

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 4841/23 от 27.07.2023) ИП Д<...> (далее – заявитель) на действия Администрации МР «Читинский район» (далее – Администрация; организатор аукциона) при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **75:22:260102:1490**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. 2-я Весенняя, площадь 953 кв.м., № извещения 22000044320000000056.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее. На основании постановления Администрации муниципального района «Читинский район» от 14.06.2023г (Приложение №1) был опубликован аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального района «Читинский район», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:260102:1490, площадью 953 кв. м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. 2-я Весенняя, сроком на 20 лет. Опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru/>, № извещения 22000044320000000056. Прием заявок и аукцион проводятся на сайте <https://i.rts-tender.ru>

ИП <...> принял решения об участии в аукционе, для чего 19.07.2023 г. подал заявку (Приложение №2) на участие в аукционе согласно требованиям Извещения о проведении аукциона (Приложение №3). Оператором Электронной площадки РТС-Тендер (<https://i.rts-tender.ru>) заявке присвоен номер 236862/319093.

24.07.2023 г. Организатор аукциона опубликовал протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200004432000000005600101 (Приложение №4). Из протокола видно (участник №8), что Д<...> подал заявку 19.07.2023 г, № заявки 319093, внес задаток 2201,20 руб., и что отказано в допуске с формулировкой - *Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗКРФ)*

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 1 и 1.1 ст. 39.12 ЗКРФ установлен перечень, предоставляемый заявителем согласно извещения документов для участия в аукционе. Пунктом 3 ст. 39.12 ЗК РФ

Организатору аукциона запрещается требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

Главой III «Условия участия в аукционе» извещения о проведении аукциона определены требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе, а также документы, подаваемые заявителем для участия в аукционе и порядок внесения задатка и его возврата.

Из извещения следует, что одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

- заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

- назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо

- обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В

- случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна

- содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

- печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или

- уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой

- доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным

- руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

- подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, представить необходимо копии всех его листов.

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет,

указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

<...> выполнил все условия Извещения. Подал заявку в срок, установленной формы, приложил необходимые документы для участия (Приложение №2). Обеспечил необходимую сумму на аналитическом счете участника электронной площадки РТС-Тендер для блокировки Оператором суммы задатка и услуг Оператора РТС-Тендер (Приложение №5).

На основании вышеизложенного, заявитель просит:

1. Признать в действиях Организатора - Администрация муниципального района «Читинский район» нарушение требований ст. 39.12 ЗК РФ в части принятия решения о не допуске ИП Д<...>. до участия в аукционе по основаниям, не предусмотренным законом.
2. Отменить протокол подведения итогов электронного аукциона №22000044320000000056, лот №1., отменить результаты электронного аукциона №22000044320000000056, лот №1

Рассмотрение жалобы назначено на 07 августа 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

Также организатору торгов представить:

- **информацию о наличии или отсутствии факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона с приложением договора, в случае его заключения.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.** **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: **fo75@fas.gov.ru**.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Врио руководителя управления

<...>