

РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена " 20 " августа 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено " 30 " августа 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии:

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

в присутствии:

главы Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципаль-ного района.

рассмотрев дело №10-01-15-03/317, по признакам нарушения Администрацией Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-15-03/317 возбуждено в отношении Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в ре-зультате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимоно-польного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкур-сов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соб-ственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или приня-тые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными до-мами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

УФАС по Волгоградской области установлено, что на 01 июля 2010г. в 4 многоквар-тирных домах Алексеевского сельского поселения Алексеевского не выбран один из спосо-бов управления многоквартирными домами.

Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципаль-ного района Волгоградской области не проводились.

Администрацией Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципально-го района Волгоградской области представлены устные объяснения, из которых следует, что на территории Алексеевского сельского поселения по состоянию на 01 июля 2010 года в 4 многоквартирных домах не выбран способ управления. Конкурсы по отбору управлю-щих организаций для управления в указанных многоквартирных домах Администрацией Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области не проводились.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В связи с этим, Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако по состоянию на 01 июля 2010 г. такие конкурсы по отбору управляющих организаций в 4 многоквартирных домах не проведены.

Собственники помещений в 4 многоквартирных домах в Алексеевском сельском

по-селении не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления много-квартирными домами как в установленный законом срок, так и по состоянию на 01 июля 2010 года.

Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления 4 мно-гоквартирными домами в Алексеевском сельском поселении в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам.

Таким образом, бездействие Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в не-проведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Алексеевском сельском поселении, собственни-ками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собствен-никами решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реали-зованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевско-го района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 года, выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Алексеевском сельском поселении Алексеевского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

2. Выдать Администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Алексеевском сельском поселении Алексеевского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.