

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-30-2018

16 мая 2018 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии: Михеев А.А. – начальник отдела контроля закупок – заместитель руководителя управления;

члены комиссии:

Чужакова С.А. – специалист-эксперт отдела контроля закупок;

Гаврылив Н.С. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

в присутствии Арбитражного управляющего должника Макареева Сергея Михайловича Смирновой Л.О. (паспорт <...> (далее – Организатор торгов),

в присутствии ***а Бориса Анатольевича (паспорт <...> (далее – Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 04.05.2018 поступила жалоба Заявителя, согласно которой Организатором торгов - Арбитражным управляющим должника Макареева Сергея Михайловича Смирновой Л.О., нарушен порядок организации и проведения открытого публичного предложения в открытой форме по лоту №1 автомашина MERCEDES-BENZ ML 350 4 MATIC, год выпуска 2012. Начальная цена – 1 800 000,00 руб., в части необоснованного отклонения заявки участника торгов.

Организатор торгов представил пояснения по доводам жалобы, считает ее необоснованной.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), следовательно, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.12.2015 по делу № А40-197841/2015 гражданин Макареев С.М. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утверждена Смирнова Л.О.

Организатором торгов по продаже имущества должника Смирновой Л.О. 23.03.2018 в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ) размещено объявление № 2553341 о проведении торгов в форме открытого аукциона о реализации имущества должника Макареева С.М.

23.03.2018 сообщение о продаже части имущества должника № SBR013-1803230004 размещено на сайте электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>.

Порядок реализации имущества должника – физического лица установлен статьями 213.24 - 213.26 Закона о банкротстве.

Так, пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляться в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица).

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Во исполнение требований пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве

Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» в извещении о проведении торгов указаны следующие требования к содержанию и составу заявки на участие в торгах:

«5.2.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, - о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.»

Согласно протоколу № 3 определения участников торгов представления предложений о цене имущества Макареева С.М. от 27.04.2018 на участие в торгах поступило 7 (семь) заявок, 2 (две) из них были отозваны, 4 (четыре) заявки признаны соответствующими требованиям документации о проведении торгов и допущены к участию в торгах, 1 (одна) заявка под порядковым номером 5, поданная ***ым Б.А. с предложением о цене 1 267 000,00 руб. признана не соответствующей требованиям документации о проведении торгов в связи с тем, что поданная заявка не содержит сведения о месте жительства заявителя, заявителем указан адрес нежилого помещения, иные сведения о месте жительства не предоставлены.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из пояснений Организатора торгов и представленных им копий заявок участников следует, что при подаче заявки *** Б.А. в сведениях о месте жительства указал следующее: «Место жительства: 113570, **оф. 315», что было расценено Организатором торгов как указание нежилого помещения. Также Организатор торгов пояснил, что представленная в составе заявки на участие в торгах копия паспорта ***а Б.А. не содержала сведений о месте жительства последнего и была нечитаемая из-за мелкого шрифта.

Из содержания жалобы Заявителя, пояснений, данных в ходе заседания Комиссии и представленных им скриншотов из личного кабинета следует, что заполнение заявки на участие в торгах происходит автоматически согласно сведениям о регистрации на электронной торговой площадке и в форме регистрации сведения о фактическом адресе содержит поле «Офис (квартира)» не разделенное на отдельные поля и потому сведения «офис» и «квартира» по своему значению являются в данном случае равнозначными. Заявитель пояснил, что копия паспорта, приложенная им к заявке на участие в торгах содержала информацию о месте жительства, представил на обозрение Комиссии оригинал паспорта, в котором на странице 6 наличествует штамп Отдела УФМС России по г. Москве по району Чертаново Центральное, согласно которому *** Б.А. по настоящее время зарегистрирован по месту жительства «ул. Чертановская, дом № 48, корп. 2, кв. № 315, 12 января 2015 г.»

Проведя анализ заявок участников торгов, представленных оператором электронной площадки, Комиссией установлено, что заявка на участие в торгах ***а Б.А. содержит сведения о месте жительства Заявителя в следующем виде:

Место жительства *	113570, Россия, Г. Москва, ** оф. 315
--------------------	---------------------------------------

Также к заявке приложена копия паспорта в виде файла изображения в формате *.JPG с названием «PasALL.jpg», при открытии и просмотре которого установлено наличие четкого и читаемого изображения страниц 6-7 паспорта ***а Б.А. со штампом Отдела УФМС России по г. Москве по району Чертаново Центральное с данными о регистрации по месту жительства «*** кв. № 315, ***.»

Таким образом, в заявке ***а Б.А. на участие в торгах содержатся необходимые сведения о месте жительства, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве и извещением о проведении торгов, при этом отсутствуют основания для вывода о недостоверности таких сведений.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, жалоба Заявителя является обоснованной.

Вместе с тем, Организатором торгов на заседании Комиссии представлены следующие сведения о том, что 03.05.2018 до поступления жалобы между Организатором торгов и победителем ООО «Полифарм-Т» заключен договор купли-продажи имущества на торгах сообщение № 2553341 от 23.03.2018 (SBR013-1803230004 от 23.03.2018).

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для выдачи

предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ***а Б.А. обоснованной.

2. В связи с заключением договора купли-продажи имущества на торгах от 03.05.2018 предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору торгов - Арбитражному управляющему должника (банкрота-физического лица) Макареева Сергея Михайловича Смирновой Людмиле Олеговне не выдавать.