

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (далее – ООО «РуссТЭК», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, (лот № 1, извещение № 120721/51238716/01, <https://torgi.gov.ru>; процедура № 416803, <https://onlinecontract.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии: представителей от ООО «РуссТЭК» – <...> (доверенность), <...> (доверенность); в отсутствие <...> (надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.09.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «РуссТЭК» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов в нарушение норм действующего законодательства нарушен порядок проведения Аукциона, выразившийся в несвоевременном возврате задатка.

ООО «РуссТЭК» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 05.10.2021г. № 10148/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, Заказчик): от 30.06.2021г. № 23-СМ-04/12816.

Организатором торгов выступила специализированная организация – ООО «РуссТЭК», действующая на основании Государственного контракта № 0118100011321000010 от 09.04.2021г. (далее – Государственный контракт).

10.08.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Лотом № 1 указанного извещения являлся участок с кадастровым номером 23:23:0506001:3, площадью 1 588 800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – мост через реку Уруп; участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на В. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отраденский, автодорога Отрадная-Невинномысск. Начальная цена: 153 001 (сто пятьдесят три тысячи один) рубль 44 копеек. Место проведения Аукциона: в электронной форме на сайте <https://onlinecontract.ru>.

14.09.2021г. Организатором торгов на официальном сайте размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 13.09.2021г. № б/н, согласно которому на участие в Аукционе поступило шесть заявок, в том числе от Заявителя. По результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в Аукционе, принято следующее решение: ООО «Агроснабпром» – допустить; ООО «Агропромышленная компания «Аметист», <...>, <...>, <...>, ИП <...> – отказать в допуске. Аукцион признан несостоявшимся. Принято решение заключить договор с ООО «Агроснабпром» на условиях, изложенных в документации об аукционе, проекте договора и заявке участника.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает в том числе порядок внесения и возврата задатка.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Пунктом 5.12 Государственного контракта установлено требование в части указания ООО «РуссТЭК» реквизитов МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея для перевода задатка, внесённого участниками аукциона.

Из извещения следует, что:

«Размер задатка для участия в аукционе составляет – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 72 копейки, который должен быть перечислен в МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея

ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п);

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п);

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п);

Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п);

БИК: 010349101;

Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ;

КБК: 000 00000 0000 00000 000;

ОКТМО: 03701000».

Исходя из условий Государственного контракта, заявки МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 30.06.2021г. № 23-СМ-04/12816, а также требований аукционной документации, участники закупки перечисляют задаток для участия в Аукционе по реквизитам Заказчика.

Таким образом, денежные средства поступают непосредственно на счет территориального управления.

В силу пункта 11 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 5.10 Государственного контракта ООО «РуссТЭК» направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них

решениях в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации. Для возврата задатков участникам, не допущенным к участию в аукционе, в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, уведомляет Заказчика о необходимости возврата задатка.

Из представленных материалов жалобы следует, что Организатор торгов письмом от 13.09.2021г. № 12 уведомил Заказчика о необходимости возврата задатка участникам, не допущенным к участию в Аукционе, то есть в сроки, установленные пунктом 5.10 Государственного контракта.

Организатор торгов при рассмотрении жалобы указал, что возврат денежных средств участникам Аукциона осуществляет непосредственно Заказчик, то есть МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

При указанной совокупности данных конкретных обстоятельств, в обжалуемых действиях ООО «РуссТЭК» не усматривается нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, (лот № 1, извещение № 120721/51238716/01, <https://torgi.gov.ru>; процедура № 416803, <https://onlinecontract.ru>).

При этом, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что задаток <...> возвращен 29.09.2021г. (п/п № 824769 от 29.09.2021г.), что подтверждается представленным Организатором торгов письмом от 06.10.2021г. № 23-02/19542 МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Комиссия Самарского УФАС России отмечает, что при проведении Аукциона сроки, предусмотренные для возврата задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, установленные пунктом 11 статьи 39.12 ЗК РФ, соблюдены не были.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.