

Решение по делу № 022/10/18.1-489/2023

Резолютивная часть решения оглашена 10 мая 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 15 мая 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – Врио заместителя руководителя управления,

Членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя – <...>- лично,

от организатора торгов <...> – лично,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 4725-ЭП/23, 4726-ЭП/23 от 27.04.2023) на действия финансового управляющего <...> при заключении договора купли-продажи по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 22:33:020801:3559 из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5783558 +/- 35434 м2, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Новоповалиха (извещение №1 1028309 опубликовано 21.03.2023), в порядке ст. 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 4725-ЭП/23, 4726-ЭП/23 от 27.04.2023) на действия финансового управляющего <...> при заключении договора купли-продажи по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 22:33:020801:3559 из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5783558 +/- 35434 м2, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Новоповахица (извещение №1 1028309 опубликовано 21.03.2023).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок заключения договора, так как победителем торгов был признан участник <...> которая выступала от имени <...> в рамках соответствующего агентского договора № 07/04 от 07.04.2023.

Информация о победителе торгов была опубликована на сайте Федресурс – сообщение № 1 1258800 от 16.04.2023. Однако, уведомлением от 18.04.2023 финансовый управляющий <...> сообщил, что 17.04.2023 от участника торгов ООО «Агро-Т» поступило заявление о желании приобрести продаваемый земельный участок по цене, установленной на торгах, так как организация является производителем сельскохозяйственной продукции и собственником земельного участка, смежного с земельным участком, являющимся предметом торгов.

Кроме того, объявление не содержало информации о лицах, которые имеют в силу норм ст. 179 Федерального закона 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника.

Таким образом, финансовый управляющий <...> своими действиями нарушил установленный Законом о банкротстве порядок участия в торгах, а также нарушил права заявителя по заключению договора купли-продажи земельного участка.

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные пояснения.

На заседании Комиссии УФАС заявитель поддержала доводы, изложенные в жалобе.

Организатор торгов нарушение не признал и пояснил, что <...> не является лицом, заинтересованным в заключении договора купли-продажи, так как она является только представителем участника – победителя, а не участником – победителем и полномочиями по оспариванию сделки от имени <...> не наделена.

Кроме того, договор купли-продажи с ООО «Агро-Технологии» заключен 20.04.2023 и 26.04.2023 сдан на государственную регистрацию перехода права собственности на землю.

Заслушав доводы сторон и изучив имеющиеся материалы, Комиссия УФАС приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, Закупочной комиссии или Закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, Закупочной или Закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией УФАС установлено, что <...> принимала участие в обжалуемых торгах представляя интересы своего доверителя<...>

Жалоба подана <...> от собственного имени, а не от имени своего доверителя.

Таким образом, права и законные интересы Заявителя не могут быть нарушены действиями Организатора торгов в рамках оспариваемых Торгов в связи с тем, что он не является участником таких Торгов.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу <...> без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Исп. Остапенко О.О.

тел. 8(3852) 35-94-00, вн. 022-202

2023-1896