

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена "14" августа 2013 г.  
Иваново

город

В полном объеме решение изготовлено "19" августа 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> ,

рассмотрев дело № 02-09/2013-009, возбужденное по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (пл. Революции, д. 6, г. Иваново, 153000) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

17.04.2013 в Ивановское УФАС России поступило заявление (Вх № 068гр) <...> (далее - Заявитель), в котором содержится жалоба на нарушение органами местного самоуправления города Иванова Закона о защите конкуренции, выразившегося в непроведении конкурсного отбора управляющих организаций для управления введенными в эксплуатацию многоквартирными домами, в случае, предусмотренном п. 13 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заявителем указано, что органами местного самоуправления города Иванова с момента внесения изменений в ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации не было объявлено ни одного конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами во вновь сдающихся в эксплуатацию домах, а также нигде не размещается информация о сроках сдачи новостроек.

По мнению <...>, в результате указанного бездействия органов власти города Иванова, не допускается здоровая конкуренция среди управляющих компаний.

Заявителем также представлены письма Администрации города Иванова (далее - Администрация) №01-27/1-058 от 24.11.2011 и №01-27/1-578 от 24.11.2011, из которых следует, что для того, чтобы провести конкурсные отборы управляющих организаций в адрес уполномоченного органа - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (далее – Управление ЖКХ, Ответчик), должна поступать информация по вводу в эксплуатацию многоквартирных домов.

В адрес Управления ЖКХ соответствующих документов после введения дома в эксплуатацию не поступает.

Администрацией представлены пояснения (письмо № 03-02-1964 от 06.05.2013) в которых указано, что органом, уполномоченным на организацию и проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами является Управление ЖКХ. Данные функции возложены на него Решением Ивановской городской Думы пятого созыва от 30.11.2011 № 315 «О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова».

По согласованию между структурными подразделениями Администрации сведения о многоквартирных домах, в отношении которых выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном градостроительным законодательством, в Управление ЖКХ предоставляются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

При получении организатором конкурса информации в случае, предусмотренном п. 13 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, будут организованы открытые конкурсы по отбору управляющих компаний в соответствии с порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Управлением ЖКХ представлены пояснения (письмо №01-26-1531 от 31.05.2013) в которых указано, что открытые конкурсы по отбору управляющих компаний не проводились, в связи с тем, что информация о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов в Управление ЖКХ не поступала.

В ходе рассмотрения заявления <...> Ивановским УФАС России установлено, что с 30.11.2011 по 17.07.2013 (дата возбуждения настоящего дела) на территории города Иванова в эксплуатацию введено 36 (тридцать шесть) многоквартирных домов.

Из них в пяти:

1. Многоквартирный жилой дом (Литер 6), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 7 (введен в эксплуатацию 16.12.2011), собрание собственников состоялось 01.03.2012.
2. Многоквартирный жилой дом гостиничного типа, расположен по адресу: проспект Текстильщиков, 1Б (введен в эксплуатацию 04.07.2012), собрание собственников проведено 28.07.2012.
3. Многоквартирный жилой дом (Литер 25.2), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 11 (введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.03.2013.
4. Многоквартирный жилой дом (Литер 26), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 12 (введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.03.2013.
5. Многоквартирный жилой дом (Литер 10), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 21 (введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.05.2013.

В трех:

1. Многоквартирный жилой дом (литер 12), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 17 (введен в эксплуатацию 22.11.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление

осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 25.11.2012).

2. Многоквартирный жилой дом (литер 16.2), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 18 (введен в эксплуатацию 29.12.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 31.12.2012).

3. Многоквартирный жилой дом (литер 16.1), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 19 (введен в эксплуатацию 29.12.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 30.12.2012).

Таким образом, с момента вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ органами власти города Иванова не только не проводились открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления введенными в эксплуатацию многоквартирными домами, но и не осуществлялась подготовка к их проведению, что свидетельствует о признаках нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Приказом Ивановского УФАС России от 17.07.2013 № 061 возбуждено дело №02-09/2013-009 по признакам нарушения Управлением ЖКХ ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции. Определением от 17.07.2013г. дело №02-09/2013-009 назначено к рассмотрению.

На заседании Комиссии 14.08.2013г. представитель Заявителя (доверенность от 13.08.2013), представляющий также интересы заинтересованного лица – ООО «Управляющая компания «Партнер» (доверенность от 13.08.2013) - <...>, поддержал позицию, изложенную в заявлении о нарушении Закона о защите конкуренции.

Представители Ответчика – Управления ЖКХ: <...> нарушение признали и пояснили, что действительно, за указанный период конкурсные отборы управляющих организаций не проводились. В настоящее время утвержден регламент, согласно которому Управление Архитектуры и градостроительства администрации города Иванова передает в Управление ЖКХ сведения о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию, на основании которых будет готовиться конкурсная документация.

Дополнительно пояснили, что, руководствуясь сведениями, указанными в акте на ввод объекта в эксплуатацию невозможно подготовить конкурсную документацию. Требуется осуществлять дополнительный выход на место и проведение обследования технического состояния жилого дома.

Чтобы подготовить конкурсную документацию и рассчитать размер платы Управлению ЖКХ необходимо обладать техническим паспортом на здание. Однако техническим паспортом Управление ЖКХ не располагает.

Кроме того, имеются сложности в определении критериев отбора управляющих организаций, для последующей объективной оценки заявок.

Представитель - <...> также пояснил, что последние три года застройщики не представляли технические паспорта. Обязанность их предоставления была введена лишь недавно.

Кроме того, если прямо руководствоваться нормой закона, то при сдаче дома в эксплуатацию, Управление ЖКХ должно начать подготовку к открытому конкурсу. Это требует значительных временных затрат – минимум два месяца. После проведения конкурса необходимо время на передачу технической документации на дом управляющей компании, что также требует времени. За это время жилые помещения в возведенном доме необходимо содержать, например, отапливать. ООО «Декоративные культуры» как застройщик, не будет осуществлять отопление жилых помещений, так как не определен механизм возмещения данных затрат.

Представитель ОАО «Ивановская Домостроительная Компания» - <...> указала, что после сдачи дома в эксплуатацию застройщик выполняет все технические условия по подключению. Затем дом передается застройщиком управляющей компании. Однако управляющая компания не готова осуществлять управление таким домом до момента выбора управляющей компании на конкурсе или на общем собрании собственников, так как не располагает гарантией, что именно она в конечном итоге будет отобрана для управления данным домом. За свой счет ни одна управляющая компания нести дополнительные затраты на пуск коммунальных ресурсов не будет.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителя Заявителя и Ответчика, Комиссия Ивановского УФАС России установила следующее.

В силу ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Частью 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ, действующей с 18.06.2011 года) предусмотрено, что в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 этой же статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

До заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам

открытого конкурса, проведенного в соответствии с [ч. 13](#) настоящей статьи, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (в редакции Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

Порядок проведения конкурсного отбора определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (в редакции от 11.06.2013) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно п. 3.7 Решения Ивановской городской Думы пятого созыва от 30.11.2011 №315 «О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова» (вступило в силу с 30.11.2011), Управление ЖКХ является органом, уполномоченным на осуществление подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Установлено, что с 30.11.2011 по 17.07.2013 на территории города Иванова в эксплуатацию введено 36 (тридцать шесть) многоквартирных домов.

Из них в пяти:

1. Многоквартирный жилой дом (Литер 6), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 7 (застройщик ООО «Декоративные культуры», введен в эксплуатацию 16.12.2011), собрание собственников состоялось 01.03.2012.
2. Многоквартирный жилой дом гостиничного типа, расположен по адресу: проспект Текстильщиков, 1Б (застройщик ООО «Славянский дом», введен в эксплуатацию 04.07.2012), собрание собственников проведено 28.07.2012.
3. Многоквартирный жилой дом (Литер 25.2), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 11 (застройщик ООО «Декоративные культуры», введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.03.2013.
4. Многоквартирный жилой дом (Литер 26), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 12 (застройщик ООО «Декоративные культуры», введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.03.2013.
5. Многоквартирный жилой дом (Литер 10), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 21 (застройщик ООО «Декоративные культуры», введен в эксплуатацию 26.12.2012), собрание собственников состоялось 01.05.2013.

В трех:

1. Многоквартирный жилой дом (литер 12), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 17 (застройщик ОАО «Ивановская Домостроительная компания», введен в эксплуатацию 22.11.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 25.11.2012).

2. Многоквартирный жилой дом (литер 16.2), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 18 (застройщик ОАО «Ивановская Домостроительная компания», введен в эксплуатацию 29.12.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 31.12.2012).

3. Многоквартирный жилой дом (литер 16.1), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 19 (застройщик ОАО «Ивановская Домостроительная компания», введен в эксплуатацию 29.12.2012), собрание собственников не проводилось. С момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 30.12.2012).

В отношении остальных 28 домов собственники реализовали свое право на выбор способа управления до истечения срока, указанного в ч. 13. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и оснований для проведения конкурсного отбора не имелось.

Таким образом, в срок, установленный п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Управлением ЖКХ не только не проведены конкурсные отборы управляющих организаций в восьми многоквартирных домах, но и не осуществлялась подготовка к их проведению:

1. Многоквартирный жилой дом (литер 12), расположенный по адресу: микрорайон «Московский», 17 (введен в эксплуатацию 22.11.2012).

2. Многоквартирный жилой дом (литер 16.2), расположенный по адресу: микрорайон «Московский», 18 (введен в эксплуатацию 29.12.2012).

3. Многоквартирный жилой дом (литер 16.1), расположенный по адресу: микрорайон «Московский», 19 (введен в эксплуатацию 29.12.2012).

4. Многоквартирный жилой дом (Литер 6), расположенный по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 7 (введен в эксплуатацию 16.12.2011).

5. Многоквартирный жилой дом гостиничного типа, расположенный по адресу: проспект Текстильщиков, 1Б (введен в эксплуатацию 04.07.2012).

6. Многоквартирный жилой дом (Литер 25.2), расположенный по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 11 (введен в эксплуатацию 26.12.2012).

7. Многоквартирный жилой дом (Литер 26), расположенный по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 12 (введен в эксплуатацию 26.12.2012).

8. Многоквартирный жилой дом (Литер 10), расположенный по адресу:

микрорайон «Новая Ильинка», 21 (введен в эксплуатацию 26.12.2012).

Из материалов дела также следует, что:

1. Многоквартирным жилым домом (литер 12), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 17, с момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 25.11.2012).
2. Многоквартирным жилым домом (литер 16.2), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 18, с момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 31.12.2012).
3. Многоквартирным жилым домом (литер 16.1), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 19, с момента ввода в эксплуатацию управление осуществляет ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» по договору с застройщиком – ОАО «Ивановская домостроительная компания» (договор от 30.12.2012).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем (Постановление Президиума ВАС РФ от 29.11.11 по делу № 8799/11).

Бездействие Управления ЖКХ по непроведению обязательного открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вновь возведенными многоквартирными домами, в срок, установленный ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, создало преимущественные условия для предпринимательской деятельности отдельных хозяйствующих субъектов, в частности, ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция», в части увеличения срока осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами без проведения торгов и ограничило доступ потенциальных хозяйствующих субъектов – управляющих компаний и заинтересованного лица ООО «Управляющая компания «Партнер» к оказанию услуг по управлению многоквартирными домами путем участия в публичных процедурах, что является нарушением ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, поскольку приводит к ограничению конкуренции на товарном рынке по оказанию соответствующих услуг (управление многоквартирным домом).

Довод Ответчика о невозможности подготовки конкурсной документации по причине непредставления информации о вводе объектов в эксплуатацию и отсутствия необходимых данных о сданном в эксплуатацию многоквартирном доме является несостоятельным.

Согласно ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

По смыслу п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации выдача разрешения возможна только в случае, если застройщиком представлены в соответствующий орган, выдавший разрешение на строительство, документы, установленные данной статьей. В случае если застройщиком не представлены указанные документы самостоятельно, то они запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Органом, выдающим разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, является – Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова - функциональный орган Администрации, обеспечивающий и осуществляющий во взаимодействии с другими органами местного самоуправления города, проведение единой градостроительной политики и регулирование деятельности в области архитектуры и градостроительства (п. 1 Раздела 1 Решения Ивановской городской Думы от 29.09.2010 N 105 (« Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в новой редакции»)).

Соответственно, Управление ЖКХ, имело возможность получить информацию, необходимую для подготовки документации в Управление Архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, тем более что согласно п. 1.6 Раздела 1 Решения Ивановской городской Думы от 28.03.2007 N 397 «О преобразовании управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в отраслевой орган и об утверждении положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова», Управление ЖКХ осуществляет свою деятельность во взаимодействии со всеми структурными подразделениями Администрации города Иванова, органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями.

Является необоснованным и довод Ответчика об отсутствии технической возможности информационного обеспечения проведения конкурсов в связи с отсутствием регистрации на Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначенном для размещения указанной информации.

Норма п. 32 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», предусматривающая размещение указанной информации на данном сайте вступила в силу 01.01.2013 г. (Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Однако Управлением ЖКХ какие-либо действия по регистрации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не принимались.

Более того, согласно п. 32 данного постановления, до 01.01.2013 указанная

информация подлежала опубликованию организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, а также размещению на официальном сайте муниципального образования.

В виду изложенного, Управление ЖКХ имело возможность обеспечить информационное обеспечение открытых конкурсов.

Таким образом, Ответчиком не были предприняты все зависящие от него меры для проведения соответствующих конкурсных процедур - в 10-дневный срок (в редакции Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ, действующей с 18 июня 2011 года), в том числе и на момент рассмотрения настоящего дела.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ивановского ФАС России приходит к выводу о том, что указанные действия свидетельствуют о нарушении Управлением ЖКХ ч. 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Оснований для прекращения рассмотрения дела № 02-09/2013-009 о нарушении антимонопольного законодательства не установлено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

**1.** Признать действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, выразившиеся в непроведении конкурсного отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

жилой дом (Литер 6), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 7;

многоквартирный жилой дом гостиничного типа, расположен по адресу: проспект Текстильщиков, 1Б;

многоквартирный жилой дом (литер 12), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 17;

многоквартирный жилой дом (Литер 25.2), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 11;

многоквартирный жилой дом (Литер 26), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 12;

многоквартирный жилой дом (Литер 10), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 21;

многоквартирный жилой дом (литер 16.2), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 18;

многоквартирный жилой дом (литер 16.1), расположен по адресу: микрорайон

«Московский», 19,

введенными в эксплуатацию на территории города Иванова, в период с 30.11.2011г. по настоящее время, нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.** Основания для прекращения рассмотрения дела № 02-09/2013-009, в соответствии со статьей 48 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

**3.** Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства, для чего в срок **до 01 ноября 2013 года** провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления:

многоквартирным жилым домом (литер 12), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 17;

многоквартирным жилым домом (литер 16.2), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 18;

многоквартирным жилым домом (литер 16.1), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 19.

**4.** Передать уполномоченному должностному лицу Ивановского УФАС России материалы дела №02-09/2013-009 для принятия решения в соответствии с КоАП РФ.

Подписи членов Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия, в Арбитражный суд Ивановской области.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 02-09/2013-009**

19 августа 2013 года

г. Иваново

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19.08.2013 года по делу №02-09/2013-009 о нарушении Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (пл. Революции, д. 6, г. Иваново, 153000) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в непроведении конкурсного отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

жилой дом (Литер 6), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 7,

многоквартирный жилой дом гостиничного типа, расположен по адресу: проспект Текстильщиков, 1Б,

многоквартирный жилой дом (литер 12), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 17,

многоквартирный жилой дом (Литер 25.2), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 11,

многоквартирный жилой дом (Литер 26), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 12,

многоквартирный жилой дом (Литер 10), расположен по адресу: микрорайон «Новая Ильинка», 21,

многоквартирный жилой дом (литер 16.2), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 18,

многоквартирный жилой дом (литер 16.1), расположен по адресу: микрорайон «Московский», 19,

введенными в эксплуатацию на территории города Иванова, в период с 30.11.2011г. по настоящее время для чего **в срок до 01 ноября 2013 года** провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления:

многоквартирным жилым домом (литер 12), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 17,

многоквартирным жилым домом (литер 16.2), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 18,

многоквартирным жилым домом (литер 16.1), расположенным по адресу: микрорайон «Московский», 19.

2. О выполнении настоящего Предписания Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова сообщить в Ивановское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с представлением соответствующих доказательств.

Подписи членов Комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.