

## РЕШЕНИЕ № 171-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 июня 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии надлежащим образом уведомленного З. С. И. (далее-Заявитель), в присутствии представителя департамента имущественных отношений Краснодарского края – Т. Н. С. (доверенность № 52-25710/18-41.15 от 08.06.2018 г.) (далее - Организатор торгов), в присутствии представителя фонда государственного имущества Краснодарского края – С. С. Н. (доверенность № 51 от 25.12.2017 г.) (далее - Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0015474/06 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0015474/06 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 08.06.2018 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 171-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов, в соответствии приказами департамента имущественных отношения Краснодарского края № 173 от 31.01.2018 и № 98 от 22.01.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков», опубликованы извещения о проведении торгов № 260318/015474/06; № 040418/0015474/01 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

22.01.2018 Организатором торгов на основании заявления ИП главы КФХ Т. С.В. издан приказ № 173 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0208004:87, находящегося в государственной собственности Краснодарского края в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)».

Между Организатором торгов и Фондом государственного имущества Краснодарского края (далее – Фонд) заключен договор поручения № 4 на выполнение отдельных юридических действий при организации и проведении торгов в отношении спорного земельного участка.

07.02.2018 Фондом на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 070218/0015474/01 о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе, конечной датой приема заявок установлено 12.03.2018.

Согласно протоколу от 15.05.2018 № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками торгов на право заключения договора аренды земельного участка признаны ИП глава КФХ З. С. И.,

ИП глава КФХ Х. А. Г., ИП глава КФХ П. С. С., ИП глава КФХ М. С. А., ИП глава КФХ С. А. Н.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 16.05.2018 № 4 победителем был признан индивидуальный предприниматель глава КФХ З. С. И. как лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы - 751 615,75 руб.

Земельный участок с кадастровым номером 23:14:0208004:88, 30.01.2018 организатором торгов на основании заявления индивидуального предпринимателя главы КФХ Т. С.В. издан приказ № 173 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0208004:88, находящегося в государственной собственности Краснодарского края в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)».

Между департаментом и Фондом государственного имущества Краснодарского края (далее - Фонд) заключен договор поручения № 47 на выполнение отдельных юридических действий при организации и проведении торгов в отношении спорного земельного участка. 14.02.2018 Фондом на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 120218/0015474/01 о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе, конечной датой приема заявок установлено 19.03.2018.

Согласно протоколу № 5 от 21.05.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками торгов на право заключения договора аренды земельного участка признаны ИП глава КФХ З. С. И., ИП глава КФХ Х. А. Г., ИП глава КФХ П. С. С., ИП глава КФХ М. С. А., ИП глава КФХ С. А. Н.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 3 от 22.05.2018 победителем была признана ИП глава КФХ М. С. А. как лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы - 813 044,40 руб.

Согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 07.04.2004 № 189 «Вопросы Федеральной антимонопольной службы» Федеральная антимонопольная служба является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных рынках и на рынке финансовых услуг, о естественных монополиях, о рекламе, в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), регулированию цен (тарифов) на виды товаров (работ, услуг),

подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и изданию в пределах своей компетенции нормативных правовых и индивидуальных правовых актов в установленной сфере деятельности.

Победителем торгов от 16.05.2018 № 4 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером признан сам заявитель, как лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы - 751 615,75 руб. Победителем торгов, состоявшихся 16.05.2018 (извещение № 260318/0015474/06) признан податель жалобы ИП З. С.И.

При проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, извещение № 120218/0015474/01 ИП З. С.И. заявку на участие не подавал.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов не допущены нарушения при организации и проведении торгов. Организатор торгов – департамент имущественных отношений Краснодарского края выполнил требования ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и организации аукциона.

Таким образом, организатором торгов аукцион в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:14:0208004:87; 23:14:0208004:88, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 171-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу З. С. И. на действия департамента имущественных отношений Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0015474/06 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко  
О.А. Сафронова  
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.