

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомСтройСервис»

ул. Трашутина, д. 51, пом. 39,

г. Челябинск, 454079

2251043@mail.ru

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска

пл. Революции, д. 2, г. Челябинск, 454113

mail@cheladmin.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1689/2020 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«21» июля 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомСтройСервис» (далее – ООО УК «ДСС», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении установленного порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 61** (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора управления многоквартирным домом в части подписания договора по результатам проведения Конкурса организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **27 июля 2020 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Управлению необходимо **до 24 июля 2020 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы):**

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные

соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Конкурса, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Конкурса;

5) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Конкурса (решение, постановление и т.д.);

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

7) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (копии для приобщения к материалам жалобы, а также оригиналы заявок на заседание Комиссии для ознакомления);

8) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами комиссии;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

10) аудио- (видео-) записи, производимые при проведении Конкурса;

11) договор, заключенный по итогам проведения Конкурса, либо сведения об его отсутствии;

12) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;

13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

В целях обеспечения реализации Ваших прав на участие в рассмотрении жалобы стороны праве воспользоваться **программным обеспечением Skype (логин в скайпе: ufas74)**.

Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо на адрес to74-pecheuhina@fas.gov.ru **заблаговременно** представить ходатайство об участии в данном рассмотрении.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

8 (351) 265-93-79

21.07.2020