

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-903/2023

Резолютивная часть объявлена 27.06.2023

Решение в полном объеме изготовлено 30.06.2023 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель комиссии: <...> – врио руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок Крымского УФАС России;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – МИЗО) о включении сведений об ИП<...>. (далее по тексту –<...>.) (ИНН 910512635903) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №2, Кондратьевский с/с, Джанкойский район Республики Крым площадью 22991 кв. м с кадастровым номером: 90:03:040701:213, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000228, лот № 2), в присутствии <...>. и представителя МИЗО по доверенности <...>,

в соответствии с Приказом от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту - Порядок) и статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

УСТАНОВИЛА:

30.05.2023 в Крымское УФАС России поступило заявление МИЗО о включении сведений о <...>. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, площадью 22991 кв. м. с кадастровым номером: 90:03:040701:213, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение, Лот №2.

Согласно Протоколу №2-21000015160000000228 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 03.04.2023 к участию в аукционе по лоту №2 допущены и признаны участниками 2 (две) заявки.

Согласно Протоколу аукциона №3-21000015160000000228 от 19.04.2023 победителем признан <...> предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 510 866 (пятьсот десять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей) 83 копейки.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ по результатам аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по

начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

27.04.2023 г. МИЗО в адрес <...>направлен проект договора аренды, который получен им лично 29.04.2023 г.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В течение 30 дней с даты направления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:03:040701:213 <...>. не представил в МИЗО подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу № 4–21000015160000000228 от 30.05.2023 г. <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих

аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

<...> сообщил, что договор аренды им был получен, арендную плату не вносил, а также пояснил, что уклонение от заключения договора вызвано личными обстоятельствами.

Принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Участвуя в аукционе, <...>. добровольно принял на себя обязательство по заключению договора аренды земельного участка.

Таким образом, в связи с необоснованным отказом победителя аукциона –<...> от заключения договора аренды земельного участка и непредставлением в Уполномоченный орган подписанного договора аренды в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения об ИП К(Ф)Х <...> (ИНН: 910512635903) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка площадью 22991 кв. м с кадастровым номером: 90:03:040701:213, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Завет-Ленинское сельское поселение (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, 2100001516000000228, лот № 2), дата проведения аукциона: 19.04.2023 г.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности в отношении <...> считать следующую за датой размещения реестровой записи в реестре на официальном сайте Российской Федерации.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.