

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Термо-Крым» (вх. № 380/09 от 12.02.2018 г.) на действия МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»

га принятия решения 19.02.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 380/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» (далее заявитель) на действия МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 50,5 м², находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Подгорная, 14а (извещение на сайте torgi.gov.ru № 220118/24833531/03 от 22.01.2018 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Термо-Крым» (вх. № 380/09 от 12.02.2018 г.) на действия МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 50,5 м², находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Подгорная, 14а (извещение на сайте torgi.gov.ru № 220118/24833531/03 от 22.01.2018 г.).

По мнению заявителя, в конкурсной документации содержатся требования о предоставлении документов потенциальными участниками, нарушающие положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В результате рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Приказом № 15 от 19.01.2018 г. Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Железнодороженская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым, на основании Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, утверждено извещение и конкурсная

документация по проведению торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения - здание мини-котельной, объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Бабьинская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым, общей площадью 50,5 м², находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с/поселок железнодорожное, ул. Подгорная, 14а.

В соответствии с указанным приказом контроль за его исполнением возложен на заместителя директора МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»».

Таким образом, в данном случае организатором торгов выступает муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тургеневская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым. МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»» фактически выполняет функции специализированной организации по проведению торгов.

11.2018 г. МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым», реализуя свои полномочия как специализированной организации, на сайте torgi.gov.ru опубликовало извещение о проведении соответствующих торгов.

Правила по аренде государственного и муниципального имущества регулируются порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

Приказ № 67 принят во исполнение [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 2 [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный в [настоящей](#) статье порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется, в том числе, в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Согласно [пункту 11 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к объектам концессионного соглашения относятся объекты теплоснабжения. Предоставление прав на объект теплоснабжения, в том числе по результатам торгов, должно осуществляться с учетом требований указанного Закона.

рядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения установлен Главой 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

нако, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатором торгов - Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Железнодорожная средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым, в нарушение норм действующего законодательства, документация о торгах на право заключения договора аренды объекта теплоснабжения (объекта концессионного соглашения), разработана и утверждена на основании положений [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа № 67.

Нарушение торгов со стороны Организатора на основании нормативно-правовых актов не подлежащих применению, привели к нарушениям указанным заявителем в жалобе, а соответственно к нарушению порядка проведения торгов по заключению концессионного соглашения.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу (вх. № 380/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 50,5 м², находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, ул. Подгорная, 14а (извещение на сайте torgi.gov.ru № 220118/24833531/03 от 22.01.2018 г.),
2. Выдать МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

12.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения

оворов в составе:

эдседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела
троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна
зловна – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов
сти Крымского УФАС России, Шлейникова Елена Алексеевна - специалист-
:перт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

основании решения от 19.02.2018 г. принятого по результатам рассмотрения
лобы (вх. № 380/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия МКУ «Центр
обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского
йона Республики Крым» при проведении торгов на право заключения
овора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей
щадью 50,5 м², находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
йон, с. Железнодорожное, ул. Подгорная, 14а (извещение на сайте
ji.gov.ru № 220118/24833531/03 от 22.01.2018 г.),

оводствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23
дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования
чисарайского района Республики Крым» **в срок до 12 марта 2018 г.:**
менить торги по извещению на сайте torgi.gov.ru № 220118/24833531/03 от
11.2018 г.).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1
данного предписания представить в Крымское УФАС России
подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном
виде.

эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
невыполнение в установленный срок законного предписания
имонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об
линистративных правонарушениях установлена административная
етственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством
оссийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить
эдписание антимонопольного органа.