

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2452/2021

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 июня 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

в отсутствие <...> (далее – Заявитель), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Кубаньспецторг» (далее - Организатор торгов), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Южная коммерческая система» (далее - Электронная торговая/ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020421/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба <...> на действия ООО «Кубаньспецторг» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020421/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 08.06.2021 в 12:00.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов в форме открытого аукциона арестованного недвижимого имущества ФГУП «ГВСУ № 4» в виде квартир (89 объектов).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Дата начала подачи заявок: 03.04.2021. Дата окончания подачи заявок: 23.04.2021. Дата и время проведения аукциона: 28.04.2021 в 10:00.

В соответствии с ч. 3. ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об Исполнительном производстве), извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909).

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть

размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Согласно Приказу Минкомсвязи России от 03.06.2015 № 195 Об утверждении Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов», информация о проведении торгов по реализации имущества должника, предусмотренных статьями 89 - 93 Закона об Исполнительном производстве размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Из доводов Заявителя следует, что Организатором торгов публикация извещения по каждому лоту осуществлена 06.05.2021 в 10:43.

Как указывает Организатор торгов, извещение было опубликовано 02.04.2021 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о чем уведомлено МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгеи, письмом от 02.04.2021 № 86.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что согласно официальному сайту Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), извещение № 020421/7728034/01 создано 02.04.2021 в 14:07, однако опубликовано лишь 06.05.2021 в 10:43.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Из извещения № 020421/7728034/01 опубликованном на сайте ФССП следует что, публикация извещения на официальном сайте ФССП России произведена 06.05.2021 в 12:04:52.

На основании изложенного, довод Организатора торгов является не состоятельным, в связи с установлением факта публикации извещения

№ 020421/7728034/01 на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) позже установленной даты окончания подачи заявок (23.04.2021) и даты проведения аукциона (28.04.2021), что, в свою очередь, препятствовало ознакомлению с информацией о проведении торгов и участию в них заинтересованных лиц.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Кубаньспецторг» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020421/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

>

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.