

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2641/2020

18 ноября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....>. – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. № 15753 от 10.11.2020) на действия организатора торгов Охотина А.В. (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО "МАЙДАН-М" (сообщение о проведении торгов № 5530693 от 28.09.2020) (далее – торги), в присутствии:

- представителя ООО «Альфа-Сервис» - Елькина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности (ходатайство о привлечении к рассмотрению жалобы вх. № 16214 от 17.11.2020);

в отсутствие:

- заявителя <.....>, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.11.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2641/2020 (исх. № 14324/05 от 13.11.2020) по адресу электронной почты: <.....>, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 16147 от 17.11.2020);

- организатора торгов Охотина А.В., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.11.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2641/2020 (исх. № 14324/05 от 13.11.2020) по адресу электронной почты: <.....>, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 16165 от 17.11.2020),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 15753 от 10.11.2020) на действия организатора торгов Охотина А.В. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО "МАЙДАН-М" (сообщение о проведении торгов № 5530693 от 28.09.2020).

Согласно доводу жалобы:

- после внесения задатка и подачи заявки на участие в торгах заявка заявителя отклонена в связи с тем, что на предыдущем периоде проведения торгов определен победитель.

Организатором торгов Охотиным А.В. представлены письменные пояснения (вх. № 16165 от 17.11.2020), из содержания которых следует, что с доводом заявителя не согласен, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.08.2019 по делу № А76-22130/2017 ООО «Майдан-М» признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 17.10.2019 по делу № А76-22130/2017 конкурсным управляющим утвержден Охотин Александр Владимирович.

Организатором торгов Охотиным А.В. 28.09.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5530693 по продаже имущества ООО «Майдан-М» в форме публичного предложения, а также на Уральской электронной торговой площадке, адрес в сети Интернет: <http://etpu.ru/>.

Наименование лота № 1: - «Нежилое здание, площадью 673 кв.м., находящееся по адресу: 454018, г. Челябинск, 2-ой Северо-Крымский пер., 10, кадастровый номер <...> :36:0604020:164;

- Земельный участок, площадью 644 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0604020:34.

Здание продается со всеми инженерными сетями и коммуникациями, обеспечивающими нормальное функционирование здания, а также с находящимся (смонтированным) внутри здания оборудованием, а именно:

- электрогидравлический подъемник ПГН 2-4.0 – 3 штуки;
- немаркированный электрогидравлический подъемник – 2 штуки;
- пеллетный отопительный котел Grandeg – 1 штука.»

Начальная цена: 20 170 549, 99 рублей.

Интервалы снижения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала
12.10.2020 00:00	12.10.2020 00:00	14.10.2020 14:00	16.10.2020 00:00
16.10.2020 00:00	16.10.2020 00:00	18.10.2020 14:00	20.10.2020 00:00
20.10.2020 00:00	20.10.2020 00:00	22.10.2020 14:00	24.10.2020 00:00
24.10.2020 00:00	24.10.2020 00:00	26.10.2020 14:00	28.10.2020 00:00
28.10.2020 00:00	28.10.2020 00:00	30.10.2020 14:00	01.11.2020 00:00
01.11.2020 00:00	01.11.2020 00:00	03.11.2020 14:00	05.11.2020 00:00
05.11.2020 00:00	05.11.2020 00:00	07.11.2020 14:00	09.11.2020 00:00
09.11.2020 00:00	09.11.2020 00:00	11.11.2020 14:00	13.11.2020 00:00
13.11.2020 00:00	13.11.2020 00:00	15.11.2020 14:00	17.11.2020 00:00
17.11.2020 00:00	17.11.2020 00:00	19.11.2020 14:00	21.11.2020 00:00
21.11.2020 00:00	21.11.2020 00:00	23.11.2020 14:00	25.11.2020 00:00
25.11.2020 00:00	25.11.2020 00:00	27.11.2020 14:00	29.11.2020 00:00

В соответствии с пунктом 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015) и сообщением о проведении торгов № 5530693 от 28.09.2020 задаток должен поступить на расчётный

счёт организатора торгов на момент окончания периода, на котором подана заявка для участия в торгах.

Протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 от 09.11.2020 на этапе публичного предложения с 05.11.2020 по 07.11.2020 зарегистрирована и допущена к участию в торгах заявка Дубаревой Ирины Валерьевны, действующей в интересах ООО «Альфа-Сервис» на основании агентского договора от 05.11.2020.

Согласно платежному поручению № 19 от 06.11.2020 и выписке с расчетного счета организатора торгов Охотина А.В. задаток в размере 1 200 000,00 рублей от участника торгов ООО «Альфа-Сервис» поступил 06.11.2020, то есть до даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 09.11.2020 победителем признана Дубарева И.В.

Заявителем подана заявка 09.11.2020, то есть на следующем этапе снижения цены (с 09.11.2020 по 11.11.2020). Задаток в размере 1 028 698,05 рублей перечислен заявителем на счет организатора торгов Охотина А.В. 09.11.2020, что подтверждается платежным поручением № 316 от 09.11.2020 и выпиской с расчетного счета организатора торгов Охотина А.В.

Оператором электронной торговой площадки заявка заявителя отклонена на основании пункта 6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015, согласно которому заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, действия по определению победителя торгов и отклонение заявки заявителя правомерны, следовательно, довод заявителя является необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 15753 от 10.11.2020) на действия организатора торгов

Охотина А.В. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО "МАЙДАН-М" (сообщение о проведении торгов № 5530693 от 28.09.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>