

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5538/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.04.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей от "...", Арбитражного управляющего Ноготкова К.О.,

рассмотрев жалобу "..." (далее также - Заявитель) на действия АУ Ноготкова К.О. (далее также — конкурсный управляющий) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8022062, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом Смоленского УФАС России от 16.03.2022 № 865/03.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в порядке определения победителя Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Так в своей жалобе Заявитель полагает, что Организатором торгов неправомерно допущен до участия в торгах участник "...", поскольку по мнению Заявителя он не обеспечил своевременное поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов и как следствие данный участник неправомерно был признан победителем.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил

письменные возражения и иные материалы запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что Сообщение о проведении торгов № 8022062 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 14.01.2022.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и

должна содержать сведения и приложения согласно требованиям настоящего сообщения, ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Главы 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом МЭРТ РФ № 495 от 23.07.2015 г.- размещается на ЭТП, с 12:00 первого дня этапа публичного предложения до 11:59 последнего дня этапа публичного предложения включительно, ежедневно.

Предмет Торгов: Лот № 1: Недвижимое и движимое имущество. Классификация имущества: Ограды (заборы), кроме металлических Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
Земельные участки.

Начальная цена: 202 233 263,81 рублей.

Торги проводились в форме публичного предложения.

Дата и время начала подачи заявок: 17.01.2022 12:00 .

Срок действия публичного предложения - 33 календарных дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 3 дня на 5% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Цена отсечения составляет 50% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

Согласно сообщению, задаток для участия в торгах в размере 20% от цены продажи имущества на соответствующем этапе публичного предложения оплачивается в срок до окончания соответствующего этапа публичного предложения.

При оплате задатка в назначении платежа необходимо указывать: номер торгов, номер лота, ФИО претендента или название организации. Подтверждением поступления суммы задатка является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком КУ. Задаток оплачивается по следующим реквизитам: Получатель: ООО «ВЭТП», ИНН 6230079253, КПП 623001001, р/с 40702810100700002370 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с: 30101810945250000297. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты. В случае если претендент/участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Таким образом, в соответствии с условиями проведения торгов задаток для участия в торгах в размере 20% от цены продажи имущества на соответствующем этапе публичного предложения оплачивается в срок до окончания соответствующего этапа публичного предложения.

Период на соответствующем этапе торгов был определен с 04.02.2022 12:00:00 по 07.02.2022 11:59:00.

В соответствии с протоколом № 5181–ОТПП/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 07.02.2022 к участию в торгах по продаже имущества допущены к участию в торгах следующие участники:

Дата подачи	Информация о заявителе	Статус рассмотрения заявки
«7» февраля 2022 года, время: 10:38:10	"..." ИНН: "..."	Заявка принята
«7» февраля 2022 года, время: 11:52:30	"..." ИНН: "..."	Заявка принята

На заседание Комиссии представитель конкурсного управляющего предоставил платежное поручение № 20 от 04.02.2022 Победителя торгов, из которого следует, что поступление денежных средств от ИП "..." на счет банка были зачислены 04.02.2022, списание денежных средств и поступление задатка на указанный счет в сообщении Организатора торгов произведено 07.02.2022.

Таким образом было установлено, что оплата Победителем торгов произведена надлежащим образом.

Оснований для недопуска до участия "...", действовавшего от имени и в интересах ИП "..." у Организатора торгов отсутствовали.

Победителем торгов является ИП "...", которая участвовала в торгах посредством своего агента "...".

Доказательств обратного Заявителем не представлено, а Комиссией не установлено.

В связи с изложенным, доводы Заявителя, изложенные в жалобе не находят своего документального подтверждения и опровергаются фактическими обстоятельствами дела.

В рассматриваемом случае, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений порядка проведения Торгов.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (пункт 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ).

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы в указанной части.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 07.04.2022 № НП/19220/22, от 13.04.2022 № НП/20203/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.