

Решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

Резолютивная часть решения оглашена 11 сентября 2020 года Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 16 сентября 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И.– заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

С. О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 8101 от 21.08.2020) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «СМУ 10» (ИНН 3443100120, далее – Общество, подрядчик, Исполнитель),

в присутствии: У. В.А. – представителя Фонда по доверенности от 14.01.2020 № 14, З. А.Б. – представителя ООО «СМУ 10» по доверенности от 01.07.2020,

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Постановлением № 615 и методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 (далее - Методические рекомендации).

21.08.2020 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 8101) об ООО «СМУ 10» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям,

предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

ООО «СМУ 10» представлены возражения на включение в реестр недобросовестных поставщиков.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

По результатам проведённого аукциона в электронной форме № 05295000041900371, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, между Фондом и ООО «СМУ 10» был заключен договор № 1303047-ВО-СМР-2019-2020 от 22.11.2019 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области, расположенных по адресу: Жирновский район: р.п. Красный Яр, ул. Горького, д. 1 (капитальный ремонт фундамента), р.п. Линево, ул. Ленина, д. 147 (капитальный ремонт системы газоснабжения), с. Александровка, ул. Кленовая, д. 4, (капитальный ремонт системы газоснабжения); г. Жирновск, ул. Лесная, д. 19 (капитальный ремонт системы газоснабжения).

В силу статьи 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п. 1 ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (п. 2 ст. 453 ГК РФ).

Согласно пп «е» п. 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с п. 227 Положения № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Фонд направил подрядчику уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с невыполнением работ в установленные договором сроки. Согласно уведомлению по состоянию на 23.07.2020 работы по ремонту фундамента дома, расположенного по адресу: Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Горького, д. 1 ООО «СМУ 10», в полном объеме не выполнены, акты в адрес Заказчика не поступали. Вместе с тем документы, подтверждающие указанные обстоятельства (отчеты строительного контроля, иные документы подтверждающие невыполнением работ в установленные договором сроки) подрядчику не направлялись. Указанные документы, направленные Заявителем в Управление в силу норм Положения № 615 должны быть предъявлены ООО «СМУ 10» вместе с уведомлением о расторжении договоров. Между тем, Фондом этого сделано не было.

Несоблюдение Заявителем установленного порядка одностороннего отказа от исполнения договора исключает принятие антимонопольным органом положительного решения о включении информации об ООО «СМУ 10» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО «СМУ 10» неоднократно обращалось в Фонд с уведомлениями о приостановке работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, а также за согласованием изменений в графики выполнения работ.

Вместе с тем, Фондом указанные обращения своевременно не рассматривались.

Таким образом, нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору вызвано, в том числе действиями Заказчика.

Нарушение лицом своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от исполнения Договора и предпринявшего меры для его исполнения не может являться основанием для включения сведений о таком лице в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании п. 263 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных п. 257 и 258 Положения № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной п. 256 Положения № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных

подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

У Комиссии основания для включения сведений об ООО «СМУ 10» в реестр недобросовестных подрядных организаций отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь п. 263 Постановления № 615 и п. 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «СМУ 10» (ИНН 3443100120) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.