

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ДОМ УЮТА»

Резолютивная часть решения оглашена «18» октября 2018

В полном объеме решение изготовлено «23» октября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ДОМ УЮТА» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста I го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «ДОМ УЮТА» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ДОМ УЮТА» (вх. от 05.10.2018 №25162/18) на действия Организатора торгов – Администрацию Василеостровского района при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами. (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, лот - №**270818/3217918/01**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**270818/3217918/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 27.08.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 17 линия, д. 18, корп. 3, лит. А

Дата окончания приема заявок – 27.09.2018

Дата подведения итогов – 04.10.2018

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в неправомерном отклонении заявки ООО «ДОМ УЮТА».

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно протоколу №2 от 02.10.2018 было подано 5 заявок, заявка ООО «ДОМ УЮТА» не была допущена по следующим основаниям: в составе заявки не представлен утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период (отсутствуют сведения, подтверждающие утверждение годового бухгалтерского баланса). Утверждение бухгалтерской отчетности установлено п.6 ст.33 ФЗ от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», где предусмотрено, что к компетенции общего собрания участников общества относится утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов. Сведения о бухгалтерском балансе не опубликованы на официальном сайте в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731, что не позволяет определить достоверность представленного в составе конкурсной заявки бухгалтерского баланса.

В соответствии с [пунктами 52](#) и [53](#) Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе **копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Аналогичные требования установлены части 7 тома 2 Конкурсной

документации.

Из буквального прочтения [абзаца четвертого подпункта 2 пункта 53](#) Правил и части 7 тома 2 конкурсной документации следует, что бухгалтерский баланс, представляемый в составе конкурсной заявки, должен быть утвержден за последний отчетный период.

Комиссией установлено, что представленные организатору открытого конкурса документы претендентом ООО «ДОМ УЮТА» к заявкам на участие в открытых конкурсах на право заключения договоров управления МКД не содержали сведений об утверждении бухгалтерского баланса.

В соответствии с [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным [законом](#), состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Таким образом, ООО «ДОМ УЮТА» при подаче заявок на участие в конкурсах должно было представить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, то есть за 2017 год.

В составе заявки ООО «ДОМ УЮТА» представлена копия бухгалтерского баланса за 2017 год, из содержания которого не представлялось возможным сделать вывод о его утверждении в установленном законодательством порядке.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Комиссией установлено, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя. Исходя из вышеизложенного довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Вместе с тем, Комиссии указывает на следующее.

В силу части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии,

уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В силу пункта 71 Правил в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 90 Правил победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

В соответствии с пунктом 91 Правил Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итоговый протокол (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе) размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru 02.10.2018.

Таким образом, победитель торгов мог направить подписанный им проект договоров управления многоквартирным домом собственнику помещений в многоквартирном доме начиная с 13.10.2018.

Вместе с тем, материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что договор управления многоквартирным домом заключен 04.10.2018 (договор заключен между Спб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга и АО «Жилкомсервис «Василеостровец»).

Таким образом, указанный договор заключен с нарушением сроков,

определенных пунктом 91 Правил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ДОМ УЮТА» необоснованной.