

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-63/2022

Резолютивная часть объявлена 19.04.2022

Решение в полном объеме изготовлено 22.04.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

\*\*\* – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

\*\*\* – начальник отдела контроля рекламы и органов власти;

\*\*\* – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и органов власти,

рассмотрев жалобу \*\*\* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №421/10 от 05.04.2022) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении аукциона по продаже государственного имущества (извещение на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 180322/8466482/01, лот № 1),

в присутствии путём видео-конференц-связи представителя организатора торгов – \*\*\*,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

05.04.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при продаже государственного имущества Республики Крым – недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, пер. Долинный, д. 29, закреплённого на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым (извещение на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №180322/8466482/01, лот № 1),

По мнению Заявителя, Организатором аукциона нарушены требования пункта 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), так как срок приема заявок, установленный организатором торгов в календарных днях недостаточен для подачи заявки.

Заявитель также указывает, что извещение о проведении аукциона не содержит следующую информацию:

- описание и технические характеристики объекта торгов;
- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений п. 107 Правил.

Заявитель в своих доводах, также приводит, что из сведений публичной кадастровой карты России, усматривается, что земельный участок с кадастровым номером 90:24:030102:134 находится в зоне с особыми условиями использования территории. В свою очередь, в договоре купли-продажи, являющегося приложением №4 к документации об аукционе, не указан кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены отчуждаемые объекты недвижимого имущества, а также вид ограничения использования этого земельного участка и отчуждаемых объектов недвижимости.

Возражая против жалобы \*\*\*, ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» указало, что срок приема заявок установлен в соответствии с требованиями Правил, описание и технические характеристики объекта торгов указаны в Приложении №3 документации об аукционе, сроки отказа организатора аукциона

от проведения аукциона указаны п. 20 Информационной карты аукциона (Приложение №1 аукционной документации). Также ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» пояснило, что Организатор торгов не является собственником земельных участков, на которых располагаются объекты торгов, земельные участки не являются частью лота, и проект договора не предусматривает передачу земельных участков покупателю.

Комиссия, исследовав обстоятельства дела, а также письменные пояснения сторон, пришла к выводу о необоснованности доводов жалобы заявителя.

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru> 18.03.2022. В соответствии с извещением о проведении аукциона датой окончания подачи заявок является 08.04.2022.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования пункта 103 Правил.

Сведений о невозможности подачи заявки в установленные сроки Заявителем не представлено. Согласно ответу ЭТП Фритрейд от 19.04.2022 №12-22 Заявитель не имеет учетной записи на площадке, денежные средства в качестве пополнения баланса не перечислял, участие в торгах не принимал.

Изучив аукционную документацию, а также сведения предоставленные, на торговой площадке Комиссия пришла к выводу, что требуемая документация относительно описания и технических характеристик объекта доступна и опубликована для ознакомления участниками торгов. Заявителем не указано в жалобе какие именно сведения относительно имущества не были указаны Организатором торгов, с запросом предоставления разъяснений к Организатору торгов не обращался. Также Заявитель на заседание Комиссии Крымского УФАС России не явился, документов и сведений, подтверждающих нарушение его прав, не предоставил.

Согласно подпункту 8 пункта 105 Правил в извещении о проведении аукциона должен быть указан срок, в течение которого организатор

аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил.

Пунктом 20 Информационной карты документации об Аукционе установлено, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В извещении о проведении торгов, сформированном с помощью функционала официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, указано: «срок отказа от проведения торгов 02.04.2022».

Таким образом, извещением и документацией установлен срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил.

Пунктом 1.4 Информационной карты документации об Аукционе указано, что Организатор торгов не является собственником земельных участков, на которых располагаются объекты торгов, и земельные участки не являются частью лота. Законодательные нормы, в том числе совместного пользования земельными участками или их раздел регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами муниципального округа, в ведении которого он находится. Информацию о принадлежности участка вы можете найти на публичной кадастровой карте по адресу: <https://pkk5.rosreestr.ru>.

Заявителем не указано в жалобе какие именно нормы Правил нарушены неуказанием сведений в отношении земельного участка, не являющегося предметом торгов. Также Заявитель на заседание Комиссии Крымского УФАС России не явился, документов и сведений, подтверждающих нарушение его прав, не предоставил.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \*\*\* на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного имущества (извещение на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 180322/8466482/01, лот № 1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. №07/546 от 08.04.2022).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.