

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. №247/15 в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – Заместителя руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

<ФИО> – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496;

<ФИО>- представителя администрации МО «Мурыгинское городское поселение», по доверенности от 06.06.16;

рассмотрев материалы о включении сведений о <ФИО> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

02.06.2016 г. в Кировское УФАС России в соответствии с [п. 30 ст. 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от Администрации муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области поступили материалы об уклонении <ФИО>, победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 от заключения договора аренды.

Из представленных, администрацией МО «Мурыгинское городское поселение»,

материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 <ФИО> признан единственным участником допущенным к участию в аукционе.

В соответствии с п.2 протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 23 мая 2016 г. <ФИО> лично вручен проект договора аренды земельного участка для подписания.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» и <ФИО> уведомлены надлежащим образом о рассмотрении факта уклонения от заключения договора аренды.

08.06.2016 на заседании комиссии Кировского УФАС России <ФИО> пояснил, что не смог заключить договор аренды в связи с тем, что финансовое положение изменилось, поэтому заключить договор аренды не представлялось возможным

Представитель администрации МО «Мурыгинское городское поселение» на заседании комиссии Кировского УФАС настаивал на включение <ФИО> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В результате осуществления проверки факта уклонения <ФИО> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

03.03.2016 г. администрацией МО «Мурыгинское городское поселение» на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение №030316/0232004/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 43:38:270108:2496, расположенный по адресу: Кировская обл., Юрьянский район, пгт. Мурыгино ул. Вятская, категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 08.04.2016 по лоту №1 поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом от 08.04.2016 г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка единственным участником аукциона определен <ФИО>.

В соответствии с п.20. ст 39.12 Земельного Кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в

аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Однако, доказательств направления проектов договоров аренды земельного участка администрацией МО «Мурыгинское городское поселение» <ФИО> в Кировское УФАС не представлено. Отсутствует так же документальное подтверждение получения проекта договора лично <ФИО>.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к следующим выводам.

Институт презумпции добросовестности участников гражданского оборота закреплен [п. 5 ст. 10](#) ГК.

По мнению Кировского УФАС России в соответствии с презумпцией добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений, а также общего принципа доказывания, лицо, от которого требуются разумность или добросовестность при осуществлении права, признается действующим разумно и добросовестно, пока не доказано обратное.

Комиссия Кировского УФАС, принимая во внимание материалы и пояснения, представленные < ФИО>, а также учитывая тот факт, что доказательства направления проектов договоров аренды земельного участка администрацией МО «Мурыгинское городское поселение» < ФИО> отсутствуют, не находит основания для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные администрацией МО «Мурыгинское городское поселение», об уклонении от заключения договора аренды земельного участка < ФИО> – единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 (извещение №030316/0232004/01), в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не включать.

Заместитель председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

Ю.В. Гуляев

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.