

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев обращение Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (далее – МКУ «КЗИО г.Казани») о включении сведений в отношении ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» (ИНН 1657066031) в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка направленного ему по результатам аукциона, победителем которого он был признан (изв. №100817/0076470/03),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «КЗИО г.Казани» о включении сведений в отношении ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» в реестр недобросовестных участников, в связи с неподписанием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:110510:5226, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чистопольская, 61в, направленного ему по результатам аукциона, победителем которого он был признан (изв. №100817/0076470/03).

30.01.2018 года на заседание Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан явился представитель МКУ «КЗИО г.Казани» <...> (должностное лицо) (доверенность от 11.09.2017 года).

Представитель ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» на заседании комиссии не явился, о времени и месте рассмотрения обращения, уведомлен надлежащим образом.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» зарегистрировано по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Саид-Галеева, дом 3.

19.01.2018 по адресу местонахождения ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» направлена телеграмма с указанием даты, времени и места рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона. 19.01.2018 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан вернулась телеграмма с отметкой «не доставлена такого

учреждения нет».

В соответствии с пунктом 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации, данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления. Лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам. Юридическое лицо не вправе в отношениях с лицом, полагавшимся на данные единого государственного реестра юридических лиц, ссылаться на данные, не включенные в указанный реестр, а также на недостоверные тайные, содержащиеся в нем, за исключением случаев, если соответствующие данные включены в указанный реестр в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, изучив имеющиеся материалы дела, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:110510:5226, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, ул. Чистопольская, 61в, размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение №100817/0076470/03.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 18.09.2017г. 12:00.

Дата и время проведения аукциона – 22.09.2017г. 14:00.

Согласно Протоколу №2 о проведении аукционных торгов и их результатах от 22.09.2017 года, победителем по лоту №7 был признан ООО «Юридическая компания «Юртрэйд».

На основании Протокола №2 от 22.09.2017 года МКУ «КЗИО г.Казани» были направлены проекты договора победителю аукциона. <...> (должностное лицо) ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» проект договора аренды земельного участка №19646 получила лично 10.10.2017 года, что подтверждается отметкой о получении на сопроводительном письме №12756/кзио-исх от 06.10.2017.

По состоянию на дату подачи заявления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, а также по состоянию на день рассмотрения обращения от ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» проекты подписанных договоров аренды земельного участка не поступили.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в

случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

Таким образом ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» уклонилось от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:110510:5226, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Чистопольская, 61в, сведения в отношении ООО «Юридическая компания «Юртрэйд» (420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Саид-Галеева, дом 3, ИНН 1657066031, ОГРН 1071690022425).

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>