

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2652/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 июня 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сиргунина О.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Седовой Кристины Владиславовны (далее-Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного конкурсного управляющего С В Е (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника С К В (извещение №4835492 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба СК В на действия конкурсного управляющего С В Е при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества

должника Седовой Кристины Владиславовны (извещение №4835492 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 17.06.2020 года в 11.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно опубликовал сообщение о продаже имущества должника, С К В.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-2652/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов,

соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, определяется наличием реального, а не гипотетического нарушения его прав и законных интересов в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 31.10.2018г. по делу № А324459/2017 СК В признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.02.2019 г. по делу № А32-4459/2017 финансовым управляющим утвержден Сыромятников Вадим Евгеньевич, ИНН 230810929042, сводный регистрационный номер <...> члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело»: 350089, г. Краснодар, а/я 3712.

Организатор торгов пояснил, что в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) СК В 03.06.2019 г. в Арбитражный суд Краснодарского края было направлено заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника.

В связи с возникшими разногласиями в отношении стоимости заложенного имущества, определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.06.2019 г. назначена судебная оценочная экспертиза.

Производство экспертизы поручили эксперту общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы» Н Р В.

Иные разногласия учтены финансовым управляющим См В Е в проекте положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 27.06.2019.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.08.2019 по делу назначена повторная судебная оценочная экспертиза, эксперту общества с ограниченной ответственностью

«Эра» Ильинову Дмитрию Сергеевичу.

31.10.2019 в суд поступило заключение ООО «Эра» № 263 от 22.10.2019, согласно которой стоимость жилого дома общей площадью 401.8 кв.м (год постройки - 2004 год, кадастровый номер <...> :43:0129024:64, адрес местонахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Шолохова М.А., дом 24) составляет 18 061 000 рублей, а стоимость земельного участка общей площадью 1 200 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального жилого строительства, кадастровый номер <...> :43:0129024:23, адрес местонахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Шолохова М.А., дом 24) составляет 6 789 000 рублей.

Исследовав и оценив заключение ООО «Эра» № 263 от 22.10.2019, суд пришел к выводу о том, что в заключении эксперта не имеется противоречий либо неясности, заключение составлено со ссылками на примененные методы исследования, соответствуют требованиям научности, объективности, обоснованности, достоверности и проверяемости, ответы даны по тем вопросам, которые поставлены судом; выводы экспертов носят категоричный, а не вероятностный характер; исследование проведено квалифицированным экспертом, обладающим специальными знаниями, экспертам дана подписка об ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

11.03.2020 г. определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А324459/2017 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества С К В, являющегося предметом залога в редакции финансового управляющего от 27.06.2019.

Установлена стоимость продажи имущества Седовой Кристины Владиславовны: жилого дома общей площадью 401.8 кв.м (год постройки - 2004 год, кадастровый номер <...> :43:0129024:64, адрес местонахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Шолохова М.А., дом 24) и земельного участка общей площадью 1 200 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального жилого строительства, кадастровый номер <...> :43:0129024:23, адрес местонахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Шолохова М.А., дом 24) в размере 24 850 000 руб.

На основании ст. 28, п. 3 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый

управляющий 19.03.2020 г. опубликовал на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) объявление о проведении торгов № 4835492 назначенные на 28.04.2020 г.

27.04.2020 года от Седовой К.В. в Арбитражный суд Краснодарского края поступило заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему С В Е проводить торги по реализации недвижимости должника С К.В.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2020г в обеспечительных мерах заявителю Седовой К.В. отказано.

28.04.2020 г. – Организатор торгов опубликовал на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) объявление о результатах торгов № 4946542, о признании торгов несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

07.05.2020 г. - опубликовано на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) объявление о проведении торгов № 4965926, назначенных на 23.06.2020г.

На основании статьи 52 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» судебные акты арбитражного суда подлежат немедленному исполнению.

Относительно доводов Заявителя об объявлении продажи имущества на сторонних площадках и публикации объявления компанией Мореон Инфест на электронной площадке [www.ubu.ru](http://www.ubu.ru) № 17088366 Организатор торгов пояснил, что ему об этом стало известно из жалобы Седовой К.В. в Краснодарское УФАС России от 04.06.2020г.

Исходя из данных, указанных в объявлении можно установить, что объявление опубликовано 27.12.2016 г., обновление объявления было 21.06.2019 г., действовало объявление до 21.08.2019 г. Данное объявление опубликовано еще до введения процедуры банкротства в отношении должника Седовой К.В.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях конкурсного управляющего С В Е нарушений порядка опубликования информации о проведении торгов не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной Антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на

действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу С К В на действия конкурсного управляющего С В Е при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника Седовой Кристины Владиславовны (извещение №4835492 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сиргунина

О.А.

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

Довлатов

А.Н.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*