

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И.– заместитель руководителя управления,
Члены Комиссии: Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 8869 от 04.10.2018) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «Стройтехсервис» (ИНН 3459069115, далее – Общество, подрядчик),

в присутствии: Гукасяна А.Н. – представителя ООО «Стройтехсервис» (доверенность от 08.10.2018), Ускова В.А. – представителя Фонда по доверенности от 10.01.2018,

УСТАНОВИЛА:

04.10.2018 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 8869) об ООО «Стройтехсервис» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии пояснил, что между Фондом и ООО «Стройтехсервис», по результатам аукциона в электронной форме № 052950000041800038, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, 17.07.2018 был заключен договор № 1006081-ВО-СМР-2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области г. Котово, расположенных по адресам: ул. П. Лаврова, д. 2 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения, электроснабжения), ул. Школьная, д. 8 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) (далее – Договор).

В связи с тем, что ООО «Стройтехсервис» не начаты работы по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. П. Лаврова, г. Котово; не начаты работы по капитальному ремонту систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, по утеплению фасада в многоквартирном доме № 8 по ул. Школьная, г. Котово по состоянию на 31.08.2018, Фондом составлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 06.09.2018 исх. № 5990-и. Согласно Обращению датой расторжения Договора является 01.10.2018.

Представителем ООО «Стройтехсервис» пояснено, что Общество не приступало к выполнению работ по Договору в связи с тем, что собственниками многоквартирных домов принимаются решения о переносе сроков капитального ремонта многоквартирных домов. В связи с чем, считает отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке со стороны Фонда безосновательным. Просит отказать Фонду во включении информации об ООО «Стройтехсервис» в Реестр.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статьей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно

невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

Согласно подпункту «б» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

На основании пункта 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется

заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

Из Обращения и иных материалов установлено, что 17.07.2018 по результатам проведения аукциона в электронной форме № 052950000041800038 между Фондом и ООО «Стройтехсервис» заключен Договор.

Согласно пункту 3.1 Договора весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется Подрядчиком с даты заключения договора до 31.08.2018.

Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется подрядчиком в виде календарного графика производства работ и не могут превышать установленный пунктом 3.1 настоящего договора срок выполнения всех работ по объектам.

Согласно календарному графику производства работ общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. П. Лаврова, г. Котово, Волгоградская область работы по ремонту системы электроснабжения должны быть начаты 29.07.2018, по ремонту системы холодного водоснабжения - 03.08.2018, по ремонту системы водоотведения - 03.08.2018, по утеплению фасада - 29.07.2018, по ремонту системы теплоснабжения - 29.07.2018, по ремонту подвальных помещений - 29.07.2018.

Согласно календарному графику производства работ капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Школьная, г. Котово, Волгоградская область работы по капитальному ремонту системы электроснабжения должны быть начаты 29.07.2018, по ремонту системы холодного водоснабжения - 03.08.2018, по ремонту системы водоотведения - 03.08.2018, по утеплению фасада - 29.07.2018, по ремонту системы теплоснабжения - 29.07.2018.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 13.1 Договора расторжение настоящего договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации.

Согласно пункту 13.2.2 Договора заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление о расторжении договора должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие (пункт 13.3 Договора).

В ходе рассмотрения Обращения, Фондом представлены отчеты ООО «ЧИБИС» о выполнении технического надзора по объектам за период с 09.10.2018 по 11.10.2018, согласно которым работы по Договору (кроме работ

по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 2 по ул. П. Лаврова, г. Котово, кроме работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 8 по ул. Школьная, г. Котово) выполнены на 0%. В связи с задержкой Обществом начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, Региональным оператором оформлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 06.09.2018 исх. № 5990-и и направлено 06.09.2018 в адрес ООО «Стройтехсервис» посредством электронной почты. Исходя из Договора работы по капитальному ремонту должны быть выполнены до 31.08.2018.

По состоянию на дату принятия настоящего решения Общество к выполнению работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. П. Лаврова, г. Котово не приступило.

По состоянию на дату принятия настоящего решения Общество к выполнению работ по капитальному ремонту систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, по утеплению фасада в многоквартирном доме № 8 по ул. Школьная, г. Котово не приступило. Представитель ООО «Стройтехсервис» не оспаривает тот факт, что работы по Договору им не исполнены в сроки, предусмотренные Договором, а именно до 31.08.2018.

При этом, ООО «Стройтехсервис» не приведено доказательств невозможности выполнения работ и обстоятельств, препятствующих выполнению работ по Договору.

Доводы Общества о наличии решений собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. П. Лаврова, № 2, ул. Школьная, № 8, г. Котово, о переносе сроков капитального ремонта, не подтверждаются в связи с тем, что ООО «Стройтехсервис» не представлено указанных решений.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о подтверждении информации Фонда, указанной в Обращении, и признает расторжение Фондом Договора в одностороннем порядке соответствующим фактическим обстоятельствам дела.

Исходя из вышеизложенного по результатам проверки Обращения, руководствуясь пунктом 259 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Направить в ФАС России сведения, представленные УНО «Региональный фонд капремонта» (вх. № 8869 от 04.10.2018) в отношении ООО

«Стройтехсервис» (ИНН 3459069115) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.