

**Решение  
по делу № 03-03/49-08**

18 сентября 2008 года

г.

Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 02.10.2008)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – Ярославское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – <.....> с участием:

от МУП «Ярославский городской энергосбыт г. Ярославля» (далее – МУП «Яргорэнергосбыт») - <.....>;

от ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2» (далее – ОАО «ТГК-2», Заявитель) - <.....>;

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» - <.....>.,  
юрисконсульт (по доверенности),

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района» - <.....> (по доверенности),

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» - <.....>.,

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» - <.....>.,

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района» - <.....>.,

от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района» - <.....>.,

от МУ «Ярославльобщжитие» - <.....>.,

рассмотрев 18 сентября 2008 года дело № 03-03/49-08 о нарушении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района» (далее – ОАО «УОМД Кировского района, Ленинского района, Заволжского района, Дзержинского района, Фрунзенского района, Красноперекопского района» Управляющие организации, ) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также о нарушении МУП «Яргорэнергосбыт», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района» пункта 4 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции),

**у с т а н о в и л а:**

в Ярославское УФАС России (далее – антимонопольный орган) из ФАС России поступило письмо (вх. № 2443 от 10.06.2008) о рассмотрении заявления ОАО «ТГК-2» по поводу нарушения хозяйствующим субъектом МУП «Яргорэнергосбыт» антимонопольного законодательства, выразившегося, по мнению Заявителя, в неправомерных действиях со стороны указанного хозяйствующего субъекта, а именно, в необоснованном уклонении от заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии с ОАО «ТГК-2», повлекшем ущемление интересов третьих лиц, в том числе и Заявителя.

Представители МУП «Яргорэнергосбыт», Управляющих организаций, МУ «Ярославльобщжитие» нарушения антимонопольного законодательства не признали, пояснив, что действовали исключительно в рамках антимонопольного законодательства РФ.

Принимая решение о нарушении хозяйствующими субъектами МУП «Яргорэнергосбыт», Управляющими организациями, МУ «Ярославльобщжитие» антимонопольного законодательства, Комиссия исходит из следующего.

Согласно Постановлению Мэра г. Ярославля № 704 от 07.03.2006 было создано МУП «Яргорэнергосбыт для целей теплоснабжения потребителей г. Ярославля. В соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 1381 от **02.11.2006** МУП «Яргорэнергосбыт» с 01.01.2007 на праве хозяйственного ведения были переданы муниципальные тепловые сети. Кроме того, на основании соответствующих договоров аренды имущества № 67 от **13.11.2006**, заключенного между МУП «Яргорэнергосбыт» и ОАО «Яргортеплоэнерго», № 69 от **10.11.2006**, заключенного между МУП «Яргорэнергосбыт» и ОАО «ТЭСС», МУП «Яргорэнергосбыт» также были переданы тепловые сети указанных хозяйствующих субъектов с целью оказания последним услуг теплоснабжения потребителям города Ярославля. **В результате указанных действий теплоснабжение объектов потребителей (граждан) г. Ярославля стало осуществляться в основном с участием тепловых сетей, находящихся в ведении МУП «Яргорэнергосбыт».**

Приказом Департамента топлива энергетики и регулирования тарифов ЯО от 13.12.2007 № 213 установлен

тариф на услуги по передаче тепловой энергии МУП «Яргорэнергосбыт» в размере 77,50 за 1 Гкал без учета налога на добавленную стоимость.

Хозяйствующий субъект ОАО «ТГК-2» в конце ноября 2007 года направил в адрес ОАО «УОМД Кировского района» (письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4735), в адрес ОАО «УОМД Ленинского района» (письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4734), в адрес ОАО «УОМД Заволжского района» (письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4737), в адрес ОАО «УОМД Дзержинского района» (письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4732), в адрес ОАО «УОМД Фрунзенского района» (письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4733), в адрес ОАО «УОМД Красноперекопского района» письмо от 29.11.2007 № 1000-10-1/4736 проекты договоров (соответственно №№ 2016, 2022, 2019, 2017, 2021, 2018 от 27.11.2007) на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде (оферты).

Хозяйствующий субъект ОАО «УОМД Кировского района» сообщил о том, что на момент получения оферты не располагает окончательным списком теплофицированных объектов, находящихся в управлении, поэтому предложил направить оферту для рассмотрения не ранее 20 декабря 2007 года (письмо № 01-07/3369 от 10.12.2007).

ОАО «УОМД Дзержинского района» отказалось от заключения соответствующего договора с указанием, что соответствующий договор на 2008 год будет «перезаключен» с МУП «Яргорэнергосбыт» на условиях договора № 73 от 01.12.2006, заключенного между Дирекцией единого заказчика Дзержинского района и МУП «Яргорэнергосбыт» (письмо от 11.12.2008 № 01-23/2).

ОАО «УОМД Ленинского района, ОАО «УОМД Заволжского района», ОАО «УОМД Фрунзенского района», ОАО «УОМД Красноперекопского района» указанные договоры не подписали, об акцепте на иных условиях, отказе от акцепта не сообщили, проекты договоров не возвратили.

Материалами дела установлено, что ОАО «УОМД Кировского района», ОАО «УОМД Ленинского района», ОАО «УОМД Заволжского района», ОАО «УОМД Дзержинского района», ОАО «УОМД Фрунзенского района», ОАО «УОМД Красноперекопского района», МУ «Ярославльобщезжитие» заключили соответствующие договора на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде для жилищного фонда г. Ярославля №№ 73, 74, 75, 76, 78, 79 от 01.01.2008, № 77 от 01.01.2007 с МУП «Яргорэнергосбыт».

Одновременно с направлением оферт в Управляющие организации хозяйствующий субъект ОАО «ТГК-2» направил в адрес МУП «Яргорэнергосбыт» оферту на заключение договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя (письмо от 27.11.2007 № 1000-10-1/4705, проект договора от 01.01.2008 № 2020), изложив пункт 1.1 следующим образом:

«Точка приема – место, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя (МУП «Яргорэнергосбыт») и Заказчика (ОАО «ТГК-2»). Точки приема указаны в Приложении № 1».

«Точка поставки – место исполнения обязательств по передаче тепловой энергии и теплоносителя. Точки поставки определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности с Потребителями Заказчика и указаны в Приложении № 1.

Хозяйствующий субъект МУП «Яргорэнергосбыт» направил в адрес ОАО «ТГК-2» письмо от 29.12.2007 № 2265 - протокол разногласий, в котором предложил пункт 1.1 указанного договора изложить в следующей редакции:

«Точка приема – место, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя и Заказчика. Точки приема определяются в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

«Точка поставки – место исполнения обязательств по передаче тепловой энергии и теплоносителя. Точки поставки определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя и Потребителя.

По своей гражданско-правовой природе договор оказания услуг по передаче тепловой энергии является смешанным договором, в рамках которого Исполнитель, во-первых, осуществляет комплекс организационных и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу тепловой энергии и теплоносителя через тепловые сети и устройства, принадлежащие Исполнителю на праве собственности или ином установленном законом основании, во-вторых, Исполнитель в обязательном порядке приобретает у Заказчика (договор купли-продажи) определенное количество тепловой энергии, которое необходимо для восполнения соответствующих потерь, образующихся при передаче тепловой энергии по сетям Исполнителя.

При анализе указанной оферты и соответствующего протокола разногласий хозяйствующих субъектов Комиссия приходит к выводу, что место исполнения обязательств по передаче тепловой энергии и теплоносителя (точки поставки) определены Сторонами документом, который, соответственно, согласовывается в первом случае Потребителем и Заказчиком (ОАО «ТГК-2»), а во втором - Потребителем и Исполнителем (МУП «Яргорэнергосбыт»). Разное определение хозяйствующими субъектами ОАО «ТГК-2» и МУП «Яргорэнергосбыт» согласующих Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатации ответственности сторон свидетельствует о том, что они оба намерены выступать в отношении потребителей (абонентов), охваченных присоединенной сетью, в роли энергоснабжающей организации: осуществляющей продажу тепловой энергии и транспортировку последней с помощью третьего лица - ОАО «ТГК-2»; осуществляющей продажу тепловой энергии, приобретенной у теплоисточника, и транспортировку последней по сетям, находящимся у хозяйствующего субъекта в собственности или на ином законом основании - МУП «Яргорэнергосбыт». В ситуации, когда МУП «Яргорэнергосбыт» намерен выступать в роли энергоснабжающей организации в отношении потребителей (абонентов), охваченных присоединенной сетью, гражданско-правовые отношения между хозяйствующими субъектами ОАО «ТГК-2» и МУП «Яргорэнергосбыт» должны строиться на основе договора поставки тепловой энергии с целью ее дальнейшей

перепродажи МУП «Яргорэнергосбыт» другим лицам – потребителям (абонентам) на основании заключенных между ними договоров, так как указанный хозяйствующий субъект сам не выступает в качестве абонента (потребителя), имеющего необходимые энергопринимающие устройства, а является покупателем поставляемого товара по соответствующему договору. Так, хозяйствующий субъект МУП «Яргорэнергосбыт» направил в адрес ОАО «ТГК-2» (письмо № 2236 от 25.12.2007) предложение о заключении договора на условиях проекта договора поставки тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде № 1/08 от 01.01.2008. с приложениями к договору №№ 1, 1а, 2, 3. ОАО «ТГК-2» заявило отказ в заключении договора на предложенных условиях (письмо № 1000-10-3/33 от 25.01.2008). Таким образом, хозяйствующие субъекты ОАО «ТГК-2» и МУП «Яргорэнергосбыт» в отношении друг друга заинтересованы в заключении различных по своему предмету договоров: ОАО «ТГК-2» - в договоре на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, являясь при этом непосредственным производителем тепловой энергии; МУП «Яргорэнергосбыт» - в договоре поставки тепловой энергии с целью ее дальнейшей перепродажи потребителям (абонентам).

В силу статьи 4 ФЗ «О естественных монополиях» услуги по передаче тепловой энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 указанного нормативного акта субъекты естественных монополий не вправе отказываться от заключения договора с отдельными потребителями на производство (реализацию) товаров, в отношении которых применяется регулирование в соответствии с указанным Федеральным законом, при наличии у субъекта естественной монополии возможности произвести (реализовать) такие товары.

Согласно статье 8 ФЗ «О защите конкуренции» согласованными действиями хозяйствующих субъектов являются действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, удовлетворяющие совокупности следующих условий:

1) результат таких действий соответствует интересам каждого из указанных хозяйствующих субъектов только при условии, что их действия заранее известны каждому из них;

2) действия каждого из указанных хозяйствующих субъектов вызваны действиями иных хозяйствующих субъектов и не являются следствием обстоятельств, в равной мере влияющих на все хозяйствующие субъекты на соответствующем товарном рынке. Такими обстоятельствами, в частности, могут быть изменение регулируемых тарифов, изменение цен на сырье, используемое для производства товара, изменение цен на товар на мировых товарных рынках, существенное изменение спроса на товар в течение не менее чем одного года или в течение срока существования соответствующего товарного рынка, если такой срок составляет менее чем один год.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие согласованные действия приводят или могут привести, в том числе к:

экономически или технологически не обоснованному отказу от заключения договоров с определенными продавцами либо покупателями (заказчиками), если такой отказ прямо не предусмотрен федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Учитывая вышеуказанные фактические обстоятельства дела и нормативные правовые акты, Комиссия приходит к выводу, что избранная хозяйствующими субъектами МУП «Яргорэнергосбыт» и ОАО «УОМД Кировского района», ОАО «УОМД Ленинского района», ОАО «УОМД Заволжского района», ОАО «УОМД Дзержинского района», ОАО «УОМД Фрунзенского района», ОАО «УОМД Красноперекопского района», МУ «Ярославльобщезитие» форма поведения, в рамках которой МУП «Яргорэнергосбыт» направил соответствующий протокол разногласий к договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии с указанным содержанием вместо выполнения соответствующей обязанности, предусмотренной пунктом 1 статьи 8 ФЗ «О естественных монополиях», с целью принять на себя функции энергоснабжающей организации по отношению к потребителям, охваченным присоединенной сетью, Управляющие организации, так или иначе, уклонились от рассмотрения указанной оферты ОАО «ТГК-2», МУ «Ярославльобщезитие» предприняло действия по заключению договора № 77 от 01.01.2007, неправоммерно отказавшись от исполнения обязательств по договору № 232 от 08.01.2003, заключенному с ОАО «ТГК-2, действующему по настоящее время, МУП «Яргорэнергосбыт» и управляющие организации совершили действия по заключению договоров на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, причем в отсутствие формальной процедуры – направление оферты, ее акцепт, нарушает запрет, предусмотренный пунктом 4 части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции».

Ярославским УФАС России проведен обзор состояния конкурентной среды на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в городе Ярославле в целях определения положения и доли хозяйствующих субъектов, действующих на указанном рынке услуг.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 ФЗ «О защите конкуренции» группой лиц признаются хозяйственные общества (товарищества), в которых одно и то же физическое лицо или одно и то же юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах (товариществах) либо в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале каждого из этих хозяйственных обществ (товариществ).

Доля группы лиц в составе шести хозяйствующих субъектов – Управляющих организаций со 100%

участием муниципального образования – городской округ город Ярославль составила **87,43 %** от общего объема жилищного фонда города.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара **превышает пятьдесят процентов**, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим. Таким образом, учитывая вышеизложенное, Управляющие организации в рассматриваемый период времени занимали доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в городе Ярославле.

Положения статьи 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации запрещают злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Одновременно в соответствии с частью 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Приказом Департамента топлива энергетики и регулирования тарифов ЯО от 13.12.2007 № 213 для МУП «Яргорэнергосбыт» установлен тариф в размере **604,38 руб. за 1 Гкал с учетом передачи МУП «Яргорэнергосбыт»** без учета налога на добавленную стоимость.

Приказом Департамента топлива энергетики и регулирования тарифов ЯО от 27.12.2007 № 212 для ОАО «ТГК-2» установлен тариф потребителям тепловой энергии в части тепловой энергии, **отпущенной из тепловых сетей Главного управления ОАО «ТГК-2» с дифференциацией по виду теплоносителя: в горячей воде в размере 494,70 руб за 1 Гкал** без учета налога на добавленную стоимость; указанным приказом также для ОАО «ТГК-2» установлен тариф потребителям тепловой энергии **в части тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей МУП «Яргорэнергосбыт» с дифференциацией по виду теплоносителя в горячей воде в размере 572,20 руб за 1 Гкал** без учета налога на добавленную стоимость

Учитывая разницу указанных тарифов: **604,38 руб. за 1 Гкал** с одной стороны и **494,70 руб за 1 Гкал или 572,20 руб за 1 Гкал** с другой, а также следующее обстоятельство - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей (абонентов) через сети третьих лиц, в том числе находящихся в ведении МУП «Яргорэнергосбыт», к энергоснабжающей организации ОАО «ТГК-2», что позволяет перечисленным управляющим организациям заключить договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде с ОАО «ТГК-2» напрямую, для которой установлен тариф в размере **494,70 руб. за 1 Гкал или 572,20 руб. за 1 Гкал**, действия управляющих организаций по заключению соответствующих договоров с МУП «Яргорэнергосбыт» и уклонение от заключения соответствующих договоров с ОАО «ТГК-2» объективно ущемляют интересы потребителей (абонентов) в части выбора более высокого тарифа при возможности получать соответствующий товар по более низкому тарифу.

Более того, материалами дела установлено, что граждане - жители домов, находящихся в управлении:

- ОАО «УОМД Кировского района» и расположенные по следующим адресам: ул. Комсомольская, 14б, ул. Максимова, 2, ул. Пушкина, 17, ул. Республиканская, 39/20, ул. Советская, 2, 6/10, Советский пер., 3;

- ОАО «УОМД Ленинского района», расположенные по следующим адресам: пр. Октября, 43, ул. Володарского, 64, пр. Ленина, 18/50, ул. Юности, 21, ул. Белинского, 3а;

- ОАО «УОМД Дзержинского района», расположенные по следующим адресам: Архангельский пр-д, 2, 4, 5, 6, 8, 10, ул. Блюхера, 52, 64, 84а, ул. Волгоградская, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 51 к.2, ул. Громова, 2, 6, 12, 12а, 18, 20, ул. Е. Колесовой, 80, Ленинградский пр-т, 59, 81, 83, 97, 99, 101, 103, Мурманский пр-д, 4, 5, 5а, 7, ул. Невского, 7, ул. Панина, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 39, 41, 45, пр-т Дзержинского, 3, 7, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 45, 49, 51, 59, 61, 65а, 71, 73, ул. Труфанова, 7, 7к2, 11, ул. Туманова, 4а, 6, 8, 14, 14а, 18, 22а, ул. Урицкого, 54/51, 58, 64, 66, 68 осуществляли платежи за отопление (квитанции присутствуют в материалах дела) в период с 01.01.2008 по тарифу в размере **604,38 руб. за 1 Гкал с учетом передачи МУП Яргорэнергосбыт»** без учета налога на добавленную стоимость.

Указанные дома присоединены к сетям ОАО «ТГК-2», минуя сети, находящиеся на законном основании МУП «Яргорэнергосбыт». Данное обстоятельство подтверждено соответствующей экспликацией тепловых сетей ОАО «ТГК-2», а также Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатации ответственности сторон.

Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатации ответственности сторон Приложение к договору № 1/08 от 01.01.2008:

- для **дома № 14б ул. Комсомольская:** т/к Р-12 находится на балансе ЯТС;

- для **дома № 2 ул. Максимова:** т/к Н-16б и трасса из т/к Н-16Б до наружной стены д. № 2, включая транзитные сети по тех.подполью д. № 2, находятся на балансе ЯТС;

- для **дома № 17 ул. Пушкина**: т/к Р-1, а также транзитные сети до д. № 17 находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 39/20 ул. Республиканская**: т/к О-5 и т/трасса до наружной стены дома № 39/20, включая транзитные трубопроводы по тех.подполью д. № 39/20, находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 2 ул. Советская**: т/к Н-13 и т/трасса из т/к Н-13 до наружной стены д. № 2, включая транзитные сети по тех.подполью д. № 2, находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 6/10 ул. Советская**: т/к Н-11 и т/трасса из т/к Н-11 до наружной стены дома № 6/10, включая транзитные трубопроводы по тех.подполью дома № 6/10, находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 3 Советский пер.**: т/к Н-14б и т/трасса из т/к Н-14б до наружной стены дома № 3, включая транзитные трубопроводы по тех.подполью дома № 3, находится на балансе ЯТС;
- для **дома № 43 пр-т Октября**: т/к Т-15б и т/трасса до наружной стены д.43, находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 64 ул. Володарского**: т/к Т-15 и т/трасса до наружной стены д.64, включая транзитные сети по тех.подполью д.64, находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 18/50 пр-т Ленина**: т/к Ж-1 находится на балансе ЯТС;
- для **дома № 21 ул. Юности**: выходные фланцы задвижек присоединения в тех.подполье указанного дома находятся на балансе ЯТС;
- для **дома № 3а ул. Белинского**: выходные фланцы задвижек присоединения в тех.подполье указанного дома, тепловой ввод от задвижек до теплового узла находится на балансе ОАО УОМД Ленинского района, участок транзитной т/трассы между т/к А-2 /1 и т/к А-2/3 в пределах тех.подполья находится на балансе ЯТС;
- для **дома № 2 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО УОМД Дзержинского района;
- для **дома № 4 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит «ОАО УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 5 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 6 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 8 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 10 Архангельский пр-д**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 52 ул. Блюхера**: т/к Б-11 и транзитная теплотрасса через тех.подполье д. № 64 ул. Блюхера, наружная теплотрасса через т/к Б-13 и транзит по тех.подполью д.52 ул. Блюхера принадлежит ЯТС от мест врезок в транзитную теплотрассу в тех.подполье д.52 ул. Блюхера до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО УОМД Дзержинского района;
- для **дома № 64 ул. Блюхера**: т/к Б-11 и транзитная теплотрасса через д. № 64 ул. Блюхера, принадлежит ЯТС, от места врезки в транзитную в тех.подполье дома до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО УОМД Дзержинского района;
- для **дома № 84а ул. Блюхера**: место врезки в транзитную теплотрассу в тех.подполье этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО УОМД Дзержинского района;
- для **дома № 41 ул. Волгоградская**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 43 ул. Волгоградская**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 45 ул. Волгоградская**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 47 ул. Волгоградская**: наружные стены этого дома, от наружных стен по тех.подполью до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 49 ул. Волгоградская**: наружная стена дома, обращенная в сторону т/к О-1/6, от наружной стены дома по тех.подполью до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 51 ул. Волгоградская**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;
- для **дома № 51 корп.2 ул. Волгоградская**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по





тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 61 по пр-ту Дзержинского**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 65а по пр-ту Дзержинского**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 71 по пр-ту Дзержинского**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки по тех.подполью до вводных задвижек теплового пункта дома теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 73 (1,2,3 т/п) по пр-ту Дзержинского**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 7 ул. Труфанова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 7 кор.2 ул. Труфанова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 11 ул. Труфанова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 4а ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезки до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 6 ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 8 ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 14 ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 14а ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 18 ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки по тех.подполью до вводных задвижек тепловых пунктов дома теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 22а ул. Туманова**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 54/51 ул. Урицкого**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от мест врезок до вводных задвижек тепловых пунктов теплотрассы принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 58 ул. Урицкого**: место врезки в транзитную теплотрассу, в тех.подполье этого дома, от места врезки до вводных задвижек тепловых пунктов дома теплотрассы принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 64 ул. Урицкого**: наружная стена этого дома, обращенная в сторону д. № 62 ул. Урицкого от наружной стены д. № 64 ул. Урицкого по тех.подполью до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежат ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 66 ул. Урицкого**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки по тех.подполью этого дома до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района»;

- для **дома № 68 ул. Урицкого**: место врезки в транзитную теплотрассу, проходящую по тех.подполью этого дома, от места врезки до вводных задвижек теплового пункта теплотрасса принадлежит ОАО «УОМД Дзержинского района».

Внимание с потребителей – граждан Управляющими организациями и перечисление последними в адрес МУП «Яргорэнергосбыт» платежа за услуги, которые МУП «Яргорэнергосбыт» не оказывает, т.к. передача по сетям, принадлежащим на законном основании МУП «Яргорэнергосбыт» отсутствует, объективно ущемляет интересы последних.

Таким образом, Управляющие организации нарушили запрет, установленный частью 1 статьи 10 ФЗ «О



защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать Муниципальное унитарное предприятие «Ярославский городской энергосбыт г. Ярославля», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района», МУ «Ярославльобщезитие» нарушившими пункт 4 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать группу лиц в составе ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района», нарушившими часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Муниципальному унитарному предприятию «Ярославский городской энергосбыт г. Ярославля» предписание о заключении договора.

4. Выдать хозяйствующим субъектам ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района», МУ «Ярославльобщезитие» предписание о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**ПРЕДПИСАНИЕ  
по делу № 03-03/49-08**

02 октября 2008 года

г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <....>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 18 сентября 2008 года по делу №03-03/49-08 о нарушении группой лиц в составе ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также о нарушении МУП «Яргорэнергосбыт» и ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района» и МУ «Ярославльобщезитие» пункта 4 части 1 статьи 11 части 2 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Хозяйствующему субъекту Муниципальному унитарному предприятию Ярославский городской энергосбыт г. Ярославля в срок **до 15 ноября 2008 года** выполнить следующие действия:

- заключить договор (выполнить все необходимые с точки зрения Гражданского Кодекса Российской Федерации действия, зависящие от него, направленные на заключение договора) на оказание услуг по передаче тепловой энергии с ОАО «ТГК-2»;

2. Хозяйствующим субъектам ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района», МУ «Ярославльобщезитие» восстановить положение, существовавшее до нарушения антимонопольного законодательства, а именно в срок **до 15 октября 2008**

**года** совершить все необходимые с точки зрения Гражданского Кодекса Российской Федерации действия, направленные на расторжение договоров №№ 73, 74, 75, 76, 78, 79 от 01.01.2008, № 77 от 01.01.2007, заключенных с МУП «Яргорэнергосбыт».

3. О выполнении настоящего предписания Муниципальному унитарному предприятию «Ярославский городской энергосбыт г. Ярославля» сообщить в Ярославское УФАС России **в срок до 20 ноября 2008 года;**

4. О выполнении настоящего предписания ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Фрунзенского района», ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района», МУ «Ярославльобщезитие» сообщить **в срок до 20 октября 2008 года.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.