

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...»вх. № 4523 от 23.05.2016г.) на действия администрации Ленинского района г. Новосибирска, организатора открытого аукциона на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:135. Заявитель сообщает следующее.

В соответствии с Извещением главы администрации Ленинского района города Новосибирска о проведении аукционов 19 мая 2016 года на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявителем 16.05.2016 подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:135, площадью 0,0600 (га), для строительства с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома.

К заявке были приложены копия документа, удостоверяющего личность заявителя и оригинал документа, подтверждающий внесение задатка: чек-ордер от 14.05.2016 Новосибирского отделения Сбербанка № 8047.

18.05.2016 заявитель обратилась в Комиссию за результатами рассмотрения поданной заявки на участие в аукционе, срок рассмотрения которых Извещением установлен 17.05.2016.

Заявитель сообщает, что ему было заявлено об отказе в участии в торгах по причине не поступления задатка для участия в аукционе. Письменный ответ 18.05.2016 не был представлен. В этот же день заявителем в Новосибирском отделении Сбербанка №8047 получена справка, что 16.05.2016 платежным поручением №1010984 перечислены денежные средства - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, кадастровый номер <...> :35:062555:135 от имени заявителя.

Кроме того в чек-ордере от 14.05.2016, представленным с заявкой, в графе ФИО плательщика также указаны данные заявителя. Данный чек полностью свидетельствует о внесении задатка. Однако указанные сведения Комиссией были проигнорированы.

19.05.2016 заявитель получила извещение комиссии администрации Ленинского района г. Новосибирска датированное датой 18.05.2016 об отказе в участии в аукционе.

При этом в данном извещении не были приведены правовые основания такого решения. В связи с указанным, заявитель считает, данное отстранение необоснованным.

Заявитель указывает, что в соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов, в том числе в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах, либо были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

По мнению заявителя, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в том числе в части, касающейся заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Статьей 8 Закона № 44-ФЗ определен «принцип обеспечения конкуренции», согласно которому контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 50 Закона № 44-ФЗ конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении открытого конкурса, должна содержать предусмотренные статьей 51 Закона № 44-ФЗ требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника открытого конкурса, к форме, составу заявки на участие в открытом конкурсе и инструкцию по ее заполнению, при этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников открытого конкурса или ограничение доступа к участию в открытом конкурсе.

Частью 2 статьи 51 Закона № 44-ФЗ, предусмотрен исчерпывающий перечень документов и сведений, представляемых с заявкой на участие в открытом аукционе. Требовать от участника открытого конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных частью 2 статьи 51 Закона № 44-ФЗ документов и информации, не допускается (ч. 5 ст. 51 Закона № 44-ФЗ).

Действия администрации Ленинского района г. Новосибирска (в части отклонения заявки заявителя), по мнению «...» противоречат вышеуказанным нормам права.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в

аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации Ленинского района г. Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 30.05.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 01.06.2016 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба (вх. № 4523 от 23.05.2016г.) на действия администрации

Ленинского района г. Новосибирска, организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:135.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 01.06.2016 в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).