

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 036/05/28-397/2021

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«18» ноября 2021 года

город Воронеж

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее - Воронежское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе А.В. Логошин — врио руководителя управления, рассмотрев материалы, предоставленные государственным инспектором Воронежского УФАС России О.В. Давыдовой, свидетельствующие о признаках нарушения Обществом с ограниченной ответственностью агентство недвижимости «АКСИОМА» (ИНН 3666134940, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 4а, 394018) (далее - ООО АН «АКСИОМА»), требований части 7 статьи 28 Федерального Закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

Воронежским УФАС России в ходе мониторинга объектов рекламы 15 ноября 2021 года выявлен факт распространения следующей информации:

- «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТА УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 57 Двушка... она же трешка... она же квартира - «конструктор»... она же с видом на воронежское «море» /.../ Застройщик - ООО СЗ «ВЫСОТА». Реализация квартир- ООО АН «Аксиома». С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте <https://aksioma-vysota.ru/> /.../», размещенной на минус первом этаже здания Центрального рынка, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 8 (далее – рассматриваемая информация).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Объектом рекламирования в рассматриваемой рекламе являются, в том числе ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТА УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 57, привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства домов жилого комплекса «ВЫСОТА».

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение,

индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Таким образом, указанная норма Закона требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом;
- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 № 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

В данной рекламе отсутствует адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Учитывая изложенное, рассматриваемая реклама содержит признаки нарушения части 7 статьи 28 «О рекламе».

Исходя из объекта рекламирования установлено, что возможным рекламодателем и рекламораспространителем является ООО АН «АКСИОМА» (ИНН 1063667240009). В соответствии с частями 6, 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель и рекламораспространитель несут ответственность за нарушение требований, установленных, в том числе части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 036/05/28-397/2021 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - ООО АН «АКСИОМА».

3. ООО АН «АКСИОМА» в срок до 15 часов 00 минут (мск) 29 ноября 2021 года (включительно) обеспечить предоставление в Воронежское УФАС России (г. Воронеж, проспект Революции, 21) следующую информацию (сведения, документы, материалы) или их копии, заверенные надлежащим образом:

3.1. свидетельства о государственной регистрации;

3.2. оригинал-макеты рекламы ««ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТА УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 57 Двухка... она же трешка... она же квартира - «конструктор»... она же с видом на воронежское «море» /.../ Застройщик - ООО СЗ «ВЫСОТА». Реализация квартир - ООО АН «Аксиома». С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте <https://aksioma-vysota.ru/> /.../», с указанием

конкретных периодов времени, средства (способов) и места распространения, а также с указанием ее рекламодателей, рекламопроизводителей и рекламораспространителей;

3.3. договоров, заказов, счетов, счетов - фактур, платежных поручений, актов приема-сдачи работ и иных документов на производство и (или) размещение рекламы, указанной в пункте 3.2. настоящего Определения;

3.4. проектная декларация на строительство дома, находящегося по адресу г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57;

3.5. документально подтвержденную информацию о лицах, оказывающих услугу по долевому строительству;

3.6. все иные документы и доказательства, имеющие отношение к данному делу;

3.7. письменные объяснения по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, указанные в настоящем Определении.

4. Назначить дело № 036/05/28-397/2021 к рассмотрению на 11 часов 00 мин (мск) «02» декабря 2021 года по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, 21.

Информацию необходимо предоставить с сопроводительным письмом, содержащим перечень предоставляемых документов, а также их наименования, номер и дату принятия.

Все копии документов (каждая страница) и информация на иных носителях, должны быть заверены печатью и подписью руководителя.

Непредоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно предоставление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо предоставление недостоверных сведений (информации) - влечет ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В указанные в пункте 4 настоящего Определения время и место предлагается явиться руководителю организации/или представителю с документом, удостоверяющим личность и документами, определяющими руководителя/представителя.