

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 4-82/ов о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

11 мая 2017 года

г. Саратов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту - Комиссия)

УСТАНОВИЛ:

В Саратовское УФАС России поступило заявление прокурора Краснокутского района (исх. № 101-2016/315 от 13.10.2016) на действия администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Администрация), в связи непроведением конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д.2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрородок, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирными домами, расположенными в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7.

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с ч. 3 и 4 ст. 161 Жилищного кодекса способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно информации, представленной прокуратурой Краснокутского района Саратовской области (исх. № 101-2016/315 от 13.10.2016) в многоквартирных домах, расположенных в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д.2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д.

116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрорайон, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирных домах, расположенных в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7 (далее – многоквартирные дома), собственниками помещений более года не выбран способ управления многоквартирными домами, а также не проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

В соответствии с информацией, представленной администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области (исх. № 6963 от 07.12.2016), конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами Администрацией не проводилось. При этом, согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Молодежный пос. Загородный Краснокутского района Саратовской области, проведенного по инициативе Ж. Собственника квартира № 9, в форме очного голосования, от 07.07.2012, способом управления многоквартирным домом № 5 по ул. Молодежный по. Загородного Краснокутского района Саратовской области было избрано непосредственное управление.

Факт непроведения администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области конкурсов по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами подтверждается информацией с сайта www.torgi.gov.ru.

В соответствии с реестром лицензий предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, размещенном на официальном сайте Правительства Саратовской области в сети «Интернет» (<http://www.saratov.gov.ru/gov/auth/zhilinspec/>), на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области действует две организации, получившие лицензии на управления многоквартирными домами: ООО Управляющая компания «УЮТ» (Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Коммунистическая, д. 5), а также ООО «Строй Сервис Люкс» (Саратовская область, г. Красный Кут, территория СПТУ-64, д. 1, кв. 2).

Таким образом, рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Краснокутском муниципальном районе Саратовской области является конкурентным.

27.01.2017 года Саратовское УФАС в связи с наличием в действиях Краснокутского муниципального района Саратовской области по непроведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп.

Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д.2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрорайон, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирными домами, расположенными в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7, признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупредило администрацию Краснокутского муниципального района Саратовской области о необходимости прекращения указанных действий путем проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами.

В срок, установленный для выполнения указанного предупреждения, т.е. до 24.04.2017, Администрация не выполнила выданное предупреждение.

В соответствии с письмом Администрации (исх. № 2495 от 24.04.2017), «26.03.2017 на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. 27.04.2017 в 10-00 часов должно было происходить вскрытие конвертов с заявками участников. В объявленном конкурсе обнаружилось технические ошибки, 21.04.2017 из-за невозможности дальнейшего проведения торгов конкурс был отменен администрацией район».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, 27.03.2017 организатором торгов – Администрацией было опубликовано извещение № 270317/8080103/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

21.04.2017 согласно распоряжению Администрации № 117р указанный открытый конкурс был отменен.

В соответствии с п. 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления

этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Отказ от проведения конкурса по основанию, указанному Администрацией – наличие технических ошибок, в соответствии с Правилами, не допускается.

На основании изложенного издан приказ Саратовского УФАС России от 11.05.2017 № ____ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 4-82/ов, к рассмотрению на **6 июня 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: **г. Саратов, ул. Вольская, 81, 3 этаж, к. 3.**
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика:

администрацию Краснокутского муниципального района Саратовской области (413230, Саратовская область, г. Красный Кут, пр. Победы, 1);

заявителя:

прокурора Краснокутского района (413235, Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Армейская, 82).

3. **Ответчику – администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области:**

- представить **в срок до 2 июня 2017 года** в Саратовское УФАС России следующие документы и материалы:

а) письменные пояснения по факту непроведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д.2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп.

Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрорайон, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирными домами, расположенными в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7,

б) письменные пояснения со ссылкой на нормативно-правовые акты по факту отмены открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами (распоряжение администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области № 117р от 21.04.2017);

в) любую другую информацию, которая, по мнению администрации Лысогорского муниципального образования, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

Явка представителя ответчика по делу с доверенностью на участие в рассмотрении дела обязательна. Представителю при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> а также документы, подтверждающие служебное положение и имеющиеся полномочия.

4. Заявителю – прокурору Краснокутского района :

- явиться лично или направить представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) для участия в рассмотрении дела;

- представить **в срок до 2 июня 2017 года** в Саратовское УФАС России любую информацию, которая, по мнению заявителя, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

Председатель Комиссии