

Решение по делу

№ 062/10/18.1-401/2020

19 июня 2020 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...>, —

при участии М.А.С. (посредством видео-конференц-связи)

при рассмотрении 19 июня 2020 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобы Т.М.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, <...>

(номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 150420/41192504/07), —

установила:

Т.М.В. обратился в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой, указав, что действуя от имени М.А.С. (по доверенности), подал заявку на участие в торгах по продаже квартиры, однако до настоящего времени организатор торгов не опубликовал протокол об определении участников, протокол о результатах торгов. Таким образом, до настоящего времени торги не завершены, какие-либо уведомления об отмене торгов заявителю не направлялись.

Т.М.В. утверждает, что 01.06.2020 реализуемая Обществом квартира вновь выставлена на торги, торги по извещению № 150420/41192504/07 отменены при отсутствии к этому каких-либо оснований.

По приведённым мотивам заявитель просит признать обжалуемые действия организатора торгов незаконными, обязать его завершить торги по извещению № 150420/41192504/07.

Т.М.В. на рассмотрение дела в антимонопольный орган не явился, в деле участвовала М.А.С., от имени которой Т.М.В. подавалась заявка на участие в торгах, которая поддержала доводы жалобы.

Общество не направило своих представителей в антимонопольный орган. В письменных возражениях организатор торгов указал, что торги, размещённые на электронной торговой площадке (<http://afina.market>), не проведены (не завершены) в связи с возникновением на электронной торговой площадке технических проблем.

Изучив материалы дела, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что на основании исполнительного листа от 27.09.2019 серия ФС № 029478189, выданного Дорогомиловским районным судом города Москвы, судебным приставом-исполнителем 24.10.2019 возбуждено исполнительное производство № 196763/19/77054-ИП, в рамках которого произведён арест

квартиры (акт от 15.04.2019).

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.02.2020 квартира передана на реализацию в ТУ Росимущества в г. Москве.

В свою очередь, между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в г. Москве заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 18.02.2020 № 19-АИ/2020.

На основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», упомянутого договора Обществом на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона № 170320/41192504/03. Предметом аукциона выступила спорная квартира.

Согласно протоколу хода и определения победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 07.04.2020 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников.

15.04.2020 Обществом на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 150420/41192504/07 о проведении повторных торгов с начальной продажной ценой имущества, сниженной на пятнадцать процентов.

Заявки на участие в данных торгах можно подавать с 15.04.2020 по 13 час. 00 мин. 30.04.2020. Дата и время проведения торгов назначены на 13 час. 00 мин. 08.05.2020.

В силу частей 8, 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ. Жалоба возвращается заявителю, в частности, если она не подписана или подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами.

Как следует из жалобы, участником торгов в данном случае является М.А.С., заявка на участие в аукционе подана Т.М.В. от её имени, в связи с чем правом оспаривать в антимонопольном органе действия организатора торгов обладает М.А.С. либо уполномоченный ею представитель.

М.А.С. жалобу в антимонопольный орган не подавала, а приложенная к жалобе Т.М.В. доверенность от 22.04.2020 наделяет его полномочиями по представлению интересов М.А.С. на электронных торгах с целью приобретения имущества, в том числе с правом подачи заявок, подписанию результатов торгов, протоколов.

Однако названная доверенность не содержит полномочий Т.М.В. на подачу жалоб в антимонопольный орган от имени М.А.С.

В связи с данными обстоятельствами у Управления не имеется оснований для рассмотрения жалобы Т.М.В. по существу, поэтому жалоба подлежит возвращению применительно к правилам частей 1, 8, 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, 19.06.2020 Управлением вынесено решение по жалобе иного лица на аналогичные действия Общества (дело № 062/10-18.1-394/2020). Жалоба признана

обоснованной, Обществу предписано провести (завершить) торги по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, <...>, с учётом заявок, поступивших как на основании извещения № 150420/41192504/07, так и извещения № 020620/41192504/06.

Таким образом, антимонопольным органом уже предприняты меры по восстановлению прав и законных интересов лиц, имеющих намерение приобрести на торгах спорное имущество.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России

решила:

жалобу Т.М.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (при организации торгов по продаже имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, <...>

(номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 150420/41192504/07)) возвратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>