ст.39.12. ЗК РФ. Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст), копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Таким образом, в соответствии с вышеизложенным Мартоев Э.Л. к заявке на участие в аукционе по лоту №1 не приложил копию документа, удостоверяющего личность.

Данная правовая позиция подтверждается Решением УФАС по Краснодарскому краю от 18 июля 2017г. по делу №301-Т/2017 по

жалобе Мадиярова Р.М. на действия МКУ «УЗР». По аналогичным основаниям данная жалоба признана не обоснованной.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС установлено, что Мартоев Э.Л. в своей жалобе указывает на то, что его не уведомили об отказе в допуске к аукциону в день аукциона (10.08.2017г.), данное утверждение не соответствует действительности поскольку 09.08.2017г. информация по результатам торгов была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Также, как пояснил на заседании Комиссии Организатор торгов, Мартоев Э.Л. 09.08.2017г. устно был оповещен по номеру телефона указанному в заявке, более того, он явился в этот же день для получения письменного уведомления, но поскольку он не имел при себе документа, удостоверяющего личность гражданина, не смог получить уведомление.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Мартоева Э.Л. (вх. эл/п № 7357 от 10.08.2017 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район при проведении аукциона на прав заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403004:196, площадью 978 кв.м (извещение № 100717/14872003/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит
А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.