

## РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-851/2019

### о признании жалобы необоснованной

16 декабря 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – представителя ТУ Росимущества в Саратовской области (по доверенности от 16.12.2019),
2. ... - представителя ТУ Росимущества в Саратовской области (по доверенности от 04.02.2019),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Саратовской области при проведении открытого аукциона по аренде земельного участка (извещение № 011119/0011191/01, Лоты № 1,2), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по аренде земельного участка (извещение № 011119/0011191/01, Лоты № 1,2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель о времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим

образом, не явился.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Из жалобы Заявителя следует, что к участкам по лотам 1 и 2 отсутствуют необходимые для их использования установленные действующим законодательством подъездные (проходные) пути, а также, что в извещении о проведении Аукциона на сайте и в прикрепленном файле содержится противоречивая информация о номере расчетного счета Организатора торгов.

01.11.19 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 011119/0011191/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 – является право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 772 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1, кадастровый номер <...> :50:010114:266, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – туристическое обслуживание.

Предметом Аукциона по Лоту № 2 – является право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 2897 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, база отдыха Сазанка, № 1, кадастровый номер <...> :50:010114:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – туристическое обслуживание.

Довод о том, что к участкам по лотам 1 и 2 отсутствуют необходимые для их использования установленные действующим законодательством подъездные (проходные) пути, является необоснованным в силу следующего.

Часть 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ (далее – ЗК РФ) определяет сведения, которое должно содержать извещение о проведении аукциона.

При этом, обязанность Организатора торгов указывать в извещении о проведении аукциона сведения о подъездных (проходных) путях к земельным участкам в действующем законодательстве отсутствует.

Кроме того, как следует из письменных пояснений Организатора торгов (исх. № 02-5941 от 16.12.2019) доступ на указанные земельные участки осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 64:50:010114:21, о чем имеются соответствующие записи в общедоступных сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в разделе «особые отметки» на указанные земельные участки.

Согласно разделу «особые отметки» выписки из ЕГРН на указанные земельные участки для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером Земли общего пользования

Согласно выписки из ЕГРН на участок с кадастровым номером 64:50:010114:21 данный земельный участок имеет обременения: «Сервитут. Право прохода и проезда на территорию базы отдыха».

Довод о том, что в извещении о проведении Аукциона на сайте и в прикрепленном файле содержится противоречивая информация о номере расчетного счета Организатора торгов, является необоснованным в силу следующего.

В извещении о проведении Аукциона указан номер расчетного счета организатора торгов: 40105810000000010002, тогда как в извещении о проведении Аукциона, содержащимся в прикрепленном файле указан следующий номер расчетного счета организатора торгов: 40302810500001000042.

Как пояснил представитель организатора торгов на заседании Комиссии, оба этих счета принадлежат организатору торгов и функционируют, в связи с чем, задатки от участников Аукциона могут поступать на оба счета.

Таким образом, организатором торгов не создано препятствий для участия в Аукционе.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Саратовской области при проведении открытого аукциона по аренде земельного участка (извещение № 011119/0011191/01, Лоты № 1,2) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...

