

РЕШЕНИЕ №56-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 февраля 2019 г.
г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р.– заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» – М.Н.Я., в присутствии Заявителя – П.Е.В., рассмотрев жалобу – П.Е.В. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (Лоты №№1-5, 8-11,13) (извещение №291218/036865/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – П. Е. В. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (Лоты №№1-5, 8-11,13) (извещение №291218/036865/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **20.02.2019 года в 10:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов в нарушение пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ не указал в извещении и прилагаемой аукционной документации обязательные для опубликования сведения.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с п.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее – МУП «АТР») на основании муниципального контракта от 19.11.2018г. № 18-11/19-01ЭА на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже имущественных прав на имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Славянский район №3071 от 29.11.2018г. объявило аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно п. 1.2 муниципального контракта от 19.11.2018г. № 18-11/19-01ЭА, МУП «АТР» принимает на себя обязательства оказывать Заказчику услуги специализированной организации по организации и проведению торгов по продаже имущественных прав на имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Славянский район, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с п.1 ст.39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Таким образом, действия по формированию лотов для выставления на аукцион не входит в полномочия МУП «АТР».

Вся информация, переданная администрацией МО Славянский район МУП «АТР» для исполнения обязательств по исполнению муниципального контракта от 19.11.2018г. № 18-11/19-01ЭА, исполнителем была опубликована.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 56-Т/2019 не установлено нарушений в действиях МУП «АТР».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу – П. Е. В. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (Лоты №№1-5, 8-11,13) (извещение №291218/036865/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

Е.А. Богославский

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.